

### **Статья 3. Федеральная информационная система для предоставления гражданам земельных участков**

1. В федеральной информационной системе для предоставления гражданам земельных участков (далее - информационная система) содержится следующая информация, доступ к которой обеспечивается посредством официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление функций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии и картографии, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт):

- 1) о порядке и об условиях предоставления гражданам земельных участков в безвозмездное пользование, аренду, собственность в соответствии с настоящим Федеральным законом;
  - 2) о местоположении границ территорий, земель, зон, которые указаны в части 3 статьи 2 и статье 7 настоящего Федерального закона и в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом;
  - 3) о местоположении границ земельных участков, которые не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом;
  - 4) о земельных участках, которые принадлежат гражданам, юридическим лицам и (или) на которых расположены принадлежащие гражданам, юридическим лицам объекты недвижимости и права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
  - 5) о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории, охотничьих угодий, территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
  - 6) о поступлении заявления гражданина о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование;
  - 7) о местоположении границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на кадастровой карте, предназначенной для использования неограниченным кругом лиц (далее - публичная кадастровая карта);
  - 8) о местоположении границ земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости и о предоставлении которого гражданином подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование;
  - 9) о выбранных гражданином виде или видах разрешенного использования земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование;
  - 10) о местоположении границ ранее учтенных земельных участков, а также земельных участков, на которых расположены ранее учтенные объекты недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но описание местоположения границ таких земельных участков не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"). (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.07.2017 № 247-ФЗ)
2. Информационная система должна обеспечивать с использованием официального сайта возможность:

- 1) подготовки схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа. При этом такая схема не может предусматривать размещение земельного участка в границах территорий, земель, зон, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, или предусматривать образование земельных участков из земельных участков, указанных в пунктах 3, 4 и 10 части 1 настоящей статьи;
  - 2) подготовки и направления гражданином в уполномоченный орган в форме электронного документа заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, аренду или собственность, иных документов и сведений, представление которых гражданином в уполномоченный орган предусмотрено настоящим Федеральным законом;
  - 3) подготовки и направления в уполномоченный орган указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части документов и сведений по заявлению гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, аренду или собственность, федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии и картографии (далее - орган регистрации прав);
  - 4) информирования уполномоченным органом гражданина о решениях, принятых в связи с заявлением гражданина о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, аренду или собственность;
  - 5) направления уполномоченным органом гражданину проекта договора безвозмездного пользования земельным участком, аренды или купли-продажи земельного участка, решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, иных документов и сведений, направление которых уполномоченным органом гражданину предусмотрено настоящим Федеральным законом;
  - 6) информирования уполномоченным органом гражданина о наличии у него права обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка, предоставленного ему в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, в собственность или в аренду до окончания срока действия договора безвозмездного пользования земельным участком, а также о дате окончания срока действия данного договора. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2022 № 616-ФЗ)
3. Доступ к информации, содержащейся в информационной системе и размещенной на официальном сайте, и возможность подготовки и направления документов и сведений в соответствии с частью 2 настоящей статьи обеспечиваются без взимания платы с использованием единой системы идентификации и аутентификации.
- 3<sup>1</sup>. Сведения о территориях, которые определены в соответствии с частями 3 и 3<sup>5</sup> статьи 2 настоящего Федерального закона законами субъектов Российской Федерации и в соответствии с частью 3<sup>3</sup> статьи 2 настоящего Федерального закона высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе о площади, местоположении границ таких территорий (координатах характерных точек данных границ), в целях их отображения в информационной системе направляются в форме электронного документа органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации указанному в части 5 настоящей статьи оператору информационной системы в течение трех дней со дня принятия соответствующего закона субъекта Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.07.2017 № 247-ФЗ)
- 3<sup>2</sup>. Способ направления электронного документа, предусмотренного частью 3<sup>1</sup> настоящей статьи, а также требования к нему определяются органом регистрации прав. Информация о способе направления электронного документа и требованиях к нему размещаются на официальном сайте.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 29.07.2017 № 247-ФЗ)

4. Функциональные требования к информационной системе, в том числе к дополнительным возможностям, которые должны обеспечиваться информационной системой, могут устанавливаться федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Дальневосточного федерального округа функции по координации деятельности по реализации государственных программ и федеральных целевых программ, с участием органа регистрации прав.

5. Публично-правовая компания, созданная в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр", осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации создание, эксплуатацию, модернизацию и развитие информационной системы, а также функции ее оператора.