

О проведении эксперимента по предоставлению государственных жилищных сертификатов высвобожденным работникам ликвидируемых организаций угольной промышленности городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой (Пермская область) в 1998 году

Постановление Правительства Российской Федерации · № 1068 · от 06.09.1998 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.1998 г. № 1068 (Собрание законодательства Российской Федерации от 1998 г., № 37, ст. 4633; "Российская газета" от 22.09.1998 г.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 6 сентября 1998 г. N 1068
г. Москва

Действие продлено на 2000 г. -
Постановление Правительства
Российской Федерации
от 11.04.2000 г. N 323

О проведении эксперимента по предоставлению государственных жилищных сертификатов высвобожденным работникам ликвидируемых организаций угольной промышленности городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой (Пермская область) в 1998 году

В целях обеспечения социальной защиты высвобожденных работников ликвидируемых организаций угольной промышленности городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой (Пермская область) и содействия их трудоустройству за счет переселения за пределы этих городов Правительство Российской Федерации
п о с т а н о в л я е т:

1. Министерству топлива и энергетики Российской Федерации совместно с администрацией Пермской области провести начиная с III квартала 1998 г. эксперимент по предоставлению государственных жилищных сертификатов высвобожденным работникам ликвидируемых организаций угольной промышленности городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой.
2. Утвердить прилагаемые Правила проведения эксперимента по предоставлению государственных жилищных сертификатов высвобожденным работникам ликвидируемых организаций угольной промышленности городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой (Пермская область) в 1998 году.
3. Министерству топлива и энергетики Российской Федерации и Министерству финансов Российской Федерации обеспечить финансирование расходов, связанных с проведением эксперимента по предоставлению государственных жилищных сертификатов высвобожденным

работникам ликвидируемых организаций угольной промышленности городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой в 1998 году, за счет средств федерального бюджета на 1998 год (раздел "Промышленность, энергетика и строительство", подраздел "Топливо-энергетический комплекс", целевая статья "Государственная поддержка угольной отрасли", направление "Реализация программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков").

4. Министерству топлива и энергетики Российской Федерации определить предельный размер средств, направляемых во втором полугодии 1998 г. на выдачу государственных жилищных сертификатов высвобожденным работникам ликвидируемых организаций угольной промышленности городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой.

5. Рекомендовать органам государственной власти Пермской области и органам местного самоуправления городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой принять необходимые меры по обеспечению реализации настоящего постановления.

И. о. Председателя Правительства
Российской Федерации В.Черномырдин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 6 сентября 1998 г.
N 1068

П Р А В И Л А

проведения эксперимента по предоставлению государственных жилищных сертификатов высвобожденным работникам ликвидируемых организаций угольной промышленности городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой (Пермская область) в 1998 году

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов "Шахтер" (далее именуются - сертификаты), а также выдачи их высвобожденным работникам ликвидируемых угледобывающих предприятий городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой (Пермская область).

2. Сертификат является именным свидетельством, удостоверяющим право высвобожденного работника на получение безвозмездной целевой субсидии на приобретение жилья. Сертификат не является ценной бумагой. Сертификат выдается один раз и не подлежит передаче другому лицу.

3. Право на получение сертификата имеют высвобожденные работники, постоянно проживающие в городах Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой, уволенные в 1995-1998 годах с предприятий угольной промышленности, расположенных в этих городах, имеющие стаж работы в угольной отрасли не менее 5 лет, зарегистрированные

в территориальных органах службы занятости указанных городов в качестве безработных. Право на первоочередное получение сертификата предоставляется высвобожденным работникам, в семьях которых два и более граждан имеют право на получение сертификата, или имеющим многодетные семьи.

4. Безвозмездная целевая субсидия предоставляется за счет средств федерального бюджета из расчета полной стоимости приобретения жилья по социальной норме площади жилья для семей разной численности и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории субъекта Российской Федерации, избранной для постоянного проживания, но не выше средней по соответствующему экономическому району рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

5. Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья утверждается ежеквартально Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

6. Для расчета размера безвозмездной целевой субсидии социальная норма площади жилья устанавливается в размере 33 кв. метров общей площади - для одиноких граждан, 42 кв. метров - на семью из 2 человек и 18 кв. метров - на одного члена семьи, состоящей из 3 и более человек.

7. Размер предоставляемой безвозмездной целевой субсидии рассчитывается администрациями городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой по согласованию с Министерством топлива и энергетики Российской Федерации.

8. Размер предоставляемой безвозмездной целевой субсидии указывается в сертификате. Владелец сертификата имеет право приобрести жилье, соответствующее требованиям, предъявляемым к жилым помещениям для постоянного проживания, в пределах размера безвозмездной целевой субсидии с привлечением или без привлечения собственных или кредитных ресурсов.

9. Владелец сертификата имеет право на приобретение жилья, общая площадь которого больше или меньше социальной нормы площади жилья на семью, но не меньше площади, установленной для постановки на учет для улучшения жилищных условий по избранному месту жительства.

10. Условием получения сертификата является представление высвобожденным работником письменного обязательства передать занимаемое им и его семьей по договору найма или на правах собственности (с добровольным отказом от права собственности) жилое помещение администрации города, в котором он проживал, после приобретения жилья с использованием сертификата.

11. В освободившиеся жилые помещения заселяются высвобожденные работники, проживающие в городах Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой в ветхом и аварийном жилищном фонде.

12. Владельцы сертификатов имеют право приобретать готовые для заселения жилые помещения на первичном и вторичном рынках жилья у любых физических и юридических лиц в избранных для

постоянного проживания населенных пунктах на территории субъектов Российской Федерации за пределами городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой.

13. В случае смерти владельца сертификата члены семьи могут обратиться в органы местного самоуправления городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой с заявлением о переоформлении сертификата на одного из членов его семьи. При этом срок действия переоформленного на одного из членов семьи сертификата исчисляется с даты его переоформления.

При утрате сертификата вопрос о его замене решается администрациями городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой, выдавшими сертификат, совместно с Министерством финансов Российской Федерации на основании заявления владельца сертификата.

II. Организация работы по выдаче сертификатов

14. Организация работы по выдаче сертификатов осуществляется администрацией Пермской области.

15. Администрация Пермской области утверждает персональный состав наблюдательных советов городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой. В их состав входят представители органов местного самоуправления, территориальных органов службы занятости этих городов и профсоюзных комитетов организаций угольной промышленности, расположенных на территории этих городов.

16. Наблюдательный совет города:

разъясняет условия и порядок предоставления сертификатов;
проводит прием высвобожденных работников для рассмотрения представленных ими документов;
формирует предварительные списки высвобожденных работников на получение сертификатов с указанием состава семьи этого работника, размера предоставляемой безвозмездной целевой субсидии, населенного пункта, избранного для постоянного проживания;
устанавливает очередность получения сертификата с учетом прав граждан на первоочередное получение сертификата;
осуществляет ведение списков высвобождаемых работников на получение сертификатов;
подготавливает проекты решений администрации Пермской области об утверждении списков высвобожденных работников на получение сертификатов;
представляет проекты решений по выдаче сертификатов в органы местного самоуправления городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой.

17. Включение высвобожденных работников в списки на получение сертификата производится по мере представления документов. Для включения в список на получение сертификата высвобожденным работником представляются в наблюдательный совет города следующие документы:

документ, удостоверяющий личность;

заявление на получение сертификата согласно приложению N 2;

копия трудовой книжки;
справка о регистрации в качестве безработного в
территориальном органе службы занятости;
документы, подтверждающие состав семьи;
выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета.
Требовать документы, не предусмотренные настоящими Правилами,
запрещается.

В случае если требуется внести изменения в представленные
документы, получатель сертификата обязан представить в
наблюдательный совет необходимые документы.

18. Администрации городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой:
оповещают через средства массовой информации о проведении
эксперимента, времени приема высвобожденных работников, адрес, по
которому направляются заявления на получение сертификата, и номер
телефона, где можно получить разъяснения о порядке предоставления
и оформления документов на получение сертификатов, и об условиях
их выдачи;

рассматривают в 3-дневный срок представленные наблюдательным
советом города списки высвобожденных работников на получение
сертификатов и принимают решение по каждому кандидату. Решение
оформляется протоколом, подписывается всеми членами
наблюдательного совета и главой администрации города и
направляется в администрацию Пермской области для утверждения;
осуществляют выдачу сертификатов и регистрацию их в реестре
на основании решения администрации Пермской области;
доводят решение администрации Пермской области до получателей
сертификатов;

ежемесячно направляют сведения о выданных сертификатах в
Министерство топлива и энергетики Российской Федерации;
предоставляют наблюдательным советам помещения и создают
условия для реализации настоящих Правил.

19. Администрация Пермской области:
обеспечивает реализацию настоящих Правил;
принимает решение по выделению сертификатов, которое подлежит
согласованию с Министерством топлива и энергетики Российской
Федерации.

20. Территориальные органы службы занятости субъектов
Российской Федерации осуществляют консультационную работу с
безработными высвобожденными работниками, обратившимися с целью
получения сертификата, по вопросам их трудоустройства за пределами
городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой;
проводят индивидуальные консультации с каждым гражданином,
имеющим право на социальную поддержку в рамках данного
эксперимента;
оказывают помощь в подборе вида занятости каждому гражданину
исходя из его личных профессиональных возможностей и ситуации на
рынке труда.

Указанная деятельность территориального органа службы

занятости осуществляется на основании соглашения между Министерством топлива и энергетики Российской Федерации и Министерством труда и социального развития Российской Федерации.

III. Условия действия и погашения сертификатов

21. Срок действия сертификата 6 месяцев с даты его выдачи.

Владелец сертификата в течение указанного срока со дня получения сертификата подбирает жилье на территории субъекта Российской Федерации, избранной для постоянного проживания, и заключает с продавцом жилья договор купли-продажи жилья.

22. Договор купли-продажи жилья должен быть зарегистрирован высвободенным работником в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории субъекта Российской Федерации, избранной этим работником для постоянного проживания.

23. Договор купли-продажи жилья и сертификат сдаются владельцем сертификата в администрации городов Кизел, Губаха, Гремячинск, Чусовой и служат основанием для перечисления средств продавцу жилья. Перечисление этих средств осуществляется путем безналичных расчетов.

24. Администрации городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой осуществляют проверку:

соответствия оформленного договора купли-продажи жилья

личности владельца сертификата;

соответствия стоимости жилья по договору купли-продажи жилья размеру предоставленной владельцу сертификата безвозмездной целевой субсидии, указанному в сертификате;

правильности оформления договора купли-продажи жилья, наличия печатей, реквизитов договаривающихся сторон, отметки органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

IV. Порядок погашения сертификатов

25. Сертификаты выпускаются и погашаются Министерством финансов Российской Федерации. Выпуск бланков сертификатов осуществляется на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации по заявке Министерства топлива и энергетики Российской Федерации.

Министерство финансов Российской Федерации в 5-дневный срок после получения заявки на предстоящий месяц направляет администрации Пермской области необходимое количество бланков и Министерству топлива и энергетики Российской Федерации сведения о количестве выданных сертификатов, их сериях и номерах. Бланк сертификата является документом строгой отчетности и подлежит учету и хранению в установленном порядке.

26. Министерство финансов Российской Федерации осуществляет погашение сертификатов в соответствии с утвержденными лимитами бюджетных обязательств.

27. Администрации городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой открывают в территориальных органах федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации лицевые счета в установленном порядке. Средства федерального бюджета, предназначенные на погашение сертификатов, зачисляются на лицевые счета администраций городов Кизел, Губаха, Гремячинск, Чусовой, открытые в территориальных органах федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации.

28. На основании заключенных договоров купли-продажи жилья администрации городов Кизел, Губаха, Гремячинск, Чусовой направляют в территориальные органы федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации платежные поручения на перечисление средств с учетом остатка средств на лицевых счетах с приложением подлинника сертификата и копии договора купли-продажи жилья.

Территориальные органы федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации перечисляют указанные средства на банковский счет продавца жилья в течение следующего дня.

29. Администрации городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой ежемесячно представляют в соответствующие территориальные органы федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации и в Министерство топлива и энергетики Российской Федерации отчетность об использовании средств федерального бюджета, предназначенных на погашение сертификатов.

30. Сертификаты погашаются:

в результате приобретения жилья;

при возврате неиспользованных сертификатов;

по истечении срока действия сертификата.

Администрации городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой производят возврат неиспользованных сертификатов в соответствующие отделения федерального казначейства.

31. Территориальные органы федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации городов Кизел, Губаха, Гремячинск и Чусовой пересылают в Министерство финансов Российской Федерации подлинники сертификатов для их погашения.

32. Министерство финансов Российской Федерации ежемесячно направляет перечень погашенных сертификатов в Министерство топлива и энергетики Российской Федерации для учета и составления единого реестра сертификатов.

V. Контроль за проведением эксперимента

33. Наблюдательный совет имеет право производить проверку исполнения договоров купли-продажи жилья. В случае нецелевого использования средств федерального бюджета владелец сертификата несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

34. Контроль за целевым использованием средств федерального бюджета осуществляют Министерство топлива и энергетики Российской Федерации

Федерации, администрация Пермской области, территориальные органы
Министерства финансов Российской Федерации.

Приложение N 1

к Правилам проведения эксперимента
по предоставлению государственных
жилищных сертификатов высвобожденным
работникам ликвидируемых организаций
угольной промышленности городов Кизел,
Губаха, Гремячинск и Чусовой
(Пермская область) в 1998 году

(Утратило силу - Постановление Правительства Российской
Федерации от 08.08.99 г. N 910)

Приложение N 2

к Правилам проведения эксперимента
по предоставлению государственных
жилищных сертификатов высвобожденным
работникам ликвидируемых организаций
угольной промышленности городов Кизел,
Губаха, Гремячинск и Чусовой
(Пермская область) в 1998 году

Главе администрации

г. _____ (Пермская область)

от гражданина (гражданки) _____,
(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать мне государственный жилищный сертификат "Шахтер"
для приобретения жилья в _____
(наименование населенного пункта, где

желает приобрести жилье)

С условиями получения, действия и погашения сертификата
"Шахтер" ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Общая продолжительность моей работы в угольной промышленности
составляет _____ лет, из них на подземных работах стаж _____ лет.

Уволен(а) с предприятия угольной промышленности _____
(наименование предприятия)

в 199__ году на основании статьи _____ КЗОТ РФ
(наименование статьи)

в связи с ликвидацией предприятия.

В настоящее время не имею работы и состою на регистрационном учете в качестве безработного в центре занятости города _____
_____ (Пермская область) с "___" _____ 199__ г.

Состав семьи:

супруга (супруг) _____ 19__ г. рождения,
(Ф.И.О.)

проживает по адресу _____

дети: _____ 19__ г. рождения
(Ф.И.О.)

проживают по адресу _____

Кроме того, со мной проживают: _____

_____ 19__ г. рождения
(Ф.И.О., степень родства)

_____ 19__ г. рождения
(Ф.И.О., степень родства)

В жилье по адресу _____ проживаю с 199__ г. Данное
жилье я и члены семьи занимаем по договору (найма, аренды, права
собственности.) (ненужное вычеркнуть).

Общая площадь жилья _____ кв. м, жилая площадь _____ кв. м.

В настоящее время по другим адресам жилья для постоянного
проживания в Российской Федерации и за ее пределами не имею.

Обязуюсь передать жилое помещение по адресу _____
общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, в
котором проживаю со своей семьей, администрации города в
3-месячный срок после приобретения жилья с использованием
сертификата и оформить должным образом документы на передачу жилья
до получения сертификата.

Состою в очереди на улучшение жилищных условий с
"___" _____ 19__ г.

Согласен на исключение меня из списков очередников на
улучшение жилищных условий после приобретения жилья с помощью
государственного жилищного сертификата "Шахтер".

(Ф.И.О.)

(дата)
