

Об установлении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в договорах социального (коммерческого) найма жилого помещения

Приказ · № 75/пр · от 07.02.2023 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

7 февраля 2023 г. № 75/пр

Об установлении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в договорах социального (коммерческого) найма жилого помещения

Зарегистрирован Минюстом России 29 мая 2023 г.

Регистрационный № 73558

В соответствии с частью 7 статьи 7 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и пунктом 20 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, приказываю:

1. Установить прилагаемые требования к формату предоставления сведений, содержащихся в договорах социального (коммерческого) найма жилого помещения.
2. Установить, что:
 - а) XML-схема для формирования электронного документа (далее - XML-схема) размещается на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) и вводится в действие по истечении трех месяцев со дня размещения;
 - б) после размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сети Интернет новой XML-схемы в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к XML-схеме, прекратившей свое действие.

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 7 февраля 2023 г. № 75/пр

Требования к формату предоставления сведений, содержащихся в договорах социального (коммерческого) найма жилого помещения

I. Общие положения

1. Сведения, содержащиеся в договорах социального (коммерческого) найма жилого помещения, предоставляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по Правилам обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2021 г. № 1264 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 31, ст. 5927).

2. Сведения, содержащиеся в договорах социального (коммерческого) найма жилого помещения, предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа (далее - Документ).

II. Описание схемы, предназначенной для формирования Документа

3. XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме PermissionToConstruction-root.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы - 03.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу XML-схемы.

4. Описание формата предоставления Документа.

Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

XML - файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

CONSTR_*.xml, где:

CONSTR - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* - уникальный набор символов, состоящий из комбинации номера договора в формате А-Б-В-Г, знака "_" и даты выдачи договора в формате YYYYMMDD, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется заключить договор (двухзначный);

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется заключить договор;

В - порядковый номер договора, присвоенный органом, уполномоченным действовать от имени собственника жилого помещения;

Г - год заключения договора (полностью);

YYYY - год заключения договора;

MM - месяц заключения договора;

DD - день заключения договора.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

.sig.

5. Логическая модель XML-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты - простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип. Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
---	----------	---------------	-------------------------	------------------------	-------------

6. Общие требования к заполнению XML-файла Документа.

В XML-файл Документа не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком "-" (прочерк) не допускается.

7. Состав передаваемой информации:

описание полей запроса (корневого элемента запроса)

№

Код поля

Описание поля

Требования к заполнению

Способ заполнения/ Тип

Комментарий

1ContractNumber

Номер договораОбязательный

Строка1 - 45 символов

2ContractDate

Дата договораОбязательный

ДатаФормат:

YYYY-MM-DD

3PremisesDecision

Решение о предоставлении жилого помещенияОбязательный

Комплексный типPremisesDecisionType

описание полей ответа на запрос (корневого элемента ответа)

№

Код поля

Описание поля

Требования к заполнению

Способ заполнения/ Тип

Комментарий

1ContractNumber

Номер договора

ОбязательныйСтрока1 - 45 символов

2ContractDate

Дата договора

ОбязательныйДатаФормат:

YYYY-MM-DD

3MunicipalityName

Наименование муниципального образования

ОбязательныйСтрока1 - 2000 символов

4AuthorityName

Наименование уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иного управомоченного собственником лица, действующего от имени собственника жилого помещения (Наймодатель)

Обязательный Строка 1 - 2000 символов

5PremisesOwner

Собственник жилого помещения (Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Обязательный Строка 1 - 255 символов

6LessorDocument

Документ, уполномочивающий Наймодателя жилого помещения на заключение договора социального (коммерческого) найма с Нанимателем жилого помещения

Обязательный Комплексный тип LessorDocumentType

7Employer

Наниматель

Обязательный Комплексный

тип FIOType

8PremisesDecision

Решение о предоставлении жилого помещения

Обязательный Комплексный тип PremisesDecisionType

9EmployerFamily

Информация о членах семьи Нанимателя жилого помещения

Необязательный Комплексный

тип EmployerFamilyType

10HousingType

Вид жилого помещения

Обязательный Строка 1 - 255 символов

11HousingAddress

Адрес жилого помещения

Обязательный Строка 1 - 2000 символов

12HousingArea

Площадь жилого помещения

Обязательный Строка 1 - 45 символов

13RoomCount

Количество комнат

Обязательный Целое число До 2 знаков

14Attachments

Описание приложенных электронных документов

Необязательный, множественный Комплексный тип AttachmentType

описание комплексных типов полей:

описание комплексного типа PremisesDecisionType

№

Код поля Описание поля

Требования к заполнению

Способ заполнения/ Тип

Комментарий

1DecisionNumberНомер решенияОбязательныйСтрока1 - 45 символов

2DecisionDateДата решенияОбязательныйДатаФормат:

YYYY-MM-DD

описание комплексного типа LessorDocumentType

№

Код поляОписание поля

Требования к заполнению

Способ заполнения/ Тип

Комментарий

1DocumentNameНаименование документаОбязательныйСтрока1 - 255 символов

2NumberНомер документаНеобязательныйСтрока1 - 45 символов

3DateДата документаОбязательныйДатаФормат: YYYY-MM-DD

описание комплексного типа EmployerFamilyType

№

Код поля

Описание поля

Требования к заполнению

Способ заполнения/ Тип

Комментарий

1

FamilyMemberФамилия, имя, отчество (при наличии)члена семьи и степень родства с

НанимателемОбязательный, множественный

(3)Строка

1 - 2000 символов

описание комплексного типа AttachmentType

№

Код поля

Описание поля

Требования к заполнению

Способ заполнения/ Тип

Комментарий

1IsUnstructuredFormatПризнак того, является или нет вложение

неструктурированнымОбязательныйbooleantrue/false

2IsZipPackedПризнак того, будет ли вложение помещено в zip-архивОбязательныйbooleantrue/false

3CodeDocumentКод документаНеобязательныйСтрока1 - 255 символов

4ZipNameИмя архиваНеобязательныйСтрока1 - 255 символов

5FileNameИмя файлаОбязательныйСтрока1 - 255 символов

6FileMimeTypeРасширение файлаОбязательныйСтрокадопускаются буквы латинского алфавита и

цифры

описание комплексного типа FIOType

№

Код поля

Описание поля

Требования к заполнению

Способ заполнения/ Тип

Комментарий

1SurnameФамилияОбязательныйСтрока1 - 100 символов

2NameИмяОбязательныйСтрока1 - 100 символов

3MiddleNameОтчествоНеобязательныйСтрока1 - 100 символов