

Об установлении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Приказ · № 692/пр · от 25.09.2023 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 76791
от 9 января 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

25 сентября 2023 г. № 692/пр

Об установлении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

В соответствии с частью 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", пунктом 19 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, приказываю:

1. Установить прилагаемые требования к формату предоставления сведений, содержащихся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Установить, что:

- а) XML-схема для формирования электронного документа (далее - XML-схема) размещается на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) и вводится в действие по истечении трех месяцев со дня размещения;
- б) после размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сети Интернет новой XML-схемы в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к XML-схеме, прекратившей свое действие.

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 25 сентября 2023 г. № 692/пр

Требования к формату предоставления сведений, содержащихся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

1. Сведения, содержащиеся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее - Акт освидетельствования), предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа - Акта освидетельствования (далее - Документ), XML-файл Документа которого должен представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

2. Описание формата предоставления Документа.

Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

3. Логическая модель XML-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько

вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, - простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

№ Код элемента Описание поля Требования к заполнению Формат Комментарий

В графе "Код элемента" указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе "Описание поля" указываются полное и сокращенное наименования описываемого элемента, а также дополнительная информация, содержащая разъяснение о содержимом/ назначении указанного элемента.

В графе "Требования к заполнению" указывается обязательность заполнения элемента.

В графе "Формат" указывается формат передаваемых сведений для указанного элемента (комплексный тип, строка, дата, время, логическое значение (boolean), число).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе "Комментарий" указывается дополнительное описание элемента/атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и, при необходимости, его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря). Если элемент/атрибут имеет в рамках установленного формата ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения.

Для элементов/атрибутов "Дата", "Время" обязательно заполнение без указания временного пояса:

- "Дата" - YYYY-MM-DD;

- "Время" - hh:mm:ss;

- YYYY - год;

- MM - месяц;

- DD - день месяца;

- hh - часы в 24-часовом формате;

- mm - минуты;

- ss - секунды.

Список сокращений, используемых в тексте таблиц описания структуры XML-схемы:

ОКАТО - Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления;

ОКТМО - общероссийский классификатор территорий муниципальных образований;

КЛАДР - классификатор адресов Российской Федерации.

4. Описание структуры XML-схемы для формирования XML-файла Документа.

Описание полей запроса №

Код элемента

Описание поля

Требования к заполнению

Формат

Комментарий

1 Request Запрос сведений, содержащихся в Акте освидетельствования (далее - запрос) Обязательный Корневой элемент запроса

2 OKTMO Код OKTMO Обязательный Строка 8 - 11 символов

3SenderInfoИнформация об организации-отправителе запроса (федеральный орган исполнительной власти или орган государственного внебюджетного фонда Российской Федерации)ОбязательныйКомплексный типОписание комплексного типа SenderType

4ActИнформация о составленном Акте освидетельствованияОбязательныйКомплексный типОписание комплексного типа ActRequestType

5OKSCadastralNumberКадастровый номер объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства)НеобязательныйСтрока1-40 символов Паттерн: (\d+:\d+:\d+:\d+)

6RequestNumberНомер запросаОбязательныйСтрока1-45 символов

7RequestTimeДата и время отправки запросаОбязательныйДата и времяYYYY-MM-DD hh:mm:ss

Описание полей ответа на запрос

№

Код элемента

Описание поля

Требования к заполнению

Формат

Комментарий

1ResponseОтвет на запросОбязательныйКорневой элемент ответа

2ResponseInfoИнформация об ответе на запросОбязательныйКомплексный типОписание комплексного типа ResponseInfo Type

3ActИнформация о составленном Акте освидетельствованияОбязательныйКомплексный типОписание комплексного типа ActResponse Type

4BuildDocumentДокумент, на основании которого осуществляется строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительстваОбязательныйКомплексный типОписание комплексного типа

BuildDocument

Type

5ObjectInspectionЛицо, участвующее в осмотре объекта индивидуального жилищного строительстваОбязательныйКомплексный типОписание комплексного типа ObjectInspection Type

6BuildingWorksОсновные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительстваОбязательныйСтрока1 - 2000 символов

7ReconstructionWorksПроведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительстваОбязательныйСтрока1 - 2000 символов

