

Об утверждении Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства

Постановление Совета Министров - Правительства Российской Федерации · № 77 · от 28.01.1993 · Утратил силу

Постановление Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 28.01.1993 г. № 77
(Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации от 1993 г., № 6, ст. 483;
"Российская газета" от 24.02.1993 г.)

СОВЕТ МИНИСТРОВ - ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 января 1993 г. N 77
г. Москва

Утратило силу - Постановление
Правительства Российской Федерации
от 19.02.2008 г. N 98

Об утверждении Положения о порядке возмещения
убытков собственникам земли, землевладельцам,
землепользователям, арендаторам и потерь
сельскохозяйственного производства

В соответствии с Земельным кодексом РСФСР и в целях возмещения
в полном объеме убытков собственникам земли, землевладельцам,
землепользователям, арендаторам, а также сохранения ценных
сельскохозяйственных угодий и необходимых объемов
сельскохозяйственного производства Совет Министров - Правительство
Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке возмещения
убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям,
арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства.

2. Утвердить нормативы стоимости освоения новых земель взамен
изымаемых сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных
нужд согласно приложению N 1.

Предоставить право Комитету Российской Федерации по земельным
ресурсам и землеустройству уточнять по мере необходимости
утвержденные нормативы с использованием данных государственной
статистики о поквартальной индексации цен на оборудование,
материалы и строительно-монтажные работы, применяемые при освоении
новых земель.

3. Предоставить право органам исполнительной власти краев,
областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга
устанавливать по представлению комитетов по земельным ресурсам и
землеустройству повышающие коэффициенты (но не более чем в 3 раза)
к нормативам стоимости освоения новых земель взамен изымаемых
сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд при

изъятии, временном занятии или ухудшении качества земель городов, являющихся центрами краев, областей, автономных образований, а также городов с населением более 100 тыс. человек, их пригородных зон и особых территорий (районов), имеющих уникальные почвенно-климатические условия для производства отдельных видов сельскохозяйственной продукции.

Границы зон и территорий, на которые распространяются указанные коэффициенты, утверждаются в порядке, установленном для пригородных зеленых зон и территорий с особым правовым режимом.

4. Установить, что в случаях предоставления сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд во временное пользование или в аренду (при условии последующего восстановления качества сельскохозяйственных угодий до уровня кадастровых оценок не ниже предоставленных) размер потерь сельскохозяйственного производства исчисляется в процентах к нормативам стоимости освоения новых земель.

При этом за каждый год временного пользования до 3 лет или аренды до 10 лет включительно взимается 5 процентов установленного норматива. За последующие годы аренды от 11 до 20 лет за каждый год взимается 2 процента, от 21 до 50 лет - 1 процент норматива.

5. Средства, поступающие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства, зачисляются в доход соответствующих бюджетов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Указанные средства используются на проведение работ в соответствии с перечнем согласно приложению N 2.

6. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 9 октября 1974 г. N 544 (СП РСФСР, 1974 г., N 25, ст. 143) и от 10 ноября 1987 г. N 427 (СП РСФСР, 1987 г., N 23, ст. 142).

Председатель Совета Министров -
Правительства Российской Федерации В. ЧЕРНОМЫРДИН

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Совета Министров -
Правительства Российской Федерации
от 28 января 1993 г.

N 77

Утратило силу в части возмещения
убытков собственникам земли,
землевладельцам,
землепользователям и арендаторам -
Постановление Правительства
Российской Федерации
от 07.05.2003 г. N 262

П О Л О Ж Е Н И Е

о порядке возмещения убытков собственникам земли,

землевладельцам, землепользователям, арендаторам
и потерь сельскохозяйственного производства

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением их прав или ухудшением качества земель*), а также потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием или ограничением использования, ухудшением качества сельскохозяйственных угодий**).

2. Положение распространяется на земли всех категорий основного целевого назначения, за исключением тех земель, для которых действующим законодательством установлен иной порядок возмещения потерь.

Положение не распространяется на случаи принудительного выкупа земли у собственников в части возмещения убытков и упущенной выгоды, а также не регламентирует порядок возмещения ущерба в связи с утратой природоохранного, оздоровительного, рекреационного значения сельскохозяйственных угодий при их предоставлении для несельскохозяйственных нужд.

