

О плате за землю

Закон Российской Федерации · № 1738-І · от 11.10.1991 · Действует с изменениями

Закон Российской Федерации от 11.10.1991 г. № 1738-І (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР от 1991 г., № 44, ст. 1424)

ЗАКОН

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О плате за землю

(С учетом федеральных законов от 22.02.1999 № 36-ФЗ, от 31.12.1999 № 227-ФЗ, от 27.12.2000 № 150-ФЗ, от 30.12.2001 № 194-ФЗ, от 24.12.2002 № 176-ФЗ, от 23.12.2003 № 186-ФЗ)

Раздел I

(Утратил силу - Федеральный закон от 29.11.2004 № 141-ФЗ)

Раздел II

(Утратил силу - Федеральный закон от 29.11.2004 № 141-ФЗ)

Раздел III

(Утратил силу - Федеральный закон от 29.11.2004 № 141-ФЗ)

Раздел IV

(Утратил силу - Федеральный закон от 29.11.2004 № 141-ФЗ)

Раздел V

(Утратил силу - Федеральный закон от 29.11.2004 № 141-ФЗ)

Раздел VI

(Утратил силу - Федеральный закон от 29.11.2004 № 141-ФЗ)

Раздел VII

(Утратил силу, за исключением статьи 25 - Федеральный закон от 29.11.2004 № 141-ФЗ)

Статья 25. Нормативная цена земли - показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости.

(Часть утратила силу - Федеральный закон от 26.06.2007 № 118-ФЗ)

Порядок определения нормативной цены земли устанавливается Правительством Российской Федерации.

Статья 26.

(Исключена - Федеральный закон от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Президент РСФСР Б.Ельцин

Москва, Дом Советов РСФСР

11 октября 1991 года

№ 1738-І

Приложение 1

Средние размеры земельного налога

Субъекты

Российской Федерации

Земельный
налог с 1 га
пашни (руб.)

1

2

Республика Адыгея (Адыгея) 3690

Республика Алтай 740

Республика Башкортостан 1725

Республика Бурятия 1055

Республика Дагестан 2040

Ингушская Республика 2355

Кабардино-Балкарская
Республика 3880

Республика Калмыкия -
Хальмг Тангч 1175

Карачаево-Черкесская
Республика 1990

Республика Карелия 1600

Республика Коми 1215

Республика Марий Эл 1800

Республика Мордовия 1465

Республика Саха (Якутия) 775

Республика Северная Осетия 4120

Республика Татарстан
(Татарстан) 1790

Республика Тыва 745

Удмуртская Республика 1295

Республика Хакасия 940

Чеченская Республика 2355

Чувашская Республика -
Чаваш республики 2240

Алтайский край 1145

Краснодарский край 4950

Красноярский край 1580

Приморский край 1435

Ставропольский край 2875
Хабаровский край 1125
Амурская область 890
Архангельская область 1090
Астраханская область 1145
Белгородская область 2615
Брянская область 1445
Владимирская область 1595
Волгоградская область 1205
Вологодская область 1350
Воронежская область 1965
Ивановская область 1415
Иркутская область 1515
Калининградская область 2315
Калужская область 1315
Камчатская область 720
Кемеровская область 1495
Кировская область 1295
Костромская область 1125
Курганская область 1265
Курская область 2320
Ленинградская область 2310
Липецкая область 1935
Магаданская область 665
Московская область 2550
Мурманская область 550
Нижегородская область 1630
Новгородская область 925
Новосибирская область 1255
Омская область 1300
Оренбургская область 1030
Орловская область 1850
Пензенская область 1275

Пермская область 1170
Псковская область 955
Ростовская область 2350
Рязанская область 1525
Самарская область 1435
Саратовская область 1050
Сахалинская область 1360
Свердловская область 1560
Смоленская область 1255
Тамбовская область 1820
Тверская область 1295
Томская область 1425
Тульская область 1595
Тюменская область 1595
Ульяновская область 1715
Челябинская область 1205
Читинская область 910
Ярославская область 1215
Еврейская автономная область 890
Агинский Бурятский
автономный округ 910
Коми-Пермяцкий
автономный округ 1170
Корякский автономный округ -
Ненецкий автономный округ -
Таймырский (Долгано-Ненецкий)
автономный округ -
Усть-Ордынский Бурятский
автономный округ 1515
Ханты-Мансийский
автономный округ -
Чукотский автономный округ -
Эвенкийский автономный округ -
Ямало-Ненецкий автономный
округ -

(Графа 3 исключена - Федеральный закон от 24.07.2002 № 110-ФЗ)

(Приложение 1 в редакции Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Приложение 2

Таблица 1

СРЕДНИЕ СТАВКИ

земельного налога в городах и других населенных пунктах руб/кв. м в расчете на год

Экономические районы

Численность населения (тыс. человек)

до 20

20 - 50

50 - 100

100 - 250

250 - 500

500 - 1000

10004 - 3000

свыше 3000

1

2

3

4

5

6

7

8

9

Северный0,5

1,1

1,2

1,4

1,5

-

-

-

Северо-Западный0,9

1,4

1,6

1,7

1,9

-

-

3,5

Центральный1,0

1,5

1,7

1,8

2,0

2,3

-

4,5

Волго-Вятский0,8

1,3

1,5

1,6

1,8

-

2,4

-

Центрально-Черноземный0,9

1,4

1,6

1,7

1,9

2,2

-

-

Поволжский0,9

1,4

1,6

1,7

1,9

2,2

2,5

-

Северо-Кавказский0,8

1,3

1,5

1,6

1,8

2,1

2,4

-

Уральский0,7

1,2

1,4

1,5

1,7

2,0

2,3

-

Западно-Сибирский 0,6

1,2

1,3

1,5

1,6

1,9

2,1

-

Восточно-Сибирский 0,5

1,1

1,2

1,4

1,5

1,8

-

-

Дальневосточный

0,6

1,2

1,3

1,5

1,6

1,9

-

-

(В приложении 2 средние ставки земельного налога в городах и других населенных пунктах, приведенные в таблице 1, в 1994 году применяются с коэффициентом 50 в редакции Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Приложение 2

Таблица 2

Коэффициенты увеличения средней ставки земельного налога в курортных зонах

Курортные районы и зоны отдыха

Область, край, республика

Коэффициенты

в среднем

по градостроительным зонам

высокой рекреационной ценности

меньшей рекреационной ценности

Черноморское побережье Краснодарский край 6,0

8,0

4,0

Курорты Кавминвод Ставропольский край 4,5

7,0

3,5

Калининградское взморье Калининградская область 4,0

5,0

3,0

Зона отдыха Москвы Московская область 3,5

4,0

2,5

Зона отдыха

Санкт-Петербурга Ленинградская область 3,5

4,0

2,5

Курорты Приморского края Приморский край 2,5

3,0

2,0

Другие курортные районы 2,0

2,5

1,5

Приложение 2

(Таблица исключена - Федеральный закон от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Приложение 2

Таблица 3

Коэффициенты увеличения средней ставки земельного налога за счет статуса города, развития социально-культурного потенциала

Группы городов

Численность населения городов (тыс. человек)

100 -250

250 -500

500 - 1000

1000 - 3000

свыше 3000

в городе

в пригородной зоне

в городе

в пригородной зоне

в городе

в пригородной зоне

Столицы республик в составе РСФСР, краевые и областные центры, города с развитым социально-культурным потенциалом 2,2

2,3

2,4

1,9

2,6

2,2

3,0

2,5

(Таблица 4 считается таблицей 3 в редакции Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)