

Об утверждении формы "Сведения о земельных участках, а также о лицах, на которых зарегистрировано право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения" и Рекомендаций по ее заполнению

Приказ Министерства финансов Российской Федерации · № 112н · от 07.09.2005 · Действует с изменениями

Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 07.09.2005 г. № 112н (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 2005 г., № 41)

П Р И К А З

Министерства финансов Российской Федерации
от 7 сентября 2005 г. N 112н

Об утверждении формы "Сведения о земельных участках, а также о лицах, на которых зарегистрировано право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения" и Рекомендаций по ее заполнению

Зарегистрирован Минюстом России 5 октября 2005 г.

Регистрационный N 7056

В соответствии с пунктами 11 и 13 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2004, N 49, ст. 4840) и пунктом 5 статьи 8 Федерального закона от 29 ноября 2004 г. N 141-ФЗ

"О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 49, ст. 4840) приказываю:

1. Утвердить форму "Сведения о земельных участках, а также о лицах, на которых зарегистрировано право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения" согласно приложению N 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить Рекомендации по заполнению формы "Сведения о земельных участках, а также о лицах, на которых зарегистрировано право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения" согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

Министр А.Л.Кудрин

Приложение N 1

к приказу

+-----+

Штрихкод ИНН +-----+

14219016 +-----+ +-----+

КПП +-----+ Стр. +-----+

Год _____ Форма по КНД 1114219

+-----+

| Лист "А" |

+-----+

С В Е Д Е Н И Я

о земельных участках, а также о лицах, на которых
зарегистрировано право собственности, право постоянного
(бессрочного) пользования или право пожизненного
наследуемого владения

по состоянию на " __ " _____ 200_ г.

