

Об условиях и порядке заключения жилищного договора между военнослужащими и Министерством обороны Российской Федерации или иным федеральным органом исполнительной власти, в котором законом предусмотрена военная служба

Постановление · № 487 · от 04.05.1999 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 мая 1999 г. N 487

г. Москва

Об условиях и порядке заключения жилищного договора между военнослужащими и Министерством обороны Российской Федерации или иным федеральным органом исполнительной власти, в котором законом предусмотрена военная служба

Во исполнение статьи 15 Федерального закона " О статусе военнослужащих " и в целях обеспечения военнослужащих и совместно проживающих с ними членов их семей служебными жилыми помещениями Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения жилищного договора между военнослужащими и Министерством обороны Российской Федерации или иным федеральным органом исполнительной власти, в котором законом предусмотрена военная служба.
2. Федеральным органам исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная служба, начиная с 1999 года приступить к заключению жилищных договоров с военнослужащими, обеспечиваемыми служебными жилыми помещениями.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Правительства

Российской Федерации Е.Примаков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 4 мая 1999 г.

N 487

П О Л О Ж Е Н И Е

об условиях и порядке заключения жилищного договора между военнослужащими и Министерством обороны Российской Федерации или иным федеральным органом исполнительной власти, в котором законом

предусмотрена военная служба

1. Настоящее Положение устанавливает условия и порядок заключения жилищного договора, предусмотренного статьей 15 Федерального закона " О статусе военнослужащих ".
2. Жилищный договор заключается письменно применительно к типовой форме согласно приложению.
3. Жилищный договор заключается между Министерством обороны Российской Федерации или иным федеральным органом исполнительной власти, в котором законом предусмотрена военная служба, в лице командиров (начальников) воинских частей и военнослужащими, проходящими военную службу по контракту, а также офицерами, призванными на военную службу в соответствии с указом Президента Российской Федерации (далее именуются - военнослужащие), в целях обеспечения их служебными жилыми помещениями.

Военнослужащим и совместно проживающим с ними членам их семей служебные жилые помещения предоставляются по нормам и в порядке, которые предусмотрены законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом права на дополнительную жилую площадь.

4. Жилищный договор заключается на срок действия контракта о прохождении военной службы военнослужащими, для офицеров, призванных на военную службу в соответствии с указом Президента Российской Федерации, - до окончания военной службы по призыву.

При окончании срока действия контракта о прохождении военной службы военнослужащими или увольнении с военной службы по призыву - для офицеров, призванных на военную службу в соответствии с указом Президента Российской Федерации, - жилищный договор прекращает свое действие.

В случае заключения военнослужащими новых контрактов о прохождении военной службы командиры (начальники) воинских частей обязаны заключить с этими военнослужащими новые жилищные договоры на условиях не хуже условий предыдущих жилищных договоров.

При направлении военнослужащих к новому месту службы жилищный договор сохраняет свое действие.

До получения служебных жилых помещений по новому месту службы военнослужащим и совместно проживающим с ними членам их семей предоставляются жилые помещения, пригодные для временного проживания, или общежития. При отсутствии указанных жилых помещений воинская часть арендует жилые помещения для обеспечения военнослужащих и совместно проживающих с ними членов их семей или по желанию военнослужащих ежемесячно выплачивает им денежную компенсацию за наем (поднаем) жилого помещения в порядке и размерах, определенных Правительством Российской Федерации.

5. Жилищный договор расторгается в случаях:

досрочного увольнения военнослужащих, кроме военнослужащих, имеющих общую продолжительность военной службы 20 лет и более, а также уволенных по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более;

обеспечения военнослужащих и (или) совместно проживающих с ними членов их семей жилыми помещениями для постоянного проживания по месту прохождения военной службы по нормам, установленным законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации; в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Жилищный договор может быть расторгнут по соглашению сторон. В случае расторжения жилищного договора военнослужащие и совместно проживающие с ними члены их семей обязаны в 3-месячный срок освободить предоставленное им служебное жилое помещение в порядке, определяемом жилищным законодательством и жилищным договором.

6. Жилищный договор составляется в 2 экземплярах, один из которых находится в личном деле военнослужащего, а другой - у военнослужащего.

При досрочном расторжении или прекращении жилищного договора кадровый орган воинской части производит об этом соответствующую запись в обоих экземплярах с указанием даты и причины расторжения договора. Подпись начальника кадрового органа воинской части заверяется гербовой печатью воинской части.

Сведения о предоставляемых военнослужащим и совместно проживающим с ними членам их семей служебных жилых помещениях отражаются в учетных документах жилищно-эксплуатационных организаций (частей) в порядке, определенном Министерством обороны Российской Федерации или иным федеральным органом исполнительной власти, в котором законом предусмотрена военная служба.

Приложение

к Положению об условиях и порядке заключения жилищного договора между военнослужащими и Министерством обороны Российской Федерации или иным федеральным органом исполнительной власти, в котором законом предусмотрена военная служба, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 1999 г.

