

## Статья 5. Классификация гостевого дома

1. Классификация гостевого дома включает в себя:

- 1) проведение собственником гостевого дома оценки соответствия индивидуального жилого дома требованиям к гостевому дому, установленным в соответствии со статьей 4 настоящего Федерального закона;
  - 2) включение сведений о гостевом доме, а также документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие индивидуального жилого дома или части индивидуального жилого дома требованиям к гостевому дому, в реестр классифицированных средств размещения на основании указанной оценки соответствия в порядке, установленном положением о классификации гостевых домов.
2. При наличии у физического лица принадлежащих ему на праве собственности двух и более индивидуальных жилых домов или частей индивидуального жилого дома в реестр классифицированных средств размещения могут быть включены только один индивидуальный жилой дом или часть индивидуального жилого дома по выбору такого физического лица.
3. В случае, если гостевой дом находится в общей долевой или общей совместной собственности физических лиц, внесение сведений о нем в реестр классифицированных средств размещения осуществляется с согласия всех собственников гостевого дома. Порядок и форма предоставления (отзыва) согласия собственников гостевого дома о внесении сведений о гостевом доме в реестр классифицированных средств размещения, в том числе в случае смены собственников, устанавливаются положением о классификации гостевых домов.
4. Положением о классификации гостевых домов устанавливаются требования к гостевому дому, к предоставлению услуг гостевого дома, порядок проведения классификации гостевого дома, включения сведений о гостевом доме, а также документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие индивидуального жилого дома или части индивидуального жилого дома требованиям к гостевому дому, в реестр классифицированных средств размещения, порядок проверки достоверности сведений о гостевом доме, а также документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие жилого дома или части индивидуального жилого дома требованиям к гостевому дому, установленным настоящим Федеральным законом и положением о классификации гостевых домов, порядок и форма предоставления (отзыва) согласия собственника гостевого дома о внесении сведений о гостевом доме в реестр классифицированных средств размещения, порядок и основания внесения изменений в документы и (или) сведения, содержащиеся в реестре классифицированных средств размещения, порядок исключения сведений о гостевом доме из реестра классифицированных средств размещения, порядок приостановления, возобновления или прекращения действия классификации гостевого дома, а также требования к комнатам гостевого дома, в том числе к их количеству и площади, к иным помещениям гостевого дома, к оснащению, оборудованию гостевого дома и иные требования, предусмотренные настоящим Федеральным законом.
5. Приостановление, возобновление или прекращение действия классификации гостевого дома осуществляется органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом публичной власти федеральной территории "Сириус", уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии (далее - уполномоченный орган), в порядке, установленном положением о классификации гостевых домов.
6. Приостановление действия классификации гостевого дома осуществляется на основании решения уполномоченного органа до дня устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления действия классификации гостевого дома, но не более чем на 30 дней.
7. Основанием для приостановления действия классификации гостевого дома является:
- 1) выявление уполномоченным органом недостоверной информации в документах и (или) сведениях,

представленных собственником гостевого дома при классификации гостевого дома;

2) возникновение обстоятельств, которые привели к несоответствию гостевого дома требованиям к гостевому дому, устранение которых возможно в период приостановления действия классификации гостевого дома;

3) выявление обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящей части, уполномоченным органом по итогам контрольных (надзорных) мероприятий в рамках регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии;

4) поступление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на организацию формирования и ведения единого реестра объектов классификации в сфере туристской индустрии, информации о несоответствии требованиям законодательства Российской Федерации сведений о гостевом доме и документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие индивидуального жилого дома требованиям к гостевому дому, содержащихся в реестре классифицированных средств размещения.

8. Собственник гостевого дома в течение срока приостановления действия классификации гостевого дома:

1) вправе продолжить предоставление услуг гостевого дома в соответствии с обязательствами, оформленными до дня приостановления действия классификации гостевого дома, с обязательным информированием потребителей о приостановлении действия классификации гостевого дома;

2) обязан приостановить предоставление услуг гостевого дома в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 7 настоящей статьи;

3) обязан приостановить размещение информации о предоставлении услуг гостевого дома со дня приостановления действия классификации гостевого дома;

4) обязан устранить обстоятельства, послужившие основанием для приостановления действия классификации гостевого дома, и уведомить об этом уполномоченный орган в порядке, предусмотренном положением о классификации гостевых домов.

9. Основанием для прекращения действия классификации гостевого дома и исключения сведений о нем из реестра классифицированных средств размещения является:

1) неустранение собственником гостевого дома обстоятельств, послуживших основанием для приостановления действия классификации гостевого дома, в срок, предусмотренный частью 6 настоящей статьи;

2) заявление собственника гостевого дома о прекращении классификации гостевого дома либо отзыв одним из собственников согласия о внесении сведений о гостевом доме в реестр классифицированных средств размещения в порядке, установленном положением о классификации гостевых домов;

3) прекращение прав собственности собственника гостевого дома на гостевой дом, а в случае, если гостевой дом находится в общей долевой или общей совместной собственности физических лиц, смена собственника и отсутствие его согласия на внесение сведений о гостевом доме в реестр классифицированных средств размещения.

10. Прекращение действия классификации гостевого дома влечет за собой исключение сведений о гостевом доме из реестра классифицированных средств размещения в порядке и сроки, которые установлены положением о классификации гостевых домов. Собственник гостевого дома не вправе предоставлять услуги гостевого дома со дня прекращения действия классификации гостевого дома и исключения сведений о гостевом доме из реестра классифицированных средств размещения.