

Статья 1

1. Российская Сторона предоставляет Эфиопской Стороне в аренду на 49 лет для целей размещения дипломатического представительства Федеративной Демократической Республики Эфиопии в Российской Федерации следующие объекты недвижимого имущества:

а) здания общей площадью 3210,8 кв. м по адресу: г. Москва, Орлово-Давыдовский переулок, д. 6, стр. 1, 2 и 3;

б) земельный участок площадью 3229 кв. м (кадастровый номер 77:01:03051:072), на котором расположены здания, указанные в подпункте "а" настоящего пункта.

2. Месторасположение и границы участка, указанного в подпункте "б" пункта 1 настоящей статьи, а также схема расположения на нем зданий, указанных в подпункте "а" пункта 1 настоящей статьи, указаны в приложении, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. Арендная плата за пользование объектами недвижимого имущества, указанными в пункте 1 настоящей статьи, составляет 1 российский рубль в год.