8IncreaseAreaРазмер общей площади жилого помещения (жилых помещений), на которую увеличивается жилое помещение (жилые помещения) после завершения работ по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительстваОбязательныйКомплексный типОписание комплексного типа AreaType

9Total AreaРазмер общей площади жилого помещения (жилых помещений) после завершения работ по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительстваОбязательныйКомплексный типОписание комплексного типа AreaType

10BeginWorkDateДата начала работ по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительстваОбязательныйДатаYYYY-MM-DD

11CompleteDateДата окончания работ по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительстваОбязательныйДатаYYYY-MM-DD

12AttachmentsОписание приложенных электронных документовНеобязательныйКомплексный типОписание комплексного типа AttachmentType

Описание комплексных типов полей

Описание комплексного типа SenderType№

Код элемента

Описание поля

Требования к заполнению

Формат

Комментарий

1OrganizationNameПолное или сокращенное наименование организации-отправителя (федеральный орган исполнительной власти или орган государственного внебюджетного фонда Российской Федерации)ОбязательныйСтрока1 - 2000 символов

2SurnameФамилия должностного лица федерального органа исполнительной власти или органа государственного внебюджетного фонда Российской Федерации (далее - уполномоченное лицо организации-отправителя)ОбязательныйСтрока1 - 100 символов

3NameИмя уполномоченного лица организации-отправителяОбязательныйСтрока1 - 100 символов

4MiddleNameОтчество (при наличии) уполномоченного лица организации-отправителяНеобязательныйСтрока1 - 100 символов

5PostДолжность уполномоченного лица организации-отправителяОбязательныйСтрока1 - 500 символов

Описание комплексного типа ActRequestType№

Код элемента

Описание поля

Требования

к заполнению

Формат

Комментарий

1PreparationDateДата составления Акта освидетельствованияОбязательныйДатаYYYY-MM-DD

2PreparationPlaceМесто составления Акта освидетельствованияОбязательныйСтрока1 - 100 символов

3ApprovalDateДата утверждения Акта освидетельствованияОбязательныйДатаYYYY-MM-DD

4LocalGovernmentНаименование органа

местного самоуправления, уполномоченного на

выдачу разрешений на строительствоОбязательныйСтрока1 - 500 символов

5AuthorizedFIOФамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица органа местного самоуправления, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство (далее - уполномоченное лицо)ОбязательныйКомплексный

типОписание комплексного типа FIOType

6AuthorizedPostДолжность уполномоченного лицаОбязательныйСтрока1 - 500 символов

7AddressАдрес (местоположение) или строительный адрес объекта индивидуального жилищного строительстваОбязательныйКомплексный типОписание комплексного типа AddressType

Описание комплексного типа IdentityDocumentType№

Код элемента

Описание поля

Требования к заполнению

Формат

Комментарий

1IdentityCardTypeТип документаОбязательныйСтрока1 - 255 символов

2IdentityCardCodeКод документаОбязательныйЧисло2 символа

3IdentityCardSeriesСерияНеобязательныйСтрока1 - 10 символов

4IdentityCardNumberНомерОбязательныйСтрока1 - 10 символов

5OrganizationCodeКод подразделенияНеобязательныйСтрока1 - 10 символов

6OrganizationNameКем выданОбязательныйСтрока1 - 235 символов

7IdentityCardDateДата выдачиОбязательныйДатаYYYY-MM-DD

Описание комплексного типа AddressType№

Код элемента

Описание поля

Требования к заполнению

Формат

Комментарий

1FiasCodeУникальный номер адресообразующего элемента в государственном адресном реестреНеобязательныйСтрока1 - 36 символов

2OKATOKод ОКАТОНеобязательныйСтрока1 - 11 символов

3KLADRКод КЛАДРНеобязательныйСтрока1 - 20 символов

4OKTМОКод ОКТМОНеобязательныйСтрока1 - 11 символов

5PostalCodeПочтовый индексНеобязательныйЧисло6 символов

6SubjectRFCубъект Российской ФедерацииОбязательныйСтрока1 - 20 символов

7RegionКод регионаНеобязательныйЧисло2 символа

8CityМуниципальное образованиеНеобязательныйКомплексный типОписание комплексного типа ParamType

9PlanElementЭлемент планировочной структурыНеобязательныйКомплексный типОписание комплексного типа ParamType

10StreetУлицаОбязательныйКомплексный типОписание комплексного типа ParamType

11HouseДомНеобязательныйКомплексный типОписание комплексного типа ParamType

12HousingКорпусНеобязательныйКомплексный типОписание комплексного типа ParamType

13BuildingСтроениеНеобязательныйКомплексный типОписание комплексного типа ParamType

14ApartmentКвартираНеобязательныйКомплексный типОписание комплексного типа ParamType

15OtherИноеНеобязательныйСтрока1 - 2500

символов

16AddressLocationАдресНеобязательныйboolean0 - местоположение объекта недвижимости

1 - присвоенный адрес объекта недвижимости

Описание комплексного типа ParamType№

Код элемента

Описание поля

Требования к заполнению

Формат

Комментарий

1TypeТипОбязательныйСтрока1 - 255 символов

2NameНаименованиеОбязательныйСтрока1 - 255 символов

Описание комплексного типа AttachmentType№

Код элемента

Описание поля

Требования к заполнению

Формат

Комментарий

1AttachmentПриложенные файлыОбязательный, множественныйКомплексный тип

2IsUnstructuredFormatПризнак того, является или нет вложение

неструктурированнымОбязательныйbooleantrue/false

3IsZipPackedПризнак того, будет ли вложение помещено в zip-архивОбязательныйbooleantrue/false

4CodeDocumentКод документаНеобязательныйСтрока1 - 255 символов

5ZipNameИмя архиваНеобязательныйСтрока1 - 255 символов

6FileNameИмя файлаОбязательныйСтрока1 - 255 символов

7FileMimeTypeРасширение файлаОбязательныйСтрокаПаттерн: (text|image|application)/[a-zA-Z0-9\-\+\.]*

Описание комплексного типа ResponseInfoType№

Код элемента

Описание поля

Требования к заполнению

ФорматКомментарий

1RequestNumberНомер запросаОбязательныйСтрока1-45 символов

2RequesterFIOФамилия,

имя, отчество (последнее

- при наличии) уполномоченного лицаНеобязательныйКомплексный типОписание комплексного типа FIOType

3RequesterPostДолжность уполномоченного лицаНеобязательныйСтрока1-500 символов

4ResponseNumberНомер ответаНеобязательныйСтрока1-45 символов

5ResponseTimeДата-время отправки ответаОбязательныйДата и времяYYYY-MM-DD hh:mm:ss

6ResponseStatusСтатус ответаОбязательныйСтрока1-45 символов

7StatusDescriptionОписание статусаНеобязательныйСтрока1-255 символов

Описание комплексного типа ActResponseType№

Код элемента

Описание поля

Требования к заполнению

Формат

Комментарий

- 1PreparationDateДата составления Акта освидетельствованияОбязательныйДатаYYYY-MM-DD
- 2PreparationPlaceМесто составления Акта освидетельствованияОбязательныйСтрока1 - 100 символов
- 3ApprovalDateДата утверждения Акта освидетельствованияОбязательныйДатаYYYY-MM-DD
- 4LocalGovernmentНаименование органа местного самоуправления, уполномоченного на выдачу разрешений на строительствоОбязательныйСтрока1 - 500 символов
- 5AuthorizedFIOУполномоченное лицоОбязательныйКомплексный типОписание комплексного типа FIOType
- 6AuthorizedPostДолжность уполномоченного лицаОбязательныйСтрока1 - 500 символов
- 7AddressАдрес (местоположение) или строительный адрес объекта индивидуального жилищного строительстваОбязательныйКомплексный типОписание комплексного типа AddressType
- 8ApplicantInfoИнформация о заявителе - лице, получившем государственный сертификат на материнский (семейный) капиталОбязательныйКомплексный типОписание комплексного типа FLType

Описание комплексного типа FLType№

Код элемента

Описание поля

Требования к заполнению

Формат

Комментарий

- 1FIOФамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капиталОбязательный, отсутствует при Representative FIOКомплексный типОписание комплексного типа FIOType
- 2RepresentativeFIOФамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя - лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капиталОбязательный, отсутствует при FIOКомплексный типОписание комплексного типа FIOType
- 3RepresentativeDocumentДокумент, подтверждающий полномочия представителя заявителя - лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капиталОбязательный, отсутствует при FIOКомплексный типОписание комплексного типа DocumentType
- 4IdentityDocumentПаспортные данные заявителя - лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капиталОбязательныйКомплексный типОписание комплексного типа IdentityDocumentType
- 5AddressМесто жительства заявителя - лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капиталОбязательныйКомплексный типОписание комплексного типа AddressType
- 6PhoneТелефон заявителя - лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капиталНеобязательныйСтрока1 - 20 символов
- 7EmailАдрес электронной почты заявителя - лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капиталНеобязательныйСтрока1 - 107 символов

Описание комплексного типа FIOType№

Код элемента

Описание поля

Требования к заполнению

Формат

Комментарий

1SurnameФамилияОбязательныйСтрока1 - 100 символов

2NameИмяОбязательныйСтрока1 - 100 символов

3MiddleNameОтчество (при наличии)НеобязательныйСтрока1 - 100 символов

Описание комплексного типа DocumentType№

Код элемента

Описание поля

Требования к заполнению

Формат

Комментарий

1CardSeriesСерияНеобязательныйСтрока1 - 10 символов

2CardNumberНомерОбязательныйСтрока1 - 50 символов

3CardDateДата выдачиОбязательныйДатаYYYY-MM-DD

Описание комплексного типа BuildDocumentType№

Код элемента

Описание поля

Требования к заполнению

Формат

Комментарий

1DocumentNameНаименование документа, на основании которого осуществляется строительство (направленное уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (далее - уведомление о соответствии) или выданное разрешение на строительство)ОбязательныйСтрока1 - 500 символов

2NumberНомер (при его наличии) уведомления о соответствии, номер разрешения на строительствоНеобязательныйСтрока1 - 50 символов

3OrganizationNameНаименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта

Российской Федерации или органа местного самоуправления, направившего уведомление о соответствии или выдавшего разрешение на строительствоОбязательныйСтрока1 - 500 символов

4DateДата направления уведомления о соответствии или выдачи разрешения на строительствоОбязательныйДатаYYYY-MM-DD

Описание комплексного типа ObjectInspectionType№

Код элемента

Описание поля

Требования к заполнению

Формат

Комментарий

1FLInspectionФизическое лицо, участвующее в осмотре объекта индивидуального жилищного строительстваОбязательный, отсутствует при ULInspectionКомплексный типОписание комплексного типа

FLType

2ULInspectionЮридическое лицо, участвующее в осмотре объекта индивидуального жилищного строительстваОбязательный, отсутствует при FLInspectionКомплексный типОписание комплексного типа ULType

Описание комплексного типа AreaType№

Код элемента

Описание поля

Требования к заполнению

Формат

Комментарий

1AreaValueЗначение площадиОбязательныйДесятичное число

2MeasureUnitНаименование единицы измеренияОбязательныйСтрока1 - 100 символов

Описание комплексного типа ULType№

Код элемента

Описание поля

Требования к заполнению

Формат

Комментарий

1OrganizationNameПолное или сокращенное наименование юридического лица, представитель которого участвует в осмотре объекта индивидуального жилищного строительстваОбязательныйСтрока1 - 2000 символов

2EGRULNumberНомер записи в Едином государственном реестре юридических лицОбязательныйСтрока1 - 50 символов

3EGRULDateДата записи в Едином государственном реестре юридических лицОбязательныйДатаYYYY-MM-DD

4INNIДентификационный номер налогоплательщикаОбязательныйЧисло10 цифр

5RepresentativeFIOФамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица, который участвует в осмотре объекта индивидуального жилищного строительстваОбязательныйКомплексный типОписание комплексного типа FIOType

6RepresentativePostДолжность (при наличии) представителя юридического лица, который участвует в осмотре объекта индивидуального жилищного строительстваНеобязательныйСтрока1 - 500 символов

7PostAddressПочтовый адрес юридического лица, представитель которого участвует в осмотре объекта индивидуального жилищного строительстваНеобязательныйКомплексный типОписание комплексного типа AddressType

8PhoneТелефон /факс юридического лица, представитель которого участвует в осмотре объекта индивидуального жилищного строительстваНеобязательныйСтрока1 - 20 символов