+-----+

| 1. Форма представляется: |

| +-----+ |

| 1.1. в _____ код +-----+ |

| (наименование налогового органа) |

| |

| 1.2. на _____ страницах |

| |

| 2. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на |

| недвижимое имущество: |

| |

| 2.1. _____ |

| (полное наименование органа, осуществляющего государственную |

| регистрацию прав на недвижимое имущество) |

| |

| 2.2. Основной государственный +-----+ |

| регистрационный номер (ОГРН) +-----+ |

| |

| 3. Должностное лицо: |

| |

| 3.1. Фамилия, имя, отчество: _____ |

| |

| 3.2. Должность: _____ |

| +---+ +---+ +-----+ |

| 3.3. Подпись _____ Дата +---+ +---+ +-----+ |

| |

| М. П. |

| |

| 4. Исполнитель: |

| |

| 4.1. Фамилия, имя, отчество _____ |

| |

| |

|4.2 Номер контактного телефона код ____ телефон ____ факс ____|

+-----+

+-----+

Штрихкод ИНН +-----+

14219023 +-----+ +-----+

КПП +-----+ Стр. +-----+

Год _____ Форма по КНД 1114219

+-----+

| Лист "Б" |

+-----+

Сведения о земельном участке

+-----+

|1. Кадастровый номер земельного участка |

| +-----+ |

| +-----+ |

|2. Условный номер земельного участка |

| +-----+ |

| +-----+ |

|3. Предыдущие кадастровые (условные) номера земельного

| участка: |

| +-----+ |

|3.1 N +-----+ |

| +-----+ |

|... N +-----+ |

| +-----+ |

|3.N N +-----+ |

| +-----+ |

|4. Код ОКАТО* +-----+ |

||

|5. Адрес места нахождения объекта или местоположение: ____|

| _____|

| _____|

||

|5.1. Местоположение установлено относительно ориентира,|

| расположенного |

| +-+ +-+|

| в границах участка +-+ за пределами участка +-+|

||

|5.2. Наименование ориентира _____|

||

|5.3. Почтовый адрес ориентира: |

| +---+|

|5.3.1. Субъект Российской Федерации _____ Код +---+|

||

|5.3.2. Район _____|

||

5.3.3. Населенный пункт (город, село, поселок и т. д.) _____
 | |
 5.3.4. Улица (проспект, переулок и т. д.) _____
 | |
 5.3.5. Номер дома (владения, корпуса, строения) _____
 | |
 5.4. Участок находится примерно в _____ от ориентира |
 | (величина и единица измерения) |
 | по направлению на _____ |
 | (юг, юго-запад и т. д.) |
 | |
 | Справочно: |
 | |
 6. Разрешенное использование _____
 | +-+ |
 6.1. Жилищное строительство +-+ |
 | +-+ |
 6.2. Индивидуальное жилищное строительство +-+ |
 | +-----+ |
 7. Код категории земель +-----+ |
 | |
 8. Площадь земельного Код единицы |
 | участка _____ измерения по ОКЕИ** _____ |
 | |
 | *Общероссийский классификатор объектов |
 | административно-территориального деления ОК 019-95 |
 | **Общероссийский классификатор единиц измерения ОК 015-94 |
 | (МК 002-97) |
 +-----+

штрих-код +-----+
 14219030 ИНН +-----+
 +-----+ +-----+
 год ____ КПП +-----+ Стр. +-----+

Форма по КНД 1114219

+-----+
 | Лист "В" |
 +-----+

1. Кадастровый номер земельного участка

+-----+
 +-----+

2. Условный номер земельного участка

+-----+
 +-----+

Сведения о правообладателе (юридическом лице)
 земельного участка

+-----+

|3. Полное наименование юридического лица _____|
| _____|

|4. Основной государственный +-----+ |
| регистрационный номер (ОГРН) +-----+ |
| +-----+ +-----+ |

|5. ИНН +-----+ КПП +-----+ |

|6. Адрес места нахождения юридического лица: |
| +-----+ |

|6.1. Почтовый индекс +-----+ |
| +---+|

|6.2. Субъект Российской Федерации _____ Код +---+|

|6.3. Район _____|

|6.4. Город _____|

|6.5. Населенный пункт (село, поселок и т. д.) _____|

|6.6. Улица (проспект, переулок и т. д.) _____|

|6.7. Номер дома (владения) _____|

|6.8. Номер корпуса (строения) _____|

|6.9. Номер квартиры (офиса) _____|
| +-----+|

|7. Вид права _____ Код +-----+|
| +-----+ +-----+ |

|8. Размер доли в праве +-----+ / +-----+ |
| +---+ +---+ +-----+ |

|9. Дата регистрации права +---+ +---+ +-----+ |
| +-----+|

|10. Номер регистрации права+-----+|
| |

|11. Наименование правоустанавливающего документа _____|

|12. Дата выдачи правоустанавливающего +---+ +---+ +-----+ |
| документа +---+ +---+ +-----+ |
+-----+