3. При изъятии и предоставлении земель для несельскохозяйственных нужд размеры убытков (землевладельцев, землепользователей и арендаторов) и потерь устанавливаются в составе землеустроительного проекта (землеустроительного дела) на стадии предварительного согласования места размещения объекта и уточняются на стадии изъятия и предоставления земельных участков. Землеустроительный проект формирования землепользования несельскохозяйственного назначения включает следующие разделы: размещение земельного участка и объектов строительства; площадь земельного участка, состав предоставляемых и включаемых в санитарную (охранную) или защитную зону земельных угодий и их кадастровая оценка; площадь, состав и кадастровая оценка угодий, предназначенных для размещения объектов, выносимых с отводимых земель или с земель санитарной (охранной) или защитной зоны; условия и сроки восстановления нарушенного производства; условия и сроки снятия, хранения (консервации) и использования нарушаемого плодородного слоя почвы; условия и сроки рекультивации земель; размер убытков, включая упущенную выгоду; размер потерь; размер земельного налога с предоставляемых земель до изъятия и предполагаемый размер земельного налога после их изъятия; условия и сроки изъятия, занятия и использования предоставляемых земель.

При выборе земельных участков под объекты несельскохозяйственного назначения в землеустроительном проекте рассматриваются варианты их размещения. Лучший вариант выбирается

на основании сравнения технико-экономических показателей. При этом учитываются экологические, социальные и другие последствия размещения образуемого землепользования и перспективы использования данной территории.

Землеустроительный проект подлежит государственной экологической экспертизе. (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.96 г. N 778)

*) В дальнейшем именуется "убытков".

**) В дальнейшем именуется "потерь".

4. При ограничении прав собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов*) или ухудшении качества их земель в результате влияния деятельности предприятий, организаций, учреждений и граждан размеры убытков и потерь устанавливаются землеустроительным проектом, включающим следующие разделы: площадь, состав и кадастровая оценка угодий, на которые распространяется ограничение прав пользователей земли или ухудшение качественного состояния их земель; влияние ограничения прав пользователей земли или ухудшения качественного состояния их земель на продуктивность земельных угодий и доходность производства; меры по сокращению или устранению дальнейшего влияния ограничения прав пользователей земли или ухудшения качества земель на продуктивность земельных угодий и доходность производства; условия и сроки восстановления нарушенного производства; размер убытков, включая упущенную выгоду; размер потерь; размер земельного налога, взимаемого до и после ограничения прав пользователей земли или ухудшения качества их земель.

*) В дальнейшем именуется "пользователей земли".

5. При расчетах размеров возмещения убытков применяются действующие на момент изъятия земельных участков или на момент составления акта цены на оборудование и материалы, а также расценки на строительно-монтажные и другие работы.

6. Землеустроительные проекты составляются землеустроительными организациями и представляются местными комитетами по земельным ресурсам и землеустройству соответствующим органам местного самоуправления в качестве материалов, обосновывающих их решения в области регулирования земельных отношений.

7. При временном (до трех лет) изъятии земельных участков убытки и потери возмещаются при предоставлении земель в пользование и уточняются после освобождения этих участков. Уточненные размеры убытков и потерь отражаются в акте, составляемом при приемке участка по истечении срока временного пользования по нормативам и ценам, действующим на момент составления акта.

8. Расчеты убытков и потерь во всех случаях согласовываются с

заинтересованными сторонами и оформляются актом, который регистрируется местной администрацией. Споры о размерах возмещения убытков и потерь разрешаются судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией или третейским судом.

II. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ

9. Убытки, причиненные изъятием или временным занятием земельных участков для государственных и общественных нужд, а также ограничением прав пользователей земли (кроме случаев установления охранных зон или округов санитарной охраны вокруг земель природоохранного, природно-заповедного и оздоровительного назначения) или ухудшением качества их земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений, организаций и граждан, подлежат возмещению в полном объеме (включая упущенную выгоду в расчете на предстоящий период, необходимый для восстановления нарушенного производства) пользователям земли, понесшим эти убытки.

При выкупе или продаже земельных участков убытки собственников земли, включая упущенную выгоду, учитываются в стоимости (цене) выкупаемого или продаваемого участка.

10. Возмещение убытков, включая упущенную выгоду, производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отведены земельные участки, а также предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, деятельность которых вызывает ограничение прав пользователей земли или ухудшение качества их земель.

11. Возмещению подлежат: стоимость жилых зданий, объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных зданий и сооружений или затраты по их переносу на новое место; стоимость плодово-ягодных, защитных и иных многолетних насаждений, незавершенного производства; убытки (затраты), вызываемые возникающими неудобствами землевладения и землепользования, убытки (затраты), необходимые для восстановления ухудшенного качества земель; убытки (затраты), связанные с ограничением права пользователя земли, упущенная выгода.

12. Оценка жилых домов, объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных зданий и сооружений, расположенных на изымаемом или временно занимаемом земельном участке, а также находящихся за пределами этого участка, если дальнейшее их использование окажется невозможным, производится по сметной стоимости строительства новых зданий, объектов и сооружений, равных имеющимся по полезной площади, вместимости, емкости и уровню механизации (по типовым проектам).

13. Предприятия, учреждения и организации, которым отведены изымаемые земельные участки, по согласованию с заинтересованными пользователями земли вместо возмещения стоимости расположенных на этих участках зданий, объектов и сооружений могут осуществлять своими силами и средствами (а также силами привлекаемых

организаций) перенос их на новое место либо строительство новых зданий и сооружений.

В случае, если при строительстве новых зданий, объектов и сооружений предусматривается их модернизация или расширение, то дополнительные затраты на это оплачиваются пользователем земли, для которого ведется строительство.

14. Стоимость мелиоративных объектов, построенных за счет бюджетных средств до 1 января 1992 г. и не переданных в собственность юридических лиц, на землях которых они расположены, при изъятии или временном занятии земельных участков возмещается новыми пользователями земли соответствующим органам местного самоуправления, на территории которых расположены эти объекты, по действующим на момент изъятия земель расценкам на мелиоративное строительство. Стоимость указанных объектов, построенных после 1 января 1992 г. за счет бюджетных средств, возмещается соответствующим органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, за счет средств которых они были построены.

В случае, если пользователи земли в процессе эксплуатации мелиоративных объектов несли затраты на их реконструкцию или расширение, то при изъятии или временном занятии земельных участков указанные затраты подлежат возмещению понесшим убытки пользователям земли.

При изъятии или временном занятии земельных участков, в результате которого частично или полностью нарушается работа оросительных, осушительных, противоэрозионных и противоселевых объектов и сооружений (систем), убытки определяются исходя из сметной стоимости работ на строительство новых или реконструкцию существующих объектов и сооружений (систем), включая стоимость проектно-изыскательских работ, по нормам, расценкам и ценам, действующим на момент изъятия земель.

15. Оценка водных источников (колодцев, прудов, скважин и т. п.) производится по сметной стоимости работ на строительство новых водных источников равного дебита и качества воды, включая стоимость проектно-изыскательских работ.

16. Оценка плодоносящих плодово-ягодных насаждений, а также защитных и других многолетних насаждений производится по стоимости саженцев и затратам на посадку и выращивание их до начала плодоношения или смыкания крон (в ценах на момент изъятия земель).

17. Незавершенное строительство и неплодоносящие плодово-ягодные насаждения оцениваются по фактически произведенным пользователем земли объемам работ и затратам в ценах на момент изъятия земель.

18. Убытки (затраты), вызванные возникшими неудобствами в использовании земли (образование островов при наполнении водохранилищ, нарушение транспортных связей, разобщение территории коммуникациями и т. п.), определяются суммой единовременных затрат на строительство дамб, мостов, дорог, подъездов, других сооружений,

а также на приобретение лодок, катеров, паромов и иных транспортных средств.

19. Убытки (затраты), необходимые для восстановления ухудшенного качества земель, включают затраты на проведение почвенных, агрохимических и других специальных обследований и изысканий, а также мероприятий, обеспечивающих восстановление качества земель, и определяются проектной документацией.

20. Убытки (затраты), связанные с ограничением права пользователей земли, включают затраты на выполнение строительных, мелиоративных и иных работ, приобретение материалов и оборудования, необходимых для восстановления сокращающихся объемов производства.

21. Упущенная выгода является частью убытков пользователей земли, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков. Убытки в виде упущенной выгоды вызываются прекращением получения ежегодного дохода пользователями земли с изымаемых земель в расчете на предстоящий период, необходимый для восстановления нарушенного производства.

22. Возмещение упущенной выгоды производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отведены изымаемые земельные участки, в размере единовременной выплаты, равной доходу, теряемому в течение периода восстановления нарушенного производства.

Ежегодный доход исчисляется по фактическим объемам производства в натуральном выражении в среднем за 5 лет и ценам, действующим на момент изъятия земель. Размер ежегодного дохода рассчитывается с привлечением данных налоговых инспекций и в необходимых случаях корректируется в расчете на предстоящий период в соответствии со сложившимися темпами инфляции.

23. Упущенная выгода исчисляется умножением величины ежегодного дохода на коэффициент, соответствующий периоду восстановления нарушенного производства.

