

Об установлении зоны охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0301001)

Приказ · № 28 · от 30.03.2026 · Федеральная служба охраны · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86420
от 13 мая 2026 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

30 марта 2026 г. № 28

Об установлении зоны охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0301001)

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0301001) (далее - охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).
2. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57 1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57 1 Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии Д.В.Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от 30 марта 2026 г. № 28

СВЕДЕНИЯ

о границах зоны охраняемого объекта

I. Графическое описание местоположения границ зоны охраняемого объекта

№ п/п Характеристика Описание характеристики

1 Местоположение

Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0301001

2Площадь1 967 489 м 2

II. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого объекта

1
2
3

Обозначение характерных точек границКоординаты характерных точек границ, м
(система координат МСК-23, зона 2)

X
Y

1
2
3

1.

318252,56
2201566,28

2.

318128,33
2201370,92

3.

318279,54
2201262,60

4.

318275,36
2201135,27

5.

318217,15
2201033,28

6.

318203,36
2200924,48

7.

318280,88
2200831,55

8.

318337,01
2200802,55

9.

318432,39
2200790,49

10.

318593,84

2200799,32

11.

318626,16

2200796,20

12.

318631,71

2200739,27

13.

318678,08

2200612,91

14.

318768,04

2200467,06

15.

318777,06

2200460,47

16.

318866,03

2200486,34

17.

318966,17

2200508,80

18.

318987,78

2200512,39

19.

319025,32

2200519,13

20.

319114,86

2200581,75

21.

319246,51

2200563,95

22.

319288,61

2200535,61

23.

319315,52

2200502,88

24.

319321,30

2200488,78

25.

319333,07

2200470,21

26.

319351,43

2200432,79

27.

319370,61

2200366,48

28.

319377,65

2200354,66

29.

319381,22

2200336,16

30.

319381,81

2200318,61

31.

319380,83

2200295,69

32.

319380,83

2200284,49

33.

319364,16

2200261,59

34.

319371,03

2200255,80

35.

319379,00

2200252,26

36.

319381,87

2200257,81

37.

319385,92

2200256,01

38.

319445,58

2200254,13

39.

319467,93

2200269,93

40.

319499,11

2200283,17

41.

319489,76

2200318,76

42.

319494,44

2200326,67

43.

319510,13

2200332,39

44.

319534,86

2200340,08

45.

319587,33

2200347,10

46.

319608,04

2200340,51

47.

319666,85

2200348,42

48.

319661,50

2200424,22

49.

319790,48

2200428,83

50.

319791,68

2200459,65

51.

319803,67

2200460,50

52.

319809,78

2200466,03

53.

319812,90

2200469,23

54.

319814,73

2200474,94

55.

319819,49

2200495,47

56.

319833,85

2200515,46

57.

319850,63

2200538,63

58.

319862,42

2200554,49

59.

319862,62

2200606,62

60.

319870,71

2200631,51

61.

319879,36

2200673,36

62.

319881,51

2200679,88

63.

319893,45

2200677,36

64.

319900,99

2200679,64

65.

319915,83

2200690,79

66.

319906,66

2200693,48

67.

319908,63

2200702,37

68.

319909,92

2200703,25

69.

319913,73

2200702,27

70.

319915,62

2200703,68

71.

319919,03

2200715,39

72.

319928,44

2200720,96

73.

319932,71

2200726,92

74.

319945,25

2200737,78

75.

319903,75

2200814,41

76.

319656,76

2200781,58

77.

319630,62

2200778,10

78.

319627,71

2200786,18

79.

319617,88

2200788,20

80.

319597,91

2200789,61

81.

319549,19

2200811,36

82.

319556,21

2200840,48

83.

319556,60

2200842,08

84.

319513,56

2200845,26

85.

319493,91

2200845,42

86.

319484,08

2200845,49

87.

319483,03

2200844,34

88.

319465,85

2200825,47

89.

319450,83

2200822,51

90.

319434,64

2200822,99

91.

319445,43

2200862,03

92.

319409,58

2200883,91

93.

319409,40

2200886,42

94.

319344,79

2200855,51

95.

319341,12

2200803,92

96.

319343,53

2200803,36

97.

319341,53

2200788,90

98.

319378,91

2200775,98

99.

319390,83

2200775,99

100.

319399,47

.2200777,91

101.

319401,37

2200779,24

102.

319403,14

2200775,57

103.

319402,55

2200773,04

104.

319402,00

2200772,91

105.

319399,19

2200772,30

106.

319397,71

2200772,02

107.

319394,57

2200771,51

108.

319391,92

2200771,15

109.

319387,87

2200770,76

110.

319382,50

2200771,79

111.

319375,91

2200771,79

112.

319370,66

2200771,86

113.

319360,05

2200772,60

114.

319346,06

2200777,06

115.

319343,29

2200778,21

116.

319338,99

2200779,98

117.

319336,83

2200780,92

118.

319326,26

2200786,61

119.

319320,99

2200789,46

120.

319314,96

2200792,70

121.

319310,77

2200794,52

122.

319304,73

2200797,14

123.

319296,47

2200800,73

124.

319292,28

2200802,57

125.

319287,07

2200803,91

126.

319238,14

2200827,50

127.

319215,89

2200838,22

128.

319206,63

2200843,03

129.

319207,04

2200844,38

130.

319145,62

2200872,68

131.

319129,26

2200881,69

132.

319098,45

2200895,47

133.

319095,06

2200898,16

134.

319067,08

2200920,26

135.

319041,44

2200969,08

136.

