

О внесении изменений в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 14 июля 2006 г. № 190

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации · № 147 · от 29.05.2008 · Действует без изменений

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.05.2008 г. № 147
(Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 2008 г., № 25)

П Р И К А З

Министерства экономического развития Российской Федерации
от 29 мая 2008 г. N 147

О внесении изменений в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 14 июля 2006 г. N 190

Зарегистрирован Минюстом России 9 июня 2008 г.
Регистрационный N 11828

В целях совершенствования исчисления арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся на территории особых экономических зон, приказываю:

Внести в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 14 июля 2006 г. N 190 "Об утверждении методики расчета арендной платы по договорам аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества (зданий (их частей), сооружений), находящегося на земельных участках в пределах территорий особых экономических зон технико-внедренческого и туристско-рекреационного типов и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 августа 2006 г., регистрационный N 8156; Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2006, N 35), изменения согласно приложению.

Министр Э.С.Набиуллина

Приложение

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Методику расчета арендной платы по договорам

аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 14 июля 2006 г. N 190

1. Подпункт 3.3 изложить в следующей редакции:

" K_{ir} - коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента, осуществляющего туристско-рекреационную деятельность: для резидентов, осуществляющих капитальные вложения в рублях в сумме, эквивалентной не менее 50 (пятидесяти) миллионов евро по курсу Центрального банка Российской Федерации на день представления заявки на заключение соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности, в течение первых 15 (пятнадцати) лет действия соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности равен 0,01; для резидентов, осуществляющих капитальные вложения в рублях в сумме, эквивалентной не менее 30 (тридцати) миллионов евро по курсу Центрального банка Российской Федерации на день представления заявки на заключение соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности, в течение первых 8 (восьми) лет действия соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности равен 0,01; для резидентов, осуществляющих капитальные вложения в рублях в сумме, эквивалентной не менее 20 (двадцати) миллионов евро по курсу Центрального банка Российской Федерации на день представления заявки на заключение соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности, в течение первых 5 (пяти) лет действия соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности равен 0,01; для иных резидентов равен 0,01 в течение первых 3 (трех) лет действия соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности.

По истечении сроков, указанных в абзацах 2-5 настоящего подпункта, коэффициент K_{ir} устанавливается равным 1."

2. В пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"4. Расчет арендной платы по договору аренды, заключаемому с акционерным обществом, сто процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, и его дочерними обществами в целях проектирования, строительства и эксплуатации объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, а также объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны), осуществляется по формуле:"

абзац пятый изложить в следующей редакции:

" N - равен 0,001 - коэффициент, влияющий на величину арендной платы по договору аренды, заключаемому с акционерным обществом, сто процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, и его дочерними обществами."

абзац шестой признать утратившим силу.

