

Об утверждении Положения о предъявляемых заказчиком или застройщиком олимпийских объектов требованиях при архитектурно-строительном проектировании олимпийских объектов в случае невозможности получения технических условий на их подключение к...

Постановление Правительства Российской Федерации · № 485 · от 30.06.2010 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2010 г. N 485

МОСКВА

Утратило силу - Постановление
Правительства Российской Федерации
от 27.05.2015 г. N 507

Об утверждении Положения о предъявляемых заказчиком или застройщиком олимпийских объектов требованиях при архитектурно-строительном проектировании олимпийских объектов в случае невозможности получения технических условий на их подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в связи с их одновременным проектированием

В соответствии с частью 13-2 статьи 14 Федерального закона "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемое Положение о предъявляемых заказчиком или застройщиком олимпийских объектов требованиях при архитектурно-строительном проектировании олимпийских объектов в случае невозможности получения технических условий на их подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в связи с их одновременным проектированием.

Председатель Правительства
Российской Федерации В.Путин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 июня 2010 г.
N 485

ПОЛОЖЕНИЕ

о предъявляемых заказчиком или застройщиком олимпийских объектов требованиях при архитектурно-строительном проектировании олимпийских объектов в случае невозможности получения технических условий на их подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в связи с их одновременным проектированием

1. Настоящее Положение определяет требования, предъявляемые заказчиком или застройщиком олимпийского объекта лицу, осуществляющему архитектурно-строительное проектирование олимпийского объекта, в случае невозможности получения технических условий на его подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в связи с их одновременным проектированием.

2. Понятия, используемые в настоящем Положении, означают следующее:

- а) "объект" - олимпийский объект, подлежащий строительству (реконструкции) и подключению к сетям инженерно-технического обеспечения, включенный в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. N 991 (далее - Программа), или указанный в перечне олимпийских объектов, не включенных в Программу, утвержденном наблюдательным советом Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта;
- б) "группа объектов" - совокупность зданий, строений, сооружений, входящих в состав комплексного объекта, или совокупность объектов, подключаемых к сети инженерно-технического обеспечения в единой точке (единых точках) подключения;
- в) "предварительные технические условия" - технические условия, выдаваемые заказчику или застройщику объекта или группы объектов заказчиком или застройщиком объекта по производству ресурса и (или) заказчиком или застройщиком сетей инженерно-технического обеспечения, в случае если в порядке, установленном статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, невозможно выдать технические условия на их подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в связи с их одновременным проектированием;
- г) "ресурсы" - холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия, используемые для предоставления услуг по электро-, тепло-, газо-, водоснабжению и водоотведению;
- д) "сети инженерно-технического обеспечения" - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения; (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.07.2011 г. N 535)
- е) "подключение объекта к сетям инженерно-технического

обеспечения" - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов; (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.07.2011 г. N 535)

ж) "точка подключения" - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта к системам электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения. (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.07.2011 г. N 535)

3. Требования, предъявляемые заказчиком или застройщиком объекта лицу, осуществляющему архитектурно-строительное проектирование объекта, в случае невозможности получения технических условий на его подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в связи с их одновременным проектированием, состоят из предварительных технических условий, выданных заказчиком или застройщиком объекта по производству ресурса и согласованных с заказчиком или застройщиком сети инженерно-технического обеспечения соответствующим ресурсом, и (или) предварительных технических условий, выданных заказчиком или застройщиком сети инженерно-технического обеспечения соответствующим ресурсом.

4. Предварительные технические условия, указанные в пункте 3 настоящего Положения, выдаются в течение 15 календарных дней с даты получения от заказчика или застройщика объекта или группы объектов заявки, которая содержит:

а) наименование и местонахождение лица, являющегося заказчиком или застройщиком объекта или группы объектов;

б) наименование, функциональное предназначение и планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта или группы объектов;

в) наименование и планируемая величина ресурса, необходимого для обеспечения функционирования объекта или группы объектов;

г) требования, предъявляемые к объекту или группе объектов Международным олимпийским комитетом и Международным паралимпийским комитетом в части обеспечения этих объектов ресурсами (если такие установлены).

5. Предварительные технические условия, выдаваемые заказчиком или застройщиком объекта по производству ресурса, содержат:

а) наименование объекта или группы объектов, которые могут быть подключены к проектируемому объекту по производству ресурса;

б) наименование и предварительный объем выделяемых ресурсов (предварительная присоединяемая мощность);

в) сведения о месте нахождения точки подключения объекта или группы объектов к объектам по производству ресурсов и требования к условиям и способу такого подключения (в случае если сети инженерно-технического обеспечения, используемые для подключения объекта или группы объектов, входят в состав объекта или группы

объектов);

г) требования к средствам учета и организации учета потребляемых ресурсов (присоединяемой мощности).

6. Предварительные технические условия, выдаваемые заказчиком или застройщиком сети инженерно-технического обеспечения соответствующим ресурсом, содержат:

а) наименование объекта или группы объектов, которые могут быть подключены к проектируемой сети инженерно-технического обеспечения соответствующим ресурсом;

б) предварительный объем ресурса, который может быть поставлен по сети инженерно-технического обеспечения соответствующим ресурсом;

в) сведения о точке подключения объекта или группы объектов к сети инженерно-технического обеспечения соответствующим ресурсом, а также требования к условиям и способу такого подключения;

г) требования к применяемым материалам и оборудованию, используемым для подключения и подачи на объект или группу объектов ресурсов, в том числе в части обеспечения надежности работы таких средств и оборудования, а также условий их эксплуатации, учитывающие климатические условия и другие особенности местности (сейсмичность, влажность, температуру, высоту расположения над уровнем моря, грозовую активность и другие особенности);

д) требования к средствам учета и организации учета потребляемых ресурсов (присоединяемой мощности).

7. В случае если в процессе подготовки проектной документации в отношении объекта по производству ресурса и (или) в отношении сети инженерно-технического обеспечения соответствующим ресурсом произошли отклонения от параметров, указанных в предварительных технических условиях, заказчик или застройщик объекта по производству ресурса и (или) заказчик или застройщик сети инженерно-технического обеспечения соответствующим ресурсом в течение 5 рабочих дней после утверждения проектной документации соответственно в отношении объекта по производству ресурса и (или) в отношении сети инженерно-технического обеспечения соответствующим ресурсом письменно уведомляют заказчика или застройщика объекта или группы объектов о произошедших отклонениях с указанием уточненных параметров для их предъявления лицу, осуществляющему архитектурно-строительное проектирование объекта или группы объектов.