При этом применяются следующие коэффициенты:

Продолжитель- | Коэффициент | Продолжитель- | Коэффициент пе-
ность периода | пересчета те- | ность периода | ресчета теряемого
восстановления| ряемого еже- | восстановления| ежегодного дохода
нарушенного | годного до- | нарушенного |
производства | хода | производства |

1 год 0,9 8-10 лет 5,6

2 года 1,7 11-15 лет 7,0

3 года 2,5 16-20 лет 8,2

4 года 3,2 21-25 лет 8,9

5 лет 3,8 26-30 лет 9,3

6-7 лет 4,6 31 и более лет 10

Период восстановления нарушаемого производства устанавливается землеустроительным проектом по отдельным видам нарушаемого и восстанавливаемого производства.

Приведенный в пунктах 21-23 настоящего Положения порядок расчета упущенной выгоды используется также и для ее исчисления в случаях ограничения права пользователей земли или ухудшения качества их земель, если данные ограничения права или ухудшение качества приводят к снижению ежегодного дохода за период, после которого права пользователей и качество земель восстанавливаются.

24. В случаях, когда изымаются земли, занятые плодоносящими плодово-ягодными насаждениями, упущенная выгода возмещается за весь срок, включая год изъятия земель и год получения урожая плодово-ягодных насаждений на новых землях, равный достигнутому на изымаемых землях.

25. Упущенная выгода, вызванная возникшими неудобствами в использовании земель (образование островов при наполнении водохранилищ, нарушение транспортных связей, разобщение территории коммуникациями и т. п.), исчисляется как десятикратная разница ежегодных затрат на эксплуатацию транспортных средств после изъятия земель (с образованием неудобств) и до изъятия земель.

III. ВОЗМЕЩЕНИЕ ПОТЕРЬ

26. Потери возмещаются предприятиями, учреждениями и организациями, которым предоставляются сельскохозяйственные угодья для несельскохозяйственных нужд или чья деятельность приводит к ограничению использования, ухудшению качества сельскохозяйственных угодий, а также предприятиями, учреждениями и организациями, вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны (за исключением случаев, когда эти зоны устанавливаются на землях природоохранного, природно-заповедного и оздоровительного назначения).

27. Потери сельскохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, выражаются в сокращении (безвозвратной потере) площадей используемых сельскохозяйственных угодий или ухудшении их качества (снижения плодородия почв) под влиянием деятельности предприятий, учреждений и организаций и возмещаются в целях сохранения уровня сельскохозяйственного производства путем восстановления площадей сельскохозяйственных угодий и их качества.

28. Потери возмещаются в размере стоимости освоения равновеликой площади новых земель с учетом проведения на них мероприятий по окультуриванию и повышению плодородия почв до уровня плодородия изымаемых земель (по кадастровой оценке).

При определении затрат на эти цели под освоением новых земель (включая их окультуривание и повышение плодородия почв) понимается комплекс мероприятий по организации новых хозяйств и вовлечению в сельскохозяйственное использование земель, занятых кустарниками, малоценными лесами, вырубками и другими несельскохозяйственными угодьями, путем проведения мелиоративных работ (осушение, орошение, культуртехнические и другие мероприятия).

29. Размер стоимости освоения новых земель взамен изымаемых для несельскохозяйственных нужд определяется исходя из нормативов, которые обеспечивают на осваиваемых землях и улучшаемых угодьях производство сельскохозяйственной продукции в объеме не менее получаемого на изымаемых земельных участках или ранее получаемого до снижения их качества.

30. Потери, вызванные ограничением использования или ухудшением качества сельскохозяйственных угодий под влиянием деятельности предприятий, учреждений, организаций, определяются в процентах от норматива стоимости освоения новых земель пропорционально снижению качества сельскохозяйственных угодий (по кадастровой оценке земель).

Абзац. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.95 г. N 1176)

31. Для определения размера потерь используются планово-картографические материалы, данные почвенных обследований, земельного кадастра и мониторинга земель.

32. Размеры потерь, связанные с изъятием земель, определяются на стадии предварительного согласования места размещения объекта с уточнением при предоставлении земель. Если потери дополнительно выявились в период строительства или после введения в действие объекта, то они определяются на основании фактического отрицательного воздействия объекта на качество прилегающих сельскохозяйственных угодий.

