

Статья 9. Прекращение договора безвозмездного пользования земельным участком или права безвозмездного пользования земельным участком

1. Договор безвозмездного пользования земельным участком, заключенный с гражданином в соответствии с настоящим Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, прекращается по решению уполномоченного органа:

1) в случае смерти гражданина Российской

Федерации и отсутствия наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо если никто из наследников не принял наследства, либо если все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника;

2) в случае передачи гражданином земельного участка во владение и (или) в пользование иностранному государству, международной организации, иностранному гражданину или лицу без гражданства (за исключением иностранных граждан и лиц без

гражданства, являющихся участниками Государственной программы по

оказанию содействия добровольному переселению в Российскую

Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их

семей, совместно переселяющихся на постоянное место жительства в

Российскую Федерацию), иностранному юридическому лицу или юридическому лицу, в уставном (складочном) капитале которого имеется доля иностранного государства, международной организации, иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства;

3) в случае прекращения гражданства Российской Федерации у лица, с которым заключен указанный договор; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 28.12.2016 № 502-ФЗ)

4) в случае, если иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, с которыми заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, по истечении срока действия свидетельства участника этой программы не приобретено гражданство Российской Федерации; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 27.12.2018 № 503-ФЗ)

5) в случае, если у иностранного гражданина или лица без гражданства, с которыми заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, аннулировано свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 27.12.2018 № 503-ФЗ);

6) в случае смерти иностранного гражданина или лица без гражданства, являющихся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, с которыми заключен договор безвозмездного пользования земельным участком. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 27.12.2018 № 503-ФЗ)

2. Если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с несколькими гражданами, в случаях, предусмотренных пунктами 1, 3 - 6 части 1 настоящей статьи, уполномоченный орган принимает решение о прекращении права безвозмездного пользования земельным участком гражданина, в отношении которого имеются соответствующие основания.

3. Договор безвозмездного пользования земельным участком прекращается, за исключением случая, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, при одностороннем отказе гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком. Если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с несколькими гражданами, при одностороннем отказе гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком прекращается право безвозмездного пользования земельным участком такого гражданина, за исключением случая, предусмотренного частью 4¹ настоящей статьи.

4. В случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 части 1 настоящей статьи или частью 3 настоящей статьи, при прекращении права безвозмездного пользования земельным участком гражданина по договору безвозмездного пользования земельным участком, заключенному с несколькими гражданами, такое прекращение права для иных граждан, с которыми заключен указанный договор, не является основанием для прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком и внесения изменений в указанный договор в части изменения площади земельного участка.

4¹. В случае, если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен только с иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членами их семей, совместно переселяющимися на постоянное место жительства в Российскую Федерацию, при наличии оснований, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 1 настоящей статьи, или при одностороннем отказе такого иностранного гражданина или лица без гражданства от договора безвозмездного пользования земельным участком договор безвозмездного пользования земельным участком прекращается. (Дополнение частью - Федеральный закон от 27.12.2018 № 503-ФЗ)

5. Договор безвозмездного пользования земельным участком прекращается в судебном порядке в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае нарушения установленных лесным законодательством и настоящим Федеральным законом требований к использованию, охране, защите, воспроизводству лесов.

5¹. Гражданин, договор безвозмездного пользования земельным участком с которым прекращен в порядке и по основаниям, указанным в части 5 настоящей статьи, обязан провести рекультивацию нарушенных земель. В случае отказа гражданина или уклонения в течение шести месяцев со дня прекращения данного договора от исполнения указанной обязанности мероприятия по рекультивации нарушенных земель проводятся уполномоченным органом или привлекаемыми им организациями с последующим возмещением произведенных расходов за счет гражданина. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.07.2017 № 247-ФЗ)

6. Договор безвозмездного пользования земельным участком считается прекратившим свое действие в случае, если гражданин, с которым заключен указанный договор, не подал в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность либо в аренду до дня истечения срока действия указанного договора.

6¹. Договор безвозмездного пользования земельным участком считается прекратившим свое действие со дня принятия уполномоченным органом решения о предоставлении такого земельного участка гражданину, с которым заключен договор безвозмездного пользования таким земельным участком, в собственность бесплатно или заключения с указанным гражданином договора купли-продажи или аренды такого земельного участка в соответствии с настоящим Федеральным законом. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.12.2022 № 616-ФЗ)

7. Договор безвозмездного пользования земельным участком может быть признан судом недействительным в случае, если такой договор был заключен в отношении земельного участка, предоставленного ранее гражданину или юридическому лицу, и при этом права на землю этих лиц не были выявлены до заключения указанного договора. Срок исковой давности для признания

договора безвозмездного пользования земельным участком недействительным по основаниям, предусмотренным настоящей частью, составляет шесть месяцев со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом.

8. В случае прекращения действия договора безвозмездного пользования земельным участком, за исключением случаев, указанных в частях 4 и 6¹ настоящей статьи, уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней со дня прекращения действия данного договора направляет в орган регистрации прав заявление и документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, для снятия земельного участка с кадастрового учета и государственной регистрации прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.12.2022 № 616-ФЗ)