

Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 19. Заключительные положения

1. Положения настоящего Федерального закона о предоставлении гражданам земельных участков в безвозмездное пользование применяются с 1 июня 2016 года в отношении земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и расположены в границах отдельных муниципальных образований, определенных высшим исполнительным органом государственной власти каждого субъекта Российской Федерации из указанных в пунктах 4, 6, 8 - 10, 12, 14, 15 и 17 статьи 1 настоящего Федерального закона. Положения настоящего Федерального закона о предоставлении гражданам в безвозмездное пользование иных земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и расположены на территориях субъектов Российской Федерации, указанных в пунктах 4, 6, 8 - 10, 12, 14, 15 и 17 статьи 1 настоящего Федерального закона, применяются с 1 октября 2016 года.

1¹. Положения настоящего Федерального закона о предоставлении гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и расположены на территориях субъектов Российской Федерации, указанных в пунктах 1 и 5 статьи 1 настоящего Федерального закона, применяются с 1 августа 2019 года. (Дополнение частью - Федеральный закон от 18.07.2019 № 194-ФЗ)

1². Положения настоящего Федерального закона о предоставлении гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и расположены на территориях (частях территорий), указанных в пунктах 2, 3, 7, 11, 13, 16 и 18 статьи 1 настоящего Федерального закона, применяются с 1 августа 2021 года. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.06.2021 № 226-ФЗ)

2. До 31 мая 2016 года высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, указанных в статье 1 настоящего Федерального закона (за исключением Республики Бурятия и Забайкальского края), определяют муниципальные образования, расположенные в границах которых земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом с 1 июня 2016 года, и обеспечивают размещение информации о таких муниципальных образованиях в информационной системе.

3. Заявления о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом могут подаваться или направляться гражданами в порядке, установленном частью 5 статьи 4 настоящего Федерального закона, с 1 июня 2016 года с учетом ограничений, предусмотренных частями 4 - 4³ настоящей статьи.

4. До 1 февраля 2017 года земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и расположены на территориях субъектов Российской Федерации, указанных в статье 1 настоящего Федерального закона (за исключением Республики Бурятия и Забайкальского края), предоставляются в соответствии с настоящим Федеральным законом в безвозмездное пользование только гражданам Российской Федерации, имеющим регистрацию по месту жительства на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

4¹. До 1 февраля 2020 года земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и расположены на территориях Республики Бурятия и Забайкальского края, предоставляются в соответствии с настоящим Федеральным законом в безвозмездное пользование только гражданам Российской Федерации, имеющим регистрацию по месту жительства на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 18.07.2019 № 194-ФЗ)

4². До 1 августа 2020 года земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и расположены на территориях Республики Бурятия и Забайкальского края, предоставляются в соответствии с настоящим Федеральным законом в безвозмездное пользование только гражданам Российской Федерации, имеющим регистрацию по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, указанных в статье 1 настоящего Федерального закона. (Дополнение частью - Федеральный закон от 18.07.2019 № 194-ФЗ)

4³. До 1 февраля 2022 года земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и расположены на территориях (частях территорий) субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, указанных в пунктах 2, 3, 7, 11, 13, 16 и 18 статьи 1 настоящего Федерального закона, предоставляются в соответствии с настоящим Федеральным законом в безвозмездное пользование только гражданам Российской Федерации, имеющим регистрацию по месту жительства на территории соответствующего субъекта Российской Федерации или соответствующего муниципального образования. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.06.2021 № 226-ФЗ)

5. Заявление о предоставлении в соответствии с настоящим Федеральным законом земельного участка в безвозмездное пользование, которое подано гражданином, не соответствующим требованию, предусмотренному частью 4 настоящей статьи, и поступило в уполномоченный орган до 1 февраля 2017 года, или подано гражданином, не соответствующим требованию, предусмотренному частью 4¹ настоящей статьи, и поступило в уполномоченный орган до 1 февраля 2020 года, или подано гражданином, не соответствующим требованию, предусмотренному частью 4² настоящей статьи, и поступило в уполномоченный орган до 1 августа 2020 года, или подано гражданином, не соответствующим требованию, предусмотренному частью 4³ настоящей статьи, и поступило в уполномоченный орган до 1 февраля 2022 года, возвращается заявителю уполномоченным органом в порядке, установленном частью 2 статьи 5 настоящего Федерального закона.

