

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582

Постановление Правительства Российской Федерации · № 531 · от 05.05.2017 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2017 г. № 531 (Собрание законодательства Российской Федерации от 2017 г., № 20, ст. 2918; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) от 12.05.2017 г., ст. 0001201705120005)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 мая 2017 г. № 531

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 30, ст. 3821; 2011, № 26, ст. 3812; № 35, ст. 5084; № 44, ст. 6281; 2014, № 3, ст. 289; № 9, ст. 916; № 45, ст. 6217).
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 3 месяцев со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 5 мая 2017 г. № 531

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582

1. (Пункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2025 № 1974)
2. Дополнить основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденные указанным постановлением, абзацем следующего содержания:
"принцип учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют."
3. В Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения

арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением:

а) (Подпункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2025 № 1974)

б) (Подпункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2025 № 1974)

в) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.";

г) (Подпункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2025 № 1974)

д) (Подпункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2025 № 1974)