33. Потери сельскохозяйственного производства не возмещаются: при предоставлении земельных участков для строительства мелиоративных систем на землях сельскохозяйственного назначения; при предоставлении естественных кормовых угодий под строительство прудов рыбных хозяйств, рыбоводников, нерестово-выростных хозяйств и рыбоводных предприятий; при отводе земель под индивидуальное жилищное строительство в границах населенных пунктов; при изъятии земель или ограничении использования земель в случаях отнесения земельных участков в установленном законодательством порядке к землям природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также при отводе земель под кладбища из состава государственных и муниципальных земель; при консервации деградированных сельскохозяйственных угодий и земель, загрязненных токсичными промышленными отходами и радиоактивными веществами, в случаях, если виновные в деградации угодий и загрязнении земель юридические лица не установлены, а также в случаях, если виновные лица своевременно выполнили необходимые мероприятия по восстановлению деградированных сельскохозяйственных угодий и реабилитации загрязненных земель.

34. Потери возмещаются в полном объеме при предоставлении сельскохозяйственных угодий во временное пользование с условием рекультивации нарушенных земель под несельскохозяйственные угодья.

35. Потери возмещаются в размере 50 процентов от норматива при нанесении снятого плодородного слоя почвы на малопродуктивные или непродуктивные угодья за счет средств предприятий, организаций и учреждений, которым предоставляется земельный участок.

36. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.95 г. N 1176)

IV. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ И ПОТЕРЬ

37. Средства, предназначенные для возмещения убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, а также ограничением их прав или ухудшением качества их земель, включая упущенную выгоду, перечисляются соответствующими предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на расчетные (текущие) счета пользователей земли.

38. Средства, поступающие в порядке возмещения потерь, а также стоимость мелиоративных объектов, построенных за счет бюджетных средств, зачисляются в 3-месячный срок после отвода земельного участка в натуре в бюджет соответствующего органа местного самоуправления согласно классификации его доходов и расходов.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1

к постановлению Совета Министров -
Правительства Российской Федерации
от 28 января 1993 г.
N 77

Н О Р М А Т И В Ы

стоимости освоения новых земель взамен изымаемых
сельскохозяйственных
угодий для несельскохозяйственных нужд
(вводятся с 1 января 1996 года)

+-----+

Типы и подтипы почв изымаемых Норматив
сельскохозяйственных угодий стоимости
освоения
новых земель
взамен
изымаемых
сельскохозяйст-
венных
угодий,
млн. рублей/га

+-----+

I зона

Республика Карелия, Республика Коми, 127
Архангельская и Мурманская области,

Ненецкий автономный округ

1. Дерново-карбонатные, 183
торфяные окультуренные
2. Дерновые и дерново-оподзоленные, 165
старопойменные
3. Дерново-подзолистые легкосуглинистые 139
и супесчаные
4. Дерново-подзолистые тяжело- и 112
среднесуглинистые
5. Дерново-подзолистые эродированные 77
6. Дерново-подзолистые глеевые, 53
иловато-болотные,
торфянисто-болотные

II зона

Республика Марий Эл, 124
Удмуртская Республика,
Брянская, Владимирская,
Вологодская, Ивановская,
Калужская, Тверская,
Кировская, Костромская,
Новгородская, Пермская,
Псковская, Смоленская и
Ярославская области,
Коми-Пермяцкий автономный
округ

1. Темно-серые лесные, 167
дерново-карбонатные, торфяные
окультуренные
2. Серые и светло-серые лесные, 155
дерново-слабоподзолистые,
старопойменные, луговые,
дерновые на бескарбонатных породах
3. Темно-серые лесные и дерново-карбонатные 147
эродированные
4. Дерново-подзолистые, серые, 137
светло-серые лесные и
луговые - глееватые
5. Дерново-подзолистые, серые, светло-серые 105
лесные -эродированные;
пойменные луговые глееватые
6. Дерново-подзолистые, серые и 88
светло-серые лесные -
глеевые; пойменные луговые глеевые;
торфянисто-глеевые
7. Иловато-болотные, болотные низинные 75
8. Почвы овражно-балочного комплекса 27

III зона

Чувашская Республика - Чаваш республики, 156
Нижегородская, Орловская, Рязанская
и Тульская области

1. Черноземы всех подтипов 210
сверхмощные и мощные тучные
и среднегумусные; торфяные
окультуренные
2. Черноземы всех подтипов среднемощные; 199
черноземы сверхмощные и
мощные - эродированные; лугово-черноземные
и старопойменные луговые
3. Черноземы всех подтипов маломощные 180
малогумусные и слабогумусные,
черноземы среднемощные
эродированные; темно-серые лесные
4. Черноземы всех подтипов 163
маломощные и темно-серые
лесные почвы - эродированные;
дерново-карбонатные
5. Серые и светло-серые лесные, 152
дерново-слабоподзолистые
6. Серые и светло-серые лесные - глееватые; 133
дерново-подзолистые; дерново-луговые
7. Серые и светло-серые лесные и 110
дерново-подзолистые -
эродированные
8. Аллювиально-луговые глееватые и глеевые 86
9. Иловато-болотные, лугово-болотные и 62
торфянисто-болотные
10. Почвы овражно-балочного комплекса 24

IV зона

Республика Мордовия, Республика Татарстан 206
(Татарстан), Белгородская, Воронежская,
Самарская, Курская, Липецкая,
Пензенская, Тамбовская и
Ульяновская области

1. Черноземы всех подтипов сверхмощные 292
и мощные тучные и среднегумусные;
торфяные окультуренные
2. Черноземы всех подтипов среднемощные; 241
черноземы
сверхмощные и мощные - эродированные;
лугово-черноземные и старопойменные луговые
3. Черноземы всех подтипов маломощные 221
малогумусные; черноземы среднемощные
эродированные; темно-серые
лесные
4. Черноземы маломощные карбонатные и 201

солонцеватые;

темно-каштановые

5. Черноземы всех подтипов маломощные 185

и темно-серые лесные почвы -

эродированные; дерново-карбонатные

6. Серые и светло-серые лесные, 155

дерново-слабоподзолистые

7. Серые и светло-серые лесные - глееватые; 141

дерново-подзолистые; дерново-луговые

8. Серые и светло-серые лесные 130

и дерново-подзолистые -

эродированные; солонцы глубокие

9. Аллювиально-луговые глеевые 116

10. Иловато-болотные, лугово-болотные, 85

торфянисто-болотные

11. Почвы овражно-балочного комплекса, 28

солончаки

V зона

Республика Калмыкия - Хальмг-Тангч, 174

Астраханская,

Волгоградская и Саратовская области

1. Черноземы всех подтипов 267

среднемощные среднегумусные

и малогумусные; лугово-черноземные

2. Черноземы всех подтипов маломощные 236

малогумусные и

слабогумусные; черноземы среднемощные

эродированные; старопойменные луговые

3. Черноземы всех подтипов маломощные 199

среднегумусные и

малогумусные солонцеватые

4. Черноземы всех подтипов маломощные малогумусные и 168

слабогумусные - эродированные; темно-каштановые;

дерново-карбонатные; лугово-черноземные

солонцеватые, лугово-каштановые

5. Темно-каштановые эродированные, каштановые и 143

светло-каштановые; глубокие солонцы; пойменные

луговые солонцеватые

6. Пойменные и лиманные лугово-глееватые; каштановые и 112

светло-каштановые солонцеватые; средние солонцы

7. Светло-каштановые и бурые - сильносолонцеватые и 81

солончаковатые

8. Лугово-болотные, болотные иловатые; солонцы мелкие 33

и корковые, солончаки; почвы овражно-балочного

комплекса

VI зона

Республика Адыгея (Адыгея), Краснодарский край 270

1. Черноземы всех подтипов сверхмощные и мощные 327
2. Черноземы всех подтипов среднемощные; черноземы 260
сверхмощные и мощные - слабоэродированные; почвы
рисовых систем
3. Черноземы всех подтипов маломощные; черноземы 235
сверхмощные и мощные - средне- и
сильноэродированные; дерново-карбонатные;
лугово-черноземные, старопойменные луговые
4. Черноземы слитые, темно-серые лесные, темно-бурые 199
лесные
5. Черноземы маломощные солонцеватые; 185
темно-каштановые; лугово-черноземные
солончаковатые; серые и бурые лесные, желтоземы,
коричневые, перегнойно-карбонатные
6. Темно-каштановые солонцеватые; лугово-черноземные 164
слитые; дерново-карбонатные щебнистые, горно-луговые
7. Старопойменные солонцеватые и солончаковатые; серые 142
лесные оглеенные и оподзоленные; луговые осолоделые
и солоди
8. Пойменные солончаковатые и оглеенные; 107
лугово-болотные, перегнойно-глеевые,
торфяно-глеевые, торфяники
9. Пойменные примитивные; почвы овражно-балочного 71
комплекса; солончаки, солонцы мелкие и средние
луговые и лугово-степные

VII зона

Республика Дагестан, Ингушская Республика, 259

Кабардино-Балкарская Республика,

Карачаево-Черкесская Республика, Республика

Северная Осетия, Чеченская Республика,

Ставропольский край, Ростовская область

1. Черноземы всех подтипов сверхмощные и мощные тучные 464
и среднегумусные
2. Черноземы всех подтипов сверхмощные тучные и 351
среднегумусные; черноземы сверхмощные и мощные -
эродированные; старопойменные луговые;
лугово-черноземные мощные и среднемощные
3. Черноземы всех подтипов маломощные малогумусные и 247
слабогумусные; черноземы среднемощные
эродированные; лугово-черноземные солонцеватые и
слабозасоленные; дерново-карбонатные среднемощные
4. Черноземы всех подтипов маломощные и 211
дерново-карбонатные почвы - эродированные;
лугово-черноземные солонцеватые; горные лесные бурые
5. Темно-каштановые; каштановые луговые; 190
лугово-черноземные солончаковатые
6. Лугово-черноземные слитые, каштановые, коричневые и 183
лугово-каштановые; черноземовидные песчаные

7. Темно-каштановые; горные коричневые и буроземные - 169
эродированные
8. Лугово-черноземные сильносолонцеватые и глееватые; 148
солонцы глубокие; светло-каштановые, горные
коричневые, луговые и лугово-каштановые
солончаковатые
9. Солонцы средние степные и луговые; почвы 120
закрепленных песчаных массивов; луговые
солончаковатые и глеевые
10. Лугово-болотные солончаковатые; солонцы мелкие и 38
корковые; почвы овражно-балочного комплекса

VIII зона

Республика Башкортостан, Курганская, Оренбургская, 147
Свердловская и Челябинская области

1. Черноземы всех подтипов мощные тучные и 177
среднегумусные; торфяные окультуренные
2. Черноземы всех подтипов среднемощные; 162
лугово-черноземные тучные и среднегумусные
3. Черноземы всех подтипов маломощные; черноземы 147
среднемощные эродированные; темно-серые лесные;
лугово-черноземные и старопойменные луговые
4. Черноземы всех подтипов маломощные, темно-серые 128
лесные почвы - эродированные; лугово-черноземные
солонцеватые
5. Темно-каштановые; лугово-степные; черноземы 117
неполноразвитые
6. Темно-каштановые эродированные; серые и 98
светло-серые лесные; дерново-слабоподзолистые;
каштановые, луговые солонцеватые
7. Серые и светло-серые лесные и дерново-подзолистые 79
-эродированные; каштановые эродированные,
светло-каштановые; глубокие солонцы
8. Дерново-подзолистые и дерновые - глеевые, 64
светло-каштановые и лугово-солонцеватые и
солончаковатые; солонцы средние
9. Солонцы мелкие и корковые, солончаки; 27
иловато-болотные, торфяно-болотные; почвы
овражно-балочного комплекса

IX зона

Республика Алтай, Алтайский край, Кемеровская, 177
Новосибирская, Омская, Томская и Тюменская области,
Ханты-Мансийский автономный округ, Ямало-Ненецкий
автономный округ

1. Черноземы всех подтипов и лугово-черноземные почвы 204
- мощные тучные и среднегумусные; торфяные
окультуренные
2. Черноземы всех подтипов и лугово-черноземные почвы 184

- среднемощные тучные и среднегумусные; черноземы мощные эродированные

3. Черноземы всех подтипов и лугово-черноземные почвы 163

- маломощные; темно-серые лесные; старопойменные луговые

4. Черноземы всех подтипов маломощные эродированные и 136 солонцеватые; лугово-черноземные солонцеватые; аллювиально-луговые

5. Серые и светло-серые лесные; темно-каштановые 122 эродированные, каштановые, лугово-каштановые; дерново-подзолистые

6. Светло-каштановые, каштановые солонцеватые, 95 глубокие солонцы

7. Луговые солончаковые глееватые; солонцы средние 88

8. Солонцы мелкие и корковые, солончаки; 48 лугово-болотные; почвы овражно-балочного комплекса

X зона

Республика Бурятия, Республика Тыва, Республика 188

Хакасия, Красноярский край, Иркутская и Читинская области, Агинский Бурятский автономный округ, Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ, Усть-Ордынский Бурятский автономный округ, Эвенкийский автономный округ

1. Черноземы всех подтипов и лугово-черноземные почвы 314 - мощные тучные и среднегумусные; торфяные окультуренные

2. Черноземы всех подтипов и лугово-черноземные почвы 287 - среднемощные; старопойменные луговые

3. Черноземы всех подтипов и лугово-черноземные почвы 160 - маломощные; темно-серые лесные

4. Черноземы всех подтипов маломощные и темно-серые 133 лесные почвы - эродированные; лугово-черноземные солонцеватые

5. Темно-каштановые, лугово-каштановые; серые и 116 светло-серые лесные

6. Каштановые; серые и светло-серые лесные - 89 эродированные; луговые солонцеватые; глубокие солонцы

7. Каштановые солонцеватые, луговые солончаковатые, 75 средние солонцы

8. Солонцы мелкие и корковые, солончаки; 51 лугово-болотные; почвы овражно-балочного комплекса

XI зона

Республика Саха (Якутия), Приморский и Хабаровский 194

края, Амурская, Камчатская, Магаданская и Сахалинская области, Еврейская автономная область, Корякский автономный округ, Чукотский автономный

округ

1. Луговые черноземовидные; бурые лесные; 264
старопойменные, буроземные лесные
2. Лугово-бурые, бурые лесные оподзоленные 236
3. Лугово-бурые глееватые, аллювиальные дерново-глеевые 207
4. Бурые лесные глееватые и глеевые, торфянистые и 178
торфяные
5. Буро-подзолистые мерзлотные; дерново-глееватые 159
6. Лугово-бурые оподзоленные глееватые; бурые лесные 119
эродированные
7. Мерзлотные болотные; бурые лесные 81
сильно-эродированные

XII зона

Калининградская, Ленинградская области и 263
г. Санкт-Петербург

1. Дерново-карбонатные; дерново-подзолистые; 327
аллювиальные дерновые, торфяные низинные и
переходные - окультуренные
2. Дерново-подзолистые глееватые; аллювиальные 287
дерновые глееватые
3. Дерново-подзолистые глееватые песчаные и 232
супесчаные, а также средне- и сильнокаменистые;
торфянисто-глееватые
4. Аллювиальные дерновые глеевые, иловато-болотные 181
5. Торфянисто-болотные, торфяно-болотные 130

XIII зона

Московская область и г. Москва 260

1. Черноземы оподзоленные; темно-серые лесные и 351
лугово-черноземные
2. Серые лесные 307
3. Дерново-подзолистые суглинистые 286
4. Дерново-подзолистые супесчаные и песчаные 270
5. Серые лесные смытые 250
6. Дерново-подзолистые оглеенные и смытые 223
7. Дерново-подзолистые супесчаные и песчаные - смытые 166
8. Пойменные дерновые зернистые и зернисто-слоистые; 327
торфяные и окультуренные
9. Другие пойменные почвы 242
10. Почвы овражно-балочного комплекса 30

Примечание. Указанные нормативы уточняются по мере необходимости Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству на основе данных Госкомстата России о поквартальной индексации цен на оборудование и материалы, применяемые при освоении новых земель, и стоимости соответствующих строительно-монтажных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 2

к постановлению Совета Министров -
Правительства Российской Федерации
от 28 января 1993 г.
N 77

П Е Р Е Ч Е Н Ь

видов работ, на которые могут использоваться средства,
поступающие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного
производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных угодий
для несельскохозяйственных нужд, их временным занятием или
ухудшением качества

Освоение новых земель под сельскохозяйственные угодья за счет
земель, не используемых в сельскохозяйственном производстве,
проведение работ по окультуриванию осваиваемых земель и повышению
их плодородия.

Засыпка и выполаживание оврагов, освоение крутых склонов со
строительством комплекса гидротехнических сооружений по защите
земель от эрозии, оползней и селей.

Строительство дорог к осваиваемым земельным участкам.

Коренное улучшение сельскохозяйственных угодий, известкование
и гипсование почв.

Восстановление плодородия почв деградированных
сельскохозяйственных угодий, земель, загрязненных химическими и
радиоактивными веществами свыше допустимой концентрации, а также
земель, зараженных карантинными вредителями и болезнями растений.
Обводнение сельскохозяйственных угодий, строительство и
реконструкция оросительных и осушительных систем, защита земель от
подтопления, заболачивания, засоления и иссушения.

Создание на землях сельскохозяйственного назначения защитных
лесных насаждений.

Работы по заготовке и использованию торфа на удобрение,
включая строительство площадок для приготовления компостов.

Выявление деградированных сельскохозяйственных угодий и
загрязненных земель, разработка мероприятий, а также оформление
документов и материалов по консервации земель.

Проведение топографо-геодезических, почвенных, геоботанических
и других проектно-изыскательских и научно-исследовательских работ,
связанных с изучением земельных ресурсов, освоением новых земель и
повышением их плодородия, улучшением используемых
сельскохозяйственных угодий.

Примечание: Другие виды работ, связанные с освоением новых
земель и улучшением сельскохозяйственных угодий, не указанные в
настоящем Перечне, могут выполняться за счет средств, поступающих в
порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства, по
решению соответствующего органа исполнительной власти.