

О внесении изменений в формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и в порядок их оформления, утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 226

Приказ · № 172 · от 10.07.2023 · Министерство юстиции · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

10 июля 2023 г. № 172

О внесении изменений в формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и в порядок их оформления, утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 226

Зарегистрирован Минюстом России 12 июля 2023 г.

Регистрационный № 74240

В соответствии со статьей 51 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1, статьей 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона "О банках и банковской деятельности", пунктом 2 статьи 1 Федерального закона от 29.12.2022 № 588-ФЗ "О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате" и подпунктом 4 пункта 2 Положения о Министерстве юстиции Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 13.01.2023 № 10, приказываю:

1. Внести изменения в формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и в порядок оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденные приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226 (зарегистрирован Минюстом России 05.10.2020, регистрационный № 60215), с изменениями, внесенными приказом Минюста России от 24.11.2021 № 222 (зарегистрирован Минюстом России 29.11.2021, регистрационный № 66034), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Подпункты 1, 2, 3 пункта 1, подпункты 3, 4 пункта 2 приложения к настоящему приказу вступают в силу с 01.10.2023.

Министр К.А.Чуйченко

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Правления Федеральной нотариальной палаты
от 29 мая 2023 г. № 08/23

ПРИЛОЖЕНИЕ

Изменения, вносимые в формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и в порядок их оформления, утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 226

1. В формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 226, внести следующие изменения:

- 1) в форме № 1.1 слова "Взыскано государственной пошлины (по тарифу) или отметка об освобождении от уплаты государственной пошлины (тарифа)" заменить словами "Федеральный тариф", слова "Взыскано платы за оказание услуг правового и технического характера" заменить словами "Региональный тариф";
- 2) в форме № 1.2 слова "Взыскано государственной пошлины (по тарифу) или отметка об освобождении от уплаты государственной пошлины (тарифа)" заменить словами "Федеральный тариф", слова "Уплачено за оказание услуг правового и технического характера" заменить словами "Региональный тариф";
- 3) в форме № 1.3 слова "Взыскано государственной пошлины (по тарифу) или отметка об освобождении от уплаты государственной пошлины (тарифа)" заменить словами "Федеральный тариф или отметка об освобождении от уплаты федерального тарифа";
- 4) в форме № 3.9 слова "Личность лица, принявшего решение, установлена" заменить словами "Личность единственного участника юридического лица установлена".

2. В порядок оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденный приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 226 (далее - Порядок), внести следующие изменения:

1) пункт 2 Порядка изложить в следующей редакции:

"2. При оформлении реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах наряду с Порядком применяются Правила нотариального делопроизводства, утвержденные приказом Минюста России от 14.12.2022 № 394 (зарегистрирован Минюстом России 15.12.2022, регистрационный № 71553) (далее - Правила нотариального делопроизводства), Порядок ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядок исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок, утвержденный приказом Минюста России от 30.09.2020 № 225 (зарегистрирован Минюстом России 05.10.2020, регистрационный № 60214), с изменениями, внесенными приказами Минюста России от 10.12.2021 № 245 (зарегистрирован Минюстом России 15.12.2021, регистрационный № 66334), от 29.09.2022 № 207 (зарегистрирован Минюстом России 30.09.2022, регистрационный № 70308), от 14.12.2022 № 396 (зарегистрирован Минюстом России 15.12.2022, регистрационный № 71552), и Требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата, утвержденные приказом Минюста России от 30.09.2020 № 224 (зарегистрирован Минюстом России 05.10.2020, регистрационный № 60208), с изменениями, внесенными приказом Минюста России от 27.09.2022 № 203 (зарегистрирован Минюстом России 28.09.2022, регистрационный № 70259) (далее - Требования).";

2) в абзаце четвертом пункта 8 Порядка слова "пунктом 167" заменить словами "пунктом 164";

3) пункты 13 и 14 Порядка изложить в следующей редакции:

"13. В графе 6 реестра указываются:

- а) цифрами сумма федерального тарифа, уплаченная за совершение нотариального действия;
- б) если уплаченная сумма федерального тарифа возвращается полностью или частично, - реквизиты

документа (наименование, серия, номер, дата выдачи и наименование органа, выдавшего документ), на основании которого возвращается сумма федерального тарифа, и возвращенная сумма (цифрами);

в) если лицо освобождается (полностью или частично) от уплаты федерального тарифа, в том числе в случае выдачи свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, - предусмотренное законодательством Российской Федерации основание освобождения от уплаты федерального тарифа и размер предоставленной льготы;

г) в случае совершения нотариальных действий, предусмотренных пунктами 2 и 3 части первой статьи 103 13 Основ, - прочерк.

14. В графе 7 реестра указывается цифрами сумма уплаченного регионального тарифа.

В случае предоставления льготы по региональному тарифу, в графе 7 реестра указывается сумма предоставленной льготы.

В случае совершения нотариальных действий, предусмотренных пунктами 2 и 3 части первой статьи 103 13 Основ, в графе 7 реестра проставляется прочерк.";

4) в пункте 39 Порядка:

а) в абзаце первом слова "государственной пошлины (нотариального тарифа) и (или) платы за оказание услуг правового и технического характера" заменить словами "федерального и (или) регионального тарифа(ов)";

б) в абзаце третьем слова "государственной пошлины (нотариального тарифа) и платы за оказание услуг правового и технического характера" заменить словами "федерального и регионального тарифов";

5) Порядок дополнить пунктом 73 1 следующего содержания:

"73 1 . В формах № 3.1 - 3.6 после слов "Наследственное дело № ____" указывается уникальный регистрационный номер наследственного дела в реестре наследственных дел ЕИС.";

б) в пункте 87 Порядка слова "удостоверительной надписи" заменить словами "свидетельства об удостоверении факта (форма № 3.7)";

7) Порядок дополнить пунктом 87 1 следующего содержания:

"87 1 . При удостоверении факта наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости о фамилии, об имени, отчестве (при наличии) и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, в свидетельстве об удостоверении факта (форма № 3.7) после слова "удостоверяю:" указывается:

в случае если выписка из Единого государственного реестра недвижимости содержит сведения о правообладателе - "на основании полученных ____ (указывается дата формирования сведений) из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости: кадастровый номер (указывается кадастровый номер объекта недвижимости), адрес (указывается адрес объекта недвижимости, а при его отсутствии - описание местоположения), является правообладателем (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)";

в случае если выписка из Единого государственного реестра недвижимости содержит сведения о правообладателе и лице, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, - "на основании полученных ____ (указывается дата формирования сведений) из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости:

кадастровый номер (указывается кадастровый номер объекта недвижимости), адрес (указывается адрес объекта недвижимости, а при его отсутствии - описание местоположения), являются правообладателем (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения), лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)";

в случае если выписка из Единого государственного реестра недвижимости содержит сведения о

лице, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости - "на основании полученных ____ (указывается дата формирования сведений) из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости: кадастровый номер (указывается кадастровый номер объекта недвижимости), адрес: (указывается адрес объекта недвижимости, а при его отсутствии - описание местоположения), лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, является (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)".

В случае если в выписке из Единого государственного реестра недвижимости содержатся сведения о нескольких правообладателях (лицах, в пользу которых зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) их фамилии, имена и отчества (при наличии), даты рождения указываются последовательно через запятую, при этом вместо слов "является правообладателем (лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости)" указывается слова: "являются правообладателями (лицами, в пользу которых зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости)".

Перед словами "Зарегистрировано в реестре: № ____." указывается: "Выписка из Единого государственного реестра недвижимости прилагается."

В случае если за удостоверением факта обратился представитель, слова "Личность лица, обратившегося за удостоверением факта, установлена" дополняются словами ", полномочия представителя проверены."