штрих-код +-----+

14219047 ИНН +-----+

+-----+ +-----+

год ____ КПП +-----+ Стр. +-----+

Форма по КНД 1114219

+-----+

| Лист "Г" |

+-----+

1. Кадастровый номер земельного участка

+-----+

+-----+

2. Условный номер земельного участка

+-----+

+-----+

Сведения о правообладателе (физическом лице) земельного участка

+-----+

|3. Фамилия, Имя, Отчество _____|

| +-----+ |

|4. ИНН +-----+ |

|5. Основной государственный |

| регистрационный номер |

| индивидуального +-----+ |

| предпринимателя (ОГРНИП) +-----+ |

| +--+ +--+ +-----+ |

|6. Дата рождения +--+ +--+ +-----+ |

|7. Пол: _____ |

|8. Документ, удостоверяющий личность: |

| +--+ |

|8.1. Вид документа _____ Код +--+ |

|8.2. Серия и номер _____|

| +-----+ |

|8.3. Кем выдан _____ Код подразделения +-----+ |

| +--+ +--+ +-----+ |

|8.4. Дата выдачи документа +--+ +--+ +-----+ |

|9. Адрес места жительства (адрес преимущественного пребывания -|

| при невозможности указания адреса места жительства): |

| +-----+ |

|9.1. Почтовый индекс +-----+ |

| +--+ |

|9.2. Субъект Российской Федерации _____ Код +--+ |

|9.3. Район _____|

|9.4. Город _____|

|9.5. Населенный пункт (село, поселок и т. д.) _____|

|9.6. Улица (проспект, переулок и т. д.) _____|

|9.7. Номер дома (владения) _____|

|9.8. Номер корпуса (строения) _____|

|9.9. Номер квартиры (офиса) _____|

| +-----+ |

|10. Вид права _____ Код +-----+ |

| +-----+ +-----+ |

|11. Размер доли в праве +-----+ / +-----+ |

| +--+ +--+ +-----+ |

|12. Дата регистрации права +--+ +--+ +-----+ |

| +-----+ |

|13. Номер регистрации права +-----+ |

| |

|14. Наименование правоустанавливающего документа _____|

| +-+ |

|14.1. Свидетельство о праве на наследство +-+ |

|15. Дата выдачи правоустанавливающего +--+ +--+ +-----+ |

| документа +--+ +--+ +-----+ |

+-----+

РЕКОМЕНДАЦИИ

по заполнению формы "Сведения о земельных участках, а также о лицах, на которых зарегистрировано право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения"

На основании пункта 5 статьи 8 Федерального закона от 29 ноября 2004 г. N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 141-ФЗ) органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязаны сообщить в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, а также о лицах, на которых зарегистрировано право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения на эти земельные участки по состоянию на 1 января 2005 г.

На основании пункта 11 статьи 396 и пункта 4 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязаны сообщать сведения о расположенном на подведомственной им территории недвижимом имуществе, зарегистрированном в этих органах (правах и сделках, зарегистрированных в этих органах), и его владельцах в налоговые органы по месту своего нахождения в течение 10 дней со дня соответствующей регистрации.

Впервые форма "Сведения о земельных участках, а также о лицах, на которых зарегистрировано право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения" (далее - Форма) представляется на основании пункта 5 статьи 8 Федерального закона N 141-ФЗ и только один раз.

Во всех остальных случаях Форма представляется на основании пункта 11 статьи 396 и пункта 4 статьи 85 Кодекса.

I. Общие положения

1.1. Сведения о земельных участках, а также о лицах, на которых зарегистрировано право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения (далее - Сведения) заполняются на основании сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Единый государственный реестр прав).

1.2. Сведения представляются в налоговые органы в электронном виде в соответствии с единым форматом передачи данных.

1.3. В случае, если у территориальных органов Федеральной регистрационной службы (далее - территориальный орган Росрегистрации) отсутствует возможность передачи данных в электронном виде, Сведения представляются в налоговые органы на бумажных носителях.

1.4. Сведения подписываются руководителем территориального органа Росрегистрации или иным должностным лицом, уполномоченным руководителем.

1.5. Сведения, представляемые в электронном виде, формируются в виде файла передачи данных, подписанного электронной цифровой подписью (ЭЦП) в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 1-ФЗ "Об электронной цифровой подписи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 2, ст. 127), который передается в налоговые органы по телекоммуникационным каналам связи или на электронном носителе (при отсутствии ЭЦП - с актом о передаче информации, сформированным и заверенным территориальным органом Росрегистрации).

1.6. Форма состоит из:

- титульного листа (Лист "А" "Сведения о земельных участках, а также о лицах, на которых зарегистрировано право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения");
- листа "Б" "Сведения о земельном участке";
- листа "В" "Сведения о правообладателе (юридическом лице) земельного участка";
- листа "Г" "Сведения о правообладателе (физическом лице) земельного участка".

1.7. В верхнем поле каждой страницы Формы указываются идентификационный номер (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП) территориального органа Росрегистрации.

ИНН и КПП по месту нахождения организации указываются согласно Свидетельству о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации по форме N 12-1-7, утвержденной приказом МНС России от 27.11.1998 N ГБ-3-12/309 "Об утверждении Порядка и условий присвоения, применения, а также изменения идентификационного номера налогоплательщика и форм документов, используемых при учете в налоговом органе юридических и физических лиц" (зарегистрирован в Минюсте России 22.12.1998, регистрационный N 1664; Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 1999, N 1; Российская газета, N 5-6, 14.01.1999, N 11, 21.01.1999), или Свидетельству о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации по форме N 09-1-2, утвержденной приказом МНС России от 03.03.2004 N БГ-3-09/178 "Об утверждении Порядка и условий присвоения, применения, а также изменения идентификационного номера налогоплательщика и форм документов, используемых при постановке на

учет, снятии с учета юридических и физических лиц" (зарегистрирован в Минюсте России 24.03.2004, регистрационный N 5685; Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2004, N 15; Российская газета, N 64, 30.03.2004).

1.8. Информация должна быть расположена строго в пределах отведенного для нее поля, ограниченного специальной рамкой внутри поля ввода. В случае отсутствия показателей по соответствующим строкам проставляется прочерк.

Для исправления ошибок (в случае представления Сведений на бумажном носителе) следует перечеркнуть неверное значение показателя, вписать правильное значение и проставить подпись должностного лица, подписавшего Форму, заверив ее печатью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, которым предоставляются Сведения, с указанием даты исправления. Не рекомендуется исправление ошибок с помощью корректирующего или иного аналогичного средства.

II. Заполнение титульного листа

(Лист "А")

2.1. В строке "по состоянию на " __ " _____ 200__ г."

указывается дата составления Сведений в налоговый орган.

2.2. По строке 1.1 указываются наименование налогового органа, в который представляется Форма, и его код.

2.3. По строке 1.2 указывается количество страниц, на которых составлена Форма.

2.4. По строкам 2.1 - 2.2 указываются сведения об органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

При заполнении следует указать:

по строке 2.1 - полное наименование территориального органа Росрегистрации;

по строке 2.2 указывается основной государственный регистрационный номер (ОГРН) в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации юридического лица (форма N P51001) или Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. (форма N P57001), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2002 N 439 "Об утверждении форм и требований к оформлению документов, используемых при государственной регистрации юридических лиц, а также физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2586; 2003, N 7, ст. 642; N 43, ст. 4238; 2004, N 10, ст. 864).

2.5. По строкам 3.1 - 3.2 указываются полностью, без сокращений фамилия, имя, отчество руководителя территориального органа Росрегистрации или иного лица, уполномоченного руководителем, в соответствии с документом, удостоверяющим его личность, а также занимаемая должность.

По строке 3.3 руководитель территориального органа Росрегистрации или иное лицо, уполномоченное руководителем, ставит свою подпись, указывает дату подписания Формы, и проставляется печать.

2.6. По строкам 4.1 - 4.2 указываются полностью, без сокращений фамилия, имя, отчество непосредственного исполнителя, контактный телефон, факс (при наличии).

III. Заполнение Листа "Б"

"Сведения о земельном участке"

3.1. Лист "Б" заполняется отдельно по каждому земельному участку, находящемуся на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения у юридического или физического лица.

3.2. По строке 1 указывается кадастровый номер земельного участка.

3.3. По строке 2 указывается условный номер земельного участка, присваиваемый органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. По строкам 3.1 - 3.N указываются предыдущие кадастровые (условные) номера.

При этом следует иметь в виду, что для указания кадастровых номеров земельных участков применяется следующий порядок:

1) для земельного участка, образованного в результате слияния учтенных земельных участков, указывается по строке 1 кадастровый номер земельного участка, образованного в результате слияния учтенных земельных участков, а по строкам 3.1 - 3.N указываются кадастровые номера предыдущих земельных участков;

2) для земельных участков, образованных в результате разделения учтенного земельного участка, заполняется несколько листов "Б". Например, учтенный земельный участок разделен на два земельных участка. В этом случае по первому листу "Б" указываются: по строке 1 - кадастровый номер нового (первого) земельного участка;

по строке 3.1 - кадастровый номер предыдущего земельного участка, т. е. земельного участка, из которого образовался новый (первый) земельный участок.

По второму листу "Б" указываются:

по строке 1 - кадастровый номер нового (второго) земельного участка;

по строке 3.1 - кадастровый номер предыдущего земельного участка, т. е. земельного участка, из которого образовался новый (второй) земельