

О ПЕРЕСЧЕТЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (Циркулярное письмо N 01-17/16-16 от 16.01.1998)

Циркулярное письмо · № 01-17/16-16 · от 16.01.1998 · Министерство культуры · Действует без изменений

О ПЕРЕСЧЕТЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Циркулярное письмо Министерства культуры РФ от
16.01.98 N 01-17/16-16

Министерство культуры Российской Федерации направляет для руководства письмо Госстроя России от 23.12.97 г. N ВБ-20-292/12 "О пересчете сметной документации".

Заместитель Министра В.И.Брагин

Приложение

к ЦП Министерства культуры РФ

от 16.01.98 N 01-17/16-16 О ПЕРЕСЧЕТЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Письмо Госстроя России от 23.12.97 N ВБ-20-292/12

Госстрой России направляет для руководства и исполнения "Порядок пересчета сметной документации и сметно-нормативных документов на капитальное строительство, капитальный ремонт, проектно-изыскательские и другие работы в связи с изменением нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштаба цен", разработанный Минэкономки России, Минфином России и Госстроем России 31.10.97 N ВК-819/8-1058а и согласованный Минюстом России письмом от 15.12.97 N 07-02-2115-97 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 1997 г. N 1182 "О проведении мероприятий в связи с изменением нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштаба цен".

Госстрой России рекомендует довести указанный Порядок до заинтересованных предприятий и организаций.

Заместитель Председателя

Госстроя России В.А.Балакин

Приложение

к письму Госстроя России от
23.12.97 N ВБ-20-292/12

ПОРЯДОК ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СМЕТНО-НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ НА КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ НАРИЦАТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РОССИЙСКИХ ДЕНЕЖНЫХ ЗНАКОВ И МАСШТАБА ЦЕН

Письмо Минэкономки России, Минфина России, Госстроя России от 31.10.97 г. N ВК-819/8-1058а

Настоящий Порядок разработан во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 18 сентября 1997 г. N 1182 "О проведении мероприятий в связи с изменением нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштаба цен" и вводится в действие, исходя из нового масштаба цен, принятого с 1 января 1998 г. Порядок распространяется на организации, независимо от их организационно-правовой формы, и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в капитальном строительстве, капитальном ремонте, проведении проектно-изыскательских и других работ.

I. О пересчете сметной документации на строительство, капитальный ремонт объектов, проектно-изыскательские и другие работы, выпущенной до 1 января 1998 года

1. Пересчету подлежит сметная документация на строительство новых, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий и объектов (далее -

строительство), капитальный ремонт объектов производственного и непроизводственного назначения, на проведение проектно-изыскательских и других работ, осуществляемые на территории Российской Федерации.

2. К сметной документации, подлежащей пересчету, относятся сводный сметный расчет стоимости строительства (форма N 1), сводка затрат (форма N 2), объектные сметные расчеты и объектные сметы (форма N 3), локальные сметные расчеты и локальные сметы (формы N 4 и N 4а), ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, (форма N 6), протокол согласования (ведомость) свободной (договорной) цены (форма N 7), ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды (форма N 8), составленные в соответствии с "Порядком определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений", введенным в действие с 1 апреля 1994 года письмом Госстроя России от 29 декабря 1993 года N 12-349.

3. Сметная документация, составленная в базисном уровне цен на 1 января 1991 г., пересчету не подлежит. *)

Сметная документация, составленная в текущем (прогнозном) уровне цен, подлежит пересчету. На всех подлежащих пересчету сметных документах после строки в начальной части "Составлен(а) в ценах..." ниже, отдельной строкой, помещается запись: "Уточнен(а) в ценах по состоянию после 1 января 1998 г.", а суммы в итоговых строках уменьшаются в 1000 раз.

Пересчету подлежит также незавершенное строительство (работы), осуществленное в период с 1 января 1991 г. по 31 декабря 1997 г., при этом сметная стоимость работ по незавершенному строительству, числящаяся на балансе организации, подлежит пересчету путем уменьшения итоговой суммы в 1000 раз.

4. После проведения расчетов за декабрь 1997 г. по каждому сметному документу определяется остаток сметной стоимости по состоянию на 1 января 1998 г., для чего в конце соответствующего документа помещается запись: "Остаток сметной стоимости по состоянию на 1 января 1998 г. _____ тыс.руб." с указанием суммы в новом масштабе цен.

По формам NN 1-3, 6-8 остатки по состоянию на 1 января 1998 г. указываются также в каждой графе, обозначающей соответствующий вид затрат.

5. Все изменения, связанные с пересчетом по состоянию на 1 января 1998 г., вносятся в сметную документацию заказчиком строительства (застройщиком), а в форму N 7 - по согласованию с подрядчиком.

Пересчет на каждом сметном документе заверяется подписью руководителя организации заказчика строительства (застройщи-

*) не пересчитывается и сметная документация, составленная в базисном уровне на основе сметно-нормативной базы, введенной в действие с 1 января 1984 г. (ка). О пересчете сообщается инвестору. При пересчете не допускается внесение в сметную документацию каких-либо других уточнений, не связанных с изменением нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштаба цен.

6. В тех случаях, когда до 1 января 1998 г. сметная документация составлялась только в базисном уровне цен, и расчеты между заказчиком (застройщиком) и подрядчиком осуществлялись базисно-индексным методом с переходом к текущему уровню цен с помощью индексов, сметная стоимость в текущем уровне цен по строительству (работам), осуществленному в период с 1 января 1991 г. по 31 декабря 1997 г., уменьшается в 1000 раз.

II. О составлении сметной документации на строительство, капитальный ремонт зданий и сооружений, проектно-изыскательские и другие работ, выпускаемой вновь на объемы, подлежащие осуществлению после 1 января 1998 года.

7. Сметная документация на строительство, капитальный ремонт зданий и сооружений, проектно-изыскательские и другие работы на объемы, подлежащие осуществлению после 1 января 1998 г., составляется в соответствии с действующим порядком определения сметной стоимости и свободных (договорных) цен на строительную продукцию с учетом нижеследующих положений.

Сметная стоимость в текущем (прогнозном) уровне цен пока- зывается:

в двух масштабах цен (старом и новом) - в сметных доку- ментах, на основе которых строительство (работы) намечается осуществить до 31 декабря 1998 года;

новом масштабе цен, т.е. с уменьшением в 1000 раз, - в сметных документах, на основе которых строительство (работы) намечается осуществлять после 31 декабря 1998 года.

Сметная стоимость в базисном уровне цен определяется на основе действующей сметно- нормативной базы.

Сметная стоимость в текущем (прогнозном) уровне цен оп- ределяется по новому масштабу цен с уменьшением в 1000 раз против цен, действовавших до 1 января 1998 года. Цены, указы- ваемые в графах "на единицу измерения", проставляются в каждой строке сметного документа в новом масштабе цен.

При определении сметной стоимости базисно-индексным или ресурсно-индексным методом текущие (прогнозные) индексы, как общие, так и по отдельным элементам затрат, использовавшиеся в уровне цен до 1 января 1998 года, применяются:

в двух масштабах цен (старом и новом) - в сметных доку- ментах, на основе которых строительство (работы) намечается осуществить до 31 декабря 1998 года;

в новом масштабе цен, т.е. с уменьшением в 1000 раз, - в сметных документах, на основе которых строительство (работы) намечается осуществлять после 31 декабря 1998 г.

8. Для обеспечения определения сметной стоимости строи- тельства в новом масштабе цен организациям-разработчикам прог- раммных средств по составлению смет необходимо внести в них соответствующие коррективы.

III. О сметно-нормативной базе

9. Сметно-нормативная база, введенная в действие с 1 ян- варя 1991 г., применяется без изменения, т.е. с ранее действо- вавшими ценовыми показателями базисного уровня. *)

10. Сметно-нормативная база, разрабатываемая и вводимая в действие после 1 января 1998 г., должна иметь в своем составе ценовые показатели базисного уровня по состоянию на 1 января 1998 г. в новом масштабе цен.

Заместитель Минэкономики России В.В.Коссов

Заместитель Минфина России А.Ю.Петров

Заместитель Председателя

Госстроя России В.А.Балакин

*) применяется без изменения и сметно-нормативная база, введенная в действие с 1 января 1984 г.