№ 487

Ж И Л И Щ Н Ы Й Д О Г О В О Р

Министерство обороны Российской Федерации в лице командира (начальника)

_____ (федеральный орган исполнительной власти, в котором законом предусмотрена военная служба)

_____ (воинское звание, Ф.И.О. командира (начальника) войсковой части) (далее именуется командир (начальник) с одной стороны, и военнослужащий _____ (должность, воинское звание, Ф.И.О.) _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Командир (начальник) воинской части гарантирует предоставление военнослужащему и совместно проживающим с ним членам его семьи служебного жилого помещения не позднее 3 месяцев со дня заключения настоящего договора сроком на _____.
(период прохождения военной службы по контракту, призыву)

При направлении военнослужащего к новому месту службы настоящий договор сохраняет свое действие.

2. До получения военнослужащим и совместно проживающими с ним членами его семьи служебного жилого помещения воинская часть предоставляет жилое помещение, пригодное для временного проживания, или общежитие.

При отсутствии указанных жилых помещений воинская часть арендует жилое помещение для обеспечения военнослужащего и совместно проживающих с ним членов его семьи или по желанию военнослужащего ежемесячно выплачивает ему денежную компенсацию за наем (поднаем) жилого помещения в порядке и размерах, определенных Правительством Российской Федерации.

II. Права и обязанности сторон

3. Командир (начальник) воинской части обязуется:

- 1) предоставить для проживания служебное жилое помещение по нормам и в порядке, предусмотренным законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом права на дополнительную жилую площадь;
- 2) осуществлять содержание служебного жилого помещения и технических устройств в соответствии с требованиями Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РСФСР, утвержденными постановлением Совета Министров РСФСР от 25 сентября 1985 г. № 415.

4. Военнослужащий и члены его семьи обязуются:

- 1) выполнять условия настоящего жилищного договора и жилищного законодательства;
- 2) использовать предоставленное служебное жилое помещение только для проживания;
- 3) соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории;

4) своевременно вносить установленные законодательством Российской Федерации платежи;

5) своевременно производить текущий ремонт служебного жилого помещения;

6) освободить и сдать в 3-месячный срок служебное жилое и подсобные помещения, санитарно-техническое и иное оборудование в надлежащем состоянии по акту при истечении срока действия настоящего договора, переводе к новому месту службы и в других случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

5. Командир (начальник) воинской части имеет право требовать от военнослужащего и совместно проживающих с ним членов его семьи:

1) соблюдения правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории;

2) своевременного внесения платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) своевременного освобождения и сдачи служебного жилого помещения при расторжении настоящего договора.

6. Военнослужащий имеет право:

1) проживать совместно с членами своей семьи на предоставленной жилой площади;

2) требовать от командира (начальника) воинской части своевременного и качественного выполнения комплекса работ по содержанию служебного жилого помещения, а также по предоставлению коммунальных и других услуг;

3) вселять в служебное жилое помещение супругу (супруга), детей, родителей и нетрудоспособных иждивенцев;

4) сохранять за собой служебное жилое помещение при временном отсутствии (командировке, пребывании в лечебном учреждении и т. п.).

III. Гарантии военнослужащему и совместно проживающим с ним членам его семьи

7. В случае гибели (смерти) военнослужащего в период прохождения военной службы или смерти гражданина, проходившего военную службу по контракту, уволенного по достижении им предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имевшего общую продолжительность военной службы 10 лет и более, совместно проживающие с ним члены его семьи не могут быть выселены из занимаемого ими служебного жилого помещения без безвозмездного предоставления им другого благоустроенного жилого помещения.

За ними сохраняется право на улучшение жилищных условий в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Гарантии, указанные в настоящем пункте, распространяются на вдову (вдовца) до вступления в новый брак.

8. В случае получения военнослужащим, имеющим общую продолжительность военной службы 10 лет и более, увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, исключающего дальнейшее прохождение военной службы, он и совместно проживающие с ним члены его семьи не могут быть выселены из занимаемого ими служебного жилого помещения без безвозмездного предоставления им другого благоустроенного жилого помещения.

Военнослужащий не может быть исключен без его согласия из списков очередников на получение постоянного жилья по последнему перед увольнением месту службы.

IV. Условия расторжения настоящего договора

9. Настоящий договор расторгается:

1) в случае досрочного увольнения военнослужащего (кроме военнослужащих, имеющих общую продолжительность военной службы 20 лет и более, а также при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы

10 лет и более);

2) по заявлению военнослужащего;

3) в случае обеспечения военнослужащего и совместно проживающих с ним членов его семьи жилыми помещениями для постоянного проживания по месту прохождения военной службы по нормам и в порядке, установленным законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4) по истечении срока его действия;

5) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. В случае расторжения настоящего договора военнослужащий и совместно проживающие с ним члены его семьи обязаны освободить предоставленное им служебное жилое помещение в порядке, определяемом жилищным законодательством и настоящим договором.

V. Заключительные положения

11. Взаимоотношения сторон, не отраженные в настоящем договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

12. Возникшие при исполнении настоящего договора споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

13. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у командира воинской части, другой - у военнослужащего.

14. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по истечении срока контракта о прохождении военной службы, а также в иных случаях, установленных законами.

VI. Дополнительные условия договора _____

Командир воинской части Военнослужащий _____

_____ (воинское звание, Ф.И.О.) (должность, воинское звание, Ф.И.О.)
