

Статья 19. Приобретение гражданами жилья в частную

собственность

Граждане имеют право на приобретение жилья в частную собственность без ограничения его количества, размеров и стоимости путем:

- 1) приватизации в установленном порядке занимаемых жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов, в том числе находящихся в полном хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственном жилищном фонде);
- 2) жилищного строительства, в том числе жилищного строительства товариществами индивидуальных застройщиков;
- 3) участия в жилищных и жилищно-строительных кооперативах, кондоминиумах;
- 4) купли-продажи жилья, в том числе через биржи, аукционы;
- 5) приобретения в порядке наследования и по другим законным основаниям.

(Часть утратила силу - Федеральный закон от 22.08.2004 г. N 122-ФЗ)

Не допускается продажа иным лицам заселенных квартир и домов государственного, муниципального и общественного жилищных фондов без согласия проживающих в них совершеннолетних граждан.

Гражданам, имеющим в собственности жилые помещения, предоставляются компенсации (субсидии), обеспечивающие оплату жилья в пределах социальной нормы площади и нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе оплату твердого топлива при наличии печного отопления) с учетом совокупного дохода семьи и действующих льгот.