319026,22

2201093,70

137.

319089,68

2201193,69

138.

319094,77

2201201,70

139.

319114,71

2201233,12

140.

319231,96

2201234,90

141.

319362,53

2201236,89

142.

319551,70

2201204,50

143.

319628,04

2201186,10

144.

319661,19

2201176,02

145.

319728,16

2201161,97

146.

319728,23

2201161,94

147.

320066,65

2201148,61

148.

320097,45

2201126,55

149.

320093,41

2201102,94

150.

320121,96

2201097,82

151.

320121,23

2201094,38

152.

320107,87

2201032,07

153.

320107,39

2201029,89

154.

320104,84

2201024,61

155.

320104,83

2201024,58

156.

320097,40

2200996,68

157.

320098,21

2200996,50

158.

320120,52

2200991,59

159.

320121,14

2200991,45

160.

320125,09

2200990,61

161.

320127,05

2200990,18

162.

320135,70

2200985,36

163.

320144,35

2200980,53

164.

320153,02

2200975,64

165.

320159,93

2200945,66

166.

320153,62

2200941,44

167.

320153,24

2200921,51

168.

320180,10

2200920,83

169.

320183,56

2200950,98

170.

320187,08

2200955,87

171.

320181,36

2200960,06

172.

320192,56

2200967,61

173.

320208,91

2200956,54

174.

320211,59

2200935,95

175.

320213,26

2200923,14

176.

320223,43

2200921,99

177.

320233,24

2200920,83

178.

320232,56

2200912,68

179.

320232,29

2200909,43

180.

320251,51

2200907,10

181.

320252,52

2200906,96

182.

320271,12

2200904,42

183.

320287,08

2200908,30

184.

320287,96

2200900,43

185.

320288,26

2200895,65

186.

320288,53

2200895,33

187.

320295,62

2200895,67

188.

320313,99

2200895,75

189.

320318,27

2200895,72

190.

320331,05

2200910,92

191.

320343,05

2200916,83

192.

320379,99

2200955,11

193.

320389,25

2200924,56

194.

320381,54

2200912,65

195.

320386,52

2200888,92

196.

320375,17

2200882,50

197.

320366,03

2200870,26

198.

320351,82

2200855,95

199.

320327,54

2200828,39

200.

320365,40

2200863,06

201.

320371,30

2200867,75

202.

320377,12

2200874,49

203.

320381,01

2200879,94

204.

320382,68

2200884,05

205.

320412,05

2200913,22

206.

320413,45

2200911,71

207.

320421,01

2200918,18

208.

320421,89

2200918,91

209.

320412,15

2200937,61

210.

320440,71

2200939,52

211.

320438,90

2200969,73

212.

320438,49

2200982,66

213.

320423,12

2201012,80

214.

320418,75

2201028,26

215.

320413,78

2201039,21

216.

320410,79

2201048,80

217.

320409,66

2201052,05

218.

320406,36

2201061,03

219.

320396,37

2201086,99

220.

320396,46

2201092,92

221.

320390,51

2201159,95

222.

320411,79

2201191,28

223.

320413,50

2201197,88

224.

320403,78

2201201,41

225.

320352,48

2201242,87

226.

320403,27

2201320,60

227.

320400,85

2201346,69

228.

320403,13

2201366,12

229.

320404,34

2201370,91

230.

320415,19

2201411,47

231.

320419,01

2201423,52

232.

320439,40

2201419,65

233.

320455,99

2201421,06

234.

320525,22

2201444,46

235.

320528,19

2201463,90

236.

320560,38

2201460,28

237.

320567,35

2201458,68

238.

320574,28

2201482,18

239.

320605,78

2201589,00

240.

320606,15

2201591,11

241.

320605,31

2201594,06

242.

320602,47

2201596,46

243.

320426,95

2201696,55

244.

320196,11

2201770,44

245.

320141,31

2201819,88

246.

320085,51

2201806,37

247.

320048,76

2201785,93

248.

320017,69

2201772,75

249.

319966,23

2201789,56

250.

319905,75

2201785,93

251.

319822,22

2201783,30

252.

319725,24

2201781,38

253.

319685,41

2201774,76

254.

319637,54

2201752,57

255.

319622,79

2201748,67

256.

319618,20

2201748,12

257.

319597,92

2201737,71

258.

319557,33

2201718,82

259.

319542,48

2201715,99

260.

319369,81

2201701,90

261.

319304,38

2201649,29

262.

319246,85

2201585,56

263.

319220,20

2201591,80

264.

319187,54

2201599,03

265.

319152,83

2201606,85

266.

318951,14

2201637,30

267.

318912,43

2201652,27

268.

318854,17

2201669,94

269.

318818,49

2201684,14

270.

318789,10

2201686,46

271.

318778,31

2201688,57

272.

318755,96

2201687,78

273.

318744,78

2201687,26

274.

318742,55

2201688,26

275.

318735,39

2201688,38

276.

318663,15

2201655,40

277.

318636,72

2201642,91

278.

318604,68

2201623,30

279.

318594,83

2201617,26

280.

318583,81

2201612,28

281.

318506,70

2201608,74

282.

318429,23

2201618,85

283.

318360,04

2201598,16

284.

318319,13

2201582,19

1.

318252,56

2201566,28

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу ФСО России

от 30 марта 2026 г. № 28

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

строительство вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов;

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

использование земельных участков для животноводства;

установку и эксплуатацию всех типов и видов "транспарантов-перетяжек";

устройство свалок, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ;
осуществление деятельности по накоплению, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;
организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;
деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов.