

О внесении изменений в особенности управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями

Постановление · № 768 · от 17.05.2023 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 17 МАЯ 2023 Г. № 768

МОСКВА

О внесении изменений в особенности управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в особенности управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2501 "Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 1, ст. 306).

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 17 мая 2023 г. № 768

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в особенности управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями

1. Абзац первый пункта 5 после слов "за исключением" дополнить словами "имущества, используемого Центральным банком Российской Федерации, имущества, необходимого для обеспечения осуществления деятельности организаций топливно-энергетического комплекса,".

2. Дополнить пунктом 5 1 следующего содержания:

"5 1 . Управление и распоряжение отдельными объектами имущества в отношении имущества, отнесенного к государственной собственности субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 6 настоящего документа или переданного в государственную собственность субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 8 настоящего документа, осуществляются органами государственной власти субъекта Российской Федерации с учетом следующего:

а) в концессионные соглашения, договоры и соглашения, предусматривающие передачу такого имущества в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление, заключаемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации, включаются показатели эффективности деятельности лица, которому передается такое имущество, по перечню согласно приложению № 2 1 ;

б) согласование правовых актов и других решений органов государственной власти Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органов публичной власти Запорожской области и Херсонской области в отношении управления и распоряжения отдельными объектами имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в порядке и случаях, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2502 "О порядке и случаях согласования правовых актов и других решений органов государственной власти Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органов публичной власти Запорожской области и Херсонской области в отношении управления и распоряжения отдельными объектами имущества".

3. Пункт 11 после слов "самоуправления его муниципального образования" дополнить словами "в виде декларации об объекте имущества по форме согласно приложению № 3 (далее - декларация)".

4. В пункте 12:

а) после слова "учреждений," дополнить словами "деятельности государственных внебюджетных фондов Российской Федерации и организаций топливно-энергетического комплекса (при наличии соответствующего подтверждения, полученного от таких организаций),";

б) слова "об объекте имущества, подлежащем учету в реестре федерального имущества, по форме согласно приложению № 3 (далее - декларация)" исключить.

5. Дополнить пунктом 13 1 следующего содержания:

"13 1 . Центральный банк Российской Федерации для учета в качестве имущества Центрального банка Российской Федерации имущества, которое подлежит отнесению к федеральной собственности в соответствии с пунктом 6 приложения № 1 к настоящему документу и необходимо для обеспечения осуществления функций и полномочий Центрального банка Российской Федерации, направляет декларацию в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальный орган)".

6. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в случае соответствия имущества, указанного в декларации, видам имущества, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим документом может находиться в федеральной собственности, в течение 5 рабочих дней со дня получения декларации в соответствии

с пунктом 12 настоящего документа направляет в коллегиальный орган предложение об отнесении имущества, указанного в декларации, к федеральной собственности, а также о согласовании: закрепления такого имущества (за исключением земельных участков) на соответствующем вещном праве (праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления) за федеральным органом государственной власти, направившим декларацию, или подведомственным ему федеральным государственным унитарным предприятием либо федеральным государственным учреждением, или государственным внебюджетным фондом Российской Федерации; предоставления земельного участка, указанного в декларации, федеральному органу государственной власти, направившему декларацию, или подведомственному ему федеральному государственному унитарному предприятию либо федеральному государственному учреждению, или государственному внебюджетному фонду Российской Федерации в постоянное (бессрочное) пользование или аренду; передачи такого имущества (за исключением земельных участков) в безвозмездное пользование или предоставления земельного участка, указанного в декларации, в аренду организации топливно-энергетического комплекса.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальный орган) в течение 7 рабочих дней со дня получения согласования:

в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта вносит в реестр федерального имущества сведения об имуществе, указанном в декларации, и принимает решение о закреплении такого имущества (за исключением земельных участков) на соответствующем вещном праве (праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления) за федеральным органом государственной власти, направившим декларацию, или подведомственным ему федеральным государственным унитарным предприятием либо федеральным государственным учреждением, или государственным внебюджетным фондом Российской Федерации;

в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта вносит в реестр федерального имущества сведения о земельном участке, указанном в декларации, и принимает решение о предоставлении такого земельного участка федеральному органу государственной власти, направившему декларацию, или подведомственному ему федеральному государственному унитарному предприятию либо федеральному государственному учреждению, или государственному внебюджетному фонду Российской Федерации в постоянное (бессрочное) пользование или обеспечивает заключение с соответствующим лицом договора аренды такого земельного участка;

в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта вносит в реестр федерального имущества сведения об имуществе, указанном в декларации, и уведомляет об этом Министерство энергетики Российской Федерации, которое обеспечивает заключение с организацией топливно-энергетического комплекса договора безвозмездного пользования таким имуществом (за исключением земельных участков) или договора аренды земельного участка, указанного в декларации."

7. Дополнить пунктом 16 следующего содержания:

"16. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в течение 5 рабочих дней со дня получения декларации в соответствии с пунктом 13 1 настоящего документа направляет в коллегиальный орган предложение об отнесении имущества, указанного в декларации, к федеральной собственности и согласовании его учета в качестве имущества Центрального банка Российской Федерации. После получения указанного согласования учет такого имущества в качестве имущества Центрального банка Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации."

8. Пункт 6 приложения № 1 к указанным особенностям после слов "обеспечения осуществления" дополнить словами "функций и полномочий Центрального банка Российской Федерации,".

9. Пункт 13 приложения № 2 к указанным особенностям после слов "для обеспечения" дополнить словами "жизнедеятельности населения,".

10. Дополнить приложением № 2 1 следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 1

к особенностям управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями

ПЕРЕЧЕНЬ

показателей эффективности деятельности лица, которому передается имущество, отнесенное к государственной собственности Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или переданное в государственную собственность указанных субъектов Российской Федерации, которые включаются в концессионные соглашения, договоры и соглашения, предусматривающие передачу такого имущества в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление, заключаемые органами государственной власти указанных субъектов Российской Федерации

1. Объем инвестиций в основной капитал (в том числе объем инвестиций за счет собственных средств, объем инвестиций за счет заемных средств).
2. Среднесписочная численность работников (без учета работников, занятых на сезонных работах).
3. Объем выпуска (реализации) товаров (работ, услуг) собственного производства в натуральном и стоимостном выражении (без налога на добавленную стоимость и акцизов).
4. Объем налогов и сборов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (по видам налогов и сборов).

Примечание. Наряду с показателями, предусмотренными настоящим документом, в заключаемые органами государственной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области концессионные соглашения, договоры и соглашения, предусматривающие передачу имущества, отнесенного к государственной собственности указанных субъектов Российской Федерации или переданного в государственную собственность указанных субъектов Российской Федерации, в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление, могут включаться иные показатели эффективности деятельности лиц, которым передается такое имущество, в соответствии с законодательством Российской Федерации."

11. Приложение № 3 к указанным особенностям изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к особенностям управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями

(в редакции

постановления Правительства

Российской Федерации

от 17 мая 2023 г. № 768)

(форма)

ДЕКЛАРАЦИЯ

об объекте имущества

(наименование органа публичной власти или лица, определенного Правительством Российской Федерации)

1. Вид объекта

земельный участок

здание

сооружение

помещение

объект незавершенного строительства

иное имущество

2. Адрес (местоположение) объекта

3. Описание объекта

3.1. Описание земельного участка

Площадь (кв. м)

Категория земель 1

Вид (виды) разрешенного использования 1

Стоимость 1

Идентифицирующие признаки объектов недвижимости, расположенных на земельном участке 1

3.2. Описание здания

Назначение здания нежилое

жилое

многоквартирный дом

Площадь здания (кв. м)

Количество этажей 1 - всего

в том числе подземных

Год ввода здания в эксплуатацию по завершении строительства 1

Год завершения строительства здания 1

Вид (виды) разрешенного использования 1

Стоимость 1

Идентифицирующие признаки

земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости 1

Идентифицирующие признаки помещений, расположенных в здании 1

Состояние объекта (пригодность к эксплуатации)

Сведения об историко-культурном значении объекта 1

3.3. Описание сооружения

Назначение сооружения 1

Наименование (диспетчерское наименование) сооружения 1

Основная характеристика (основные характеристики) сооружения и ее (их) значение (значения):

площадь (кв. м)

площадь застройки (кв. м) 1

протяженность (м) 1

глубина (м) 1

глубина залегания (м) 1

высота (м) 1

объем (куб. м) 1

Количество этажей 1 - всего

в том числе подземных

Год ввода сооружения

в эксплуатацию по завершении строительства 1

Год завершения строительства сооружения 1

Вид (виды) разрешенного использования 1

Стоимость 1

Идентифицирующие признаки земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости 1

Идентифицирующие признаки помещений, расположенных в сооружении 1

Состояние объекта (пригодность к эксплуатации)

3.4. Описание помещения

Назначение помещения нежилое

жилое

Вид жилого помещения квартира

(в многоквартирном доме)

комната

(в квартире)

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда 1

Сведения о том, что помещение в соответствии с предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности документами, в том числе проектной документацией, предназначено для обслуживания всех остальных помещений в здании, сооружении 1

Сведения об отнесении помещения к общему имуществу собственников помещений в здании, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком здании 1

Площадь помещения (кв. м) 1

Вид (виды) разрешенного использования 1

Стоимость 1

Идентифицирующие признаки здания, сооружения, в котором расположено помещение 1

Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение 1

Идентифицирующие признаки квартиры, в которой расположена комната 1

Состояние объекта (пригодность к эксплуатации)

3.5. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства 1

Степень готовности объекта незавершенного строительства (процентов) 1

Год завершения строительства 1

Основная характеристика (основные характеристики) объекта незавершенного строительства и ее (их) проектируемое значение (проектируемые значения) 1 :

площадь (кв. м)

площадь застройки (кв. м) 1

протяженность (м) 1

глубина (м) 1

глубина залегания (м) 1

высота (м) 1

объем (куб. м) 1

стоимость 1

Идентифицирующие признаки земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости 1

3.6. Описание иного имущества

Назначение объекта иного имущества 1

Основная характеристика (основные характеристики) объекта иного имущества:

инвентарный (учетный) номер (при его наличии) 1

технические характеристики (в том числе для транспортных средств - идентификационный номер (VIN)

стоимость 1

состояние объекта (пригодность к эксплуатации)

4. Цель учета объекта 2 закрепление на вещном праве

передача в безвозмездное пользование организации топливно-энергетического комплекса

предоставление в аренду

передача в качестве имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд развития

территорий"

4.1. Закрепление на вещном праве 3

Полное наименование органа публичной власти (подведомственного органу публичной власти унитарного предприятия, подведомственного органу публичной власти учреждения, государственного внебюджетного фонда)

ИНН

КПП

ОГРН

Вид вещного праваправо

оперативного

управления

право

хозяйственного

ведения

право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

4.2. Предоставление в аренду 3

Полное наименование юридического лица

ИНН

КПП

ОГРН

4.3. Передача в безвозмездное пользование организации топливно-энергетического комплекса 3

Полное наименование юридического лица

ИНН

КПП

ОГРН

5. Лицо, заполнившее декларацию об объекте

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя лица, заполнившего декларацию об объекте

Должность

Фамилия

Имя

Отчество (при наличии)

Вид и номер документа, удостоверяющего личность

Выдан

Почтовый адрес для связи с лицом, заполнившим декларацию об объекте

Адрес электронной почты лица, заполнившего декларацию об объекте

Телефон

6. Вид правособственность

Российской Федерации

общая долевая

собственность с участием Российской Федерации доля в праве, принадлежащая Российской Федерации

собственность субъекта Российской Федерации

муниципальная собственность

7. Приложения:

1)

2)

3)

8. Настоящим подтверждаю:

сведения, указанные в настоящей декларации, на дату представления декларации достоверны;

представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным

законодательством Российской Федерации требованиям,

в том числе указанные сведения достоверны;

мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.

9. Дата 10. Подпись

1 Заполняется при наличии соответствующих сведений.

2 Не заполняется при направлении декларации об объекте имущества Центральным банком Российской Федерации.

3 Не заполняется при направлении декларации об объекте имущества публично-правовой компанией "Фонд развития территорий".