6. До 1 января 2018 года основаниями для отказа в предоставлении гражданину в соответствии с настоящим Федеральным законом земельного участка в безвозмездное пользование помимо оснований, предусмотренных статьей 7 настоящего Федерального закона, являются также следующие основания:

- 1) в отношении испрашиваемого земельного участка до 1 марта 2015 года принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта и со дня принятия такого решения не прошло три года;
- 2) в отношении испрашиваемого земельного участка до 1 марта 2015 года в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей, не связанных со строительством и (или) с эксплуатацией зданий, сооружений;
- 3) в отношении испрашиваемого земельного участка до 1 марта 2015 года в соответствии со статьей 30¹ Земельного кодекса Российской Федерации опубликовано сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
- 4) в отношении испрашиваемого земельного участка до 1 марта 2015 года в соответствии с пунктом 2 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" опубликовано сообщение о наличии предлагаемых для передачи в аренду и находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- 5) в отношении испрашиваемого земельного участка до 1 марта 2015 года органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 статьи 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях

предоставления такого земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

7. До 1 июня 2016 года федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обязаны предоставить оператору информационной системы сведения о находящихся в субъектах Российской Федерации, указанных в статье 1 настоящего Федерального закона (за исключением Республики Бурятия и Забайкальского края), территориях, землях, зонах, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, и о земельных участках, которые не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также о зонах с особыми условиями использования территорий, об охотничьих угодьях, территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Оператор информационной системы обеспечивает внесение поступивших от указанных органов государственной власти, органов местного самоуправления сведений в информационную систему и размещение их на официальном сайте.

7¹. В случае внесения изменений в сведения о территориях, землях, зонах, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом и законами субъектов Российской Федерации, или о территориях, определенных законами субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 3⁵ статьи 2 настоящего Федерального закона, в границах которых земельные участки могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также о зонах с особыми условиями использования территорий, об охотничьих угодьях, о территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о внесении таких изменений представляют оператору информационной системы такие сведения в форме электронного документа. Способ направления электронного документа, а также требования к нему определяются органом регистрации прав. Информация о способе направления электронного документа и требованиях к нему размещаются на официальном сайте. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.07.2017 № 247-ФЗ)

7². До 1 августа 2019 года федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обязаны предоставить оператору информационной системы сведения о находящихся на территориях Республики Бурятия и Забайкальского края территориях, землях, зонах, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, и о земельных участках, которые не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также о зонах с особыми условиями использования территорий, об охотничьих угодьях, о территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Оператор информационной системы обеспечивает внесение поступивших от указанных органов государственной власти, органов местного самоуправления сведений в информационную систему и размещение их на официальном сайте. (Дополнение частью - Федеральный закон от 18.07.2019 № 194-ФЗ)

7³. До 1 августа 2021 года законами субъектов Российской Федерации, указанных в пунктах 2, 3, 7, 11, 13, 16 и 18 статьи 1 настоящего Федерального закона, определяются территории, указанные в части 3⁵ статьи 2 настоящего Федерального закона. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.06.2021 № 226-ФЗ)

7⁴. До 1 июля 2021 года федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной

власти субъектов Российской Федерации, указанных в пунктах 2, 3, 7, 11, 13, 16 и 18 статьи 1 настоящего Федерального закона, органы местного самоуправления обязаны предоставить оператору информационной системы сведения о территориях, землях, зонах, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, и о земельных участках, которые не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также о зонах с особыми условиями использования территорий, об охотничьих угодьях, о территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Оператор информационной системы обеспечивает внесение поступивших от указанных органов государственной власти, органов местного самоуправления сведений в информационную систему и размещение их на официальном сайте. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.06.2021 № 226-ФЗ)

8. До 1 июня 2016 года органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, расположенные на территориях субъектов Российской Федерации, указанных в статье 1 настоящего Федерального закона (за исключением Республики Бурятия и Забайкальского края), обязаны:

- 1) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, уставом муниципального района, сообщения о необходимости направления гражданами, юридическими лицами до 1 сентября 2016 года уведомлений о наличии у них прав (обременений прав) на земельные участки и (или) на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимости в случае, если сведения о правах (обременениях прав) на земельные участки не внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 2) обеспечить размещение на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа, органа местного самоуправления муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" указанного в пункте 1 настоящей части сообщения.

8¹. До 1 августа 2019 года органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, расположенные на территориях Республики Бурятия и Забайкальского края, обязаны:

- 1) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, уставом муниципального района, сообщения о необходимости направления гражданами, юридическими лицами до 1 октября 2019 года уведомлений о наличии у них прав (обременений прав) на земельные участки и (или) расположенные на таких земельных участках объекты недвижимости в случае, если сведения о правах (обременениях прав) на земельные участки не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
 - 2) обеспечить размещение на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа, органа местного самоуправления муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" указанного в пункте 1 настоящей части сообщения.
- (Дополнение частью - Федеральный закон от 18.07.2019 № 194-ФЗ)

8². До 1 сентября 2021 года органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, расположенных на территориях, определенных в соответствии с частью 7³ настоящей статьи, обязаны:

- 1) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, уставом муниципального района, сообщения о необходимости направления гражданами, юридическими лицами до 1 октября 2021 года уведомлений о наличии у них прав (обременений прав) на земельные участки и (или) расположенные на таких земельных участках объекты недвижимости в случае, если сведения о правах (обременениях прав) на земельные участки не внесены в Единый

государственный реестр недвижимости;

2) обеспечить размещение сообщения, указанного в пункте 1 настоящей части, на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа, органа местного самоуправления муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(Дополнение частью - Федеральный закон от 28.06.2021 № 226-ФЗ)

9. Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, собственники иных объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах и права которых на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, до 1 января 2018 года направляют уведомления в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, на территориях которых расположены такие земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, о наличии у них прав (обременений прав) на земельные участки и (или) иные объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких уведомлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

9¹. На территориях Республики Бурятия и Забайкальского края собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, собственники иных объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах и права которых на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, до 1 октября 2019 года направляют уведомления в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, на территориях которых расположены такие земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, о наличии у них прав (обременений прав) на земельные участки и (или) иные объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких уведомлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. (Дополнение частью - Федеральный закон от 18.07.2019 № 194-ФЗ)

9². На территориях, определенных в соответствии с частью 7³ настоящей статьи, правообладатели земельных участков, обладатели сервитута, обладатели публичного сервитута, собственники иных объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах и права которых на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, до 1 октября 2021 года направляют в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, на территориях которых расположены такие земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, уведомления о наличии у них прав (обременений прав) на земельные участки и (или) иные объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких уведомлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.06.2021 № 226-ФЗ)

10. В случае поступления в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района указанных в частях 9 - 9² настоящей статьи уведомлений с приложением копий документов, подтверждающих права (обременения прав) на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, данные органы обеспечивают размещение сведений о таких земельных участках в информационной системе.

11. В случае, если лицами, направившими указанные в частях 9 - 9² настоящей статьи уведомления, представлены документы, которые не являются документами, устанавливающими или удостоверяющими их права (обременения прав) на земельные участки и (или) расположенные на

земельных участках объекты недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района в течение десяти дней со дня поступления таких уведомлений направляют данным лицам информацию об этом и обеспечивают размещение сведений о таких земельных участках в информационной системе. При этом сведения о таких земельных участках исключаются из информационной системы по истечении шести месяцев со дня их внесения в информационную систему. В течение указанного срока земельный участок, сведения о котором внесены в информационную систему, не может быть предоставлен гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом.

12. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 29.07.2017 № 247-ФЗ)

13. До 1 января 2017 года положения пункта 2 части 6, частей 10 и 11 статьи 6 настоящего Федерального закона применяются с учетом следующих особенностей. Орган регистрации прав принимает решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка при наличии оснований, предусмотренных соответственно пунктами 1, 2, 4 - 7 части 2 и частью 2¹ статьи 26, пунктами 3 и 6 части 2, пунктом 2 части 3 статьи 27 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости". Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или отказ в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка по иным основаниям не допускается. Уполномоченный орган осуществляет действия, предусмотренные частью 10 статьи 6 настоящего Федерального закона, в случае принятия органом регистрации прав решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 4 и 5 части 2 статьи 26 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости", или действия, предусмотренные частью 11 статьи 6 настоящего Федерального закона, в случае принятия органом регистрации прав решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 6 и 7 части 2 или частью 2¹ статьи 26 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".

14. В случае отсутствия у уполномоченного органа технической возможности приема заявлений, подаваемых в форме электронных документов с использованием информационной системы или единого портала, информационная система или единый портал должны содержать сведения о возможности подачи заявлений в уполномоченный орган лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или орган регистрации прав.

15. До 1 января 2018 года высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, обязаны представить в орган регистрации прав сведения о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона. Орган регистрации прав обеспечивает размещение сведений о таких земельных участках в информационной системе. Способ направления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона, а также требования к форме представления таких сведений определяются органом регистрации прав и размещаются на официальном сайте.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 29.07.2017 № 247-ФЗ)

16. До 1 августа 2019 года высшие исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия и Забайкальского края обязаны представить в орган регистрации прав сведения о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона, в порядке, установленном частью 15 настоящей статьи. Орган регистрации прав обеспечивает размещение сведений о таких земельных участках в информационной системе.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 18.07.2019 № 194-ФЗ)

16¹. До 1 августа 2021 года высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, указанных в пунктах 2, 3, 7, 11, 13, 16 и 18 статьи 1 настоящего Федерального закона, обязаны представить в орган регистрации прав сведения о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона и расположенных на территориях, определенных в соответствии с частью 7³ настоящей статьи, в порядке, установленном частью 15 настоящей статьи. Орган регистрации прав обеспечивает размещение сведений о таких земельных участках в информационной системе. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.06.2021 № 226-ФЗ)

17. До 1 августа 2019 года федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере изучения, использования, воспроизводства и охраны природных ресурсов, обязан направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений о границах Байкальской природной территории и ее экологических зон в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости". (Дополнение частью - Федеральный закон от 18.07.2019 № 194-ФЗ)

18. До 1 марта 2023 года гражданин, с которым в соответствии с настоящим Федеральным законом заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, вправе подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность или в аренду на срок до сорока девяти лет, предусмотренное частью 1 статьи 10 настоящего Федерального закона, после дня окончания срока действия данного договора. При этом положения части 6 статьи 9 настоящего Федерального закона не применяются. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.12.2022 № 616-ФЗ)

19. В случае, если гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду в соответствии с частью 18 настоящей статьи, основаниями для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в собственность или в аренду помимо оснований, предусмотренных частью 8 статьи 10 настоящего Федерального закона, являются также случаи, предусмотренные пунктами 1 (за исключением случая, если испрашиваемый земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование этому гражданину), 3 - 6, 9 - 15, 20 - 22 и 26 статьи 7 настоящего Федерального закона. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.12.2022 № 616-ФЗ)

20. До 1 марта 2023 года уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней после дня истечения пяти лет со дня предоставления гражданину земельного участка в безвозмездное пользование направляет этому гражданину (в случае, если этим гражданином не подано заявление, предусмотренное частью 1 статьи 10 настоящего Федерального закона) указанным в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона способом уведомление о наличии у этого гражданина права в срок до 1 марта 2023 года обратиться с заявлением о предоставлении такого земельного участка в собственность или в аренду в соответствии с частью 18 настоящей статьи. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.12.2022 № 616-ФЗ)