

О создании и порядке ведения регистра жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации

Постановление · № 1348 · от 22.10.1997 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 1997 г. N 1348

г. Москва

О создании и порядке ведения регистра жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации

В целях упорядочения контроля за строительством жилых домов всех форм собственности на территориях субъектов Российской Федерации, создания единой системы учета жилых домов на различных стадиях строительства и получения достоверной информации о состоянии и объемах жилищного строительства Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о создании и порядке ведения регистра жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации.
2. Государственному комитету Российской Федерации по жилищной и строительной политике: разработать и утвердить до 1 апреля 1998 г. по согласованию с Государственным комитетом Российской Федерации по статистике состав экономических и технических показателей строящихся жилых домов, этапов контроля за ходом строительства и реквизитов, подлежащих включению в регистр жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации, и рекомендации по его ведению; обеспечивать на основе данных указанного регистра проведение комплексного анализа тенденций развития жилищного строительства.
3. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления обеспечить условия для создания и ведения регистра жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации, включая пригодные для постоянного проживания жилые здания, расположенные на территориях дачных поселений и садоводческих товариществ.

Считать целесообразным начать ведение указанного регистра с 1 июля 1998 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации В.Черномырдин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 22 октября 1997 г.

N 1348

П О Л О Ж Е Н И Е

о создании и порядке ведения регистра жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 1996 г. N 685 "Об утверждении перечня и сроков разработки проектов основных нормативных правовых актов Российской Федерации, необходимых для реализации нового этапа Государственной целевой программы "Жилище".
2. Настоящее Положение определяет состав сведений, структуру и единый порядок ведения

регистра жилых домов, строящихся на территории Российской Федерации (далее именуется - регистр).

3. Регистр устанавливает единый на всей территории Российской Федерации порядок учета строящихся жилых домов и не входит в систему государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Регистр создается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации совместно с органами местного самоуправления за счет средств соответствующих бюджетов по принципу территориального деления, охватывающего все городские, сельские и дачные поселения, садоводческие товарищества и иные территории компактного проживания населения.

5. В регистр вносятся сведения о всех начатых строительством (новое строительство, реконструкция, расширение) жилых домов независимо от формы собственности (включая индивидуальные жилые дома и здания, пригодные для постоянного проживания на территориях дачных поселений и садоводческих товариществ) с момента выдачи разрешения на строительство до его завершения и оформления документа приема в эксплуатацию. Сведения о строящихся жилых домах вносятся в карточки, которые ведутся по заказчикам строительства.

6. В регистр включаются жилые дома независимо от формы собственности, строительство (реконструкция, расширение) которых осуществляется заказчиками подрядным способом или собственными силами.

7. Основным назначением регистра является сбор информации, характеризующей состояние строительства жилых домов на территориях субъектов Российской Федерации.

8. Информация вносится в регистр с момента выдачи соответствующим органом местного самоуправления разрешения на строительство жилого дома и далее по мере осуществления установленных этапов строительных работ вплоть до завершения строительства.

9. В регистр включаются все объекты наблюдения, разрешения на строительство которых были выданы после создания регистра на территории субъекта Российской Федерации.

10. Сведения по жилым домам, строительство которых было начато до создания регистра на территории субъекта Российской Федерации, заносятся в регистр постепенно на основании специально организованных инспекторских проверок и ранее выданных документов.

11. Ведение регистра обеспечивает:

а) контроль за ходом строительства жилых домов и своевременностью оформления документов о завершении строительства и приеме их в эксплуатацию;

б) непрерывный учет строящегося и законченного строительством жилья;

в) получение информации по определенным группам строящихся на территориях субъектов Российской Федерации жилых домов, сформированным по заложенным в регистре экономическим и техническим показателям, с целью контроля за ходом реализации Государственной целевой программы "Жилище", федеральной целевой программы "Свой дом" и других инвестиционных жилищных программ, указов Президента Российской Федерации и постановлений Правительства Российской Федерации по вопросам жилищной политики;

г) выявление жилых домов, сроки строительства которых значительно превышают нормативные (договорные) сроки, а также жилых домов, строительство которых прекращено или приостановлено, для внесения предложений о продаже или передаче таких домов в собственность другому владельцу или инвестору для достройки в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 10 июня 1994 г. N 1181 "О мерах по обеспечению достройки не завершенным строительством жилых домов";

д) получение информации о сложившейся на территории соответствующего субъекта Российской Федерации стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов в зависимости от типа здания, степени комфортности, материала стен и сроков его возведения для определения величины субсидий, льготных кредитов, стоимостных показателей государственных жилищных

сертификатов, выдаваемых населению в установленном порядке;

е) проведение на основе данных регистра единовременных и выборочных обследований строящихся жилых домов.

12. Необходимыми условиями для создания и ведения регистра являются:

а) разработка и утверждение единых форм первичной документации (разрешение на жилищное строительство, извещение о начале строительства жилого дома в соответствии с выданным разрешением, извещение и справка об окончании этапов работ, документ о завершении строительства жилого дома и др.), а также состава экономических и технических показателей строящихся жилых домов, этапов контроля за ходом строительных работ и реквизитов, подлежащих включению в регистр;

б) разработка и утверждение единого порядка, определяющего стадии контроля за строительством и сроки обязательного оформления первичной документации по строящимся и законченным строительством жилым домам;

в) создание инспекционных служб по контролю за жилищным строительством и ведению регистра либо возложение их функций на существующие службы или иные органы субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления (далее именуются - инспекционные службы). Порядок создания и структура инспекционных служб, а также их размещение определяются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

13. Государственный комитет Российской Федерации по жилищной и строительной политике:

а) обеспечивает разработку и утверждение единых форм первичной документации, состава экономических и технических показателей, реквизитов и порядка, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 12 настоящего Положения, а также формы карточки регистра;

б) взаимодействует с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по вопросам организации инспекционных служб и ведения регистра;

в) оказывает методологическую помощь инспекционным службам субъектов Российской Федерации;

г) взаимодействует с Государственным комитетом Российской Федерации по статистике по вопросам выработки единого подхода к ведению регистра и организации обследований на его основе.

14. Инспекционные службы:

а) обеспечивают контроль за строительством, сроками и правильностью обязательного оформления первичной документации по строящимся и законченным строительством жилым домам;

б) ведут регистр;

в) осуществляют полный учет разрешенных строительством жилых домов по этапам строительных работ;

г) предоставляют информацию по запросам органов государственной статистики в порядке, установленном Государственным комитетом Российской Федерации по статистике;

д) взаимодействуют с органами государственной статистики, органами исполнительной власти, органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, организациями технической инвентаризации, органами налоговой службы для обеспечения полноты учета строящихся жилых домов и достоверности информации.

15. Государственным комитетом Российской Федерации по статистике на основе данных регистра организуются единовременные и выборочные обследования строящихся жилых домов.

16. Исключение объекта наблюдения из регистра осуществляется после завершения его строительства, оформления документа приемки в эксплуатацию и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 31 декабря года, следующего за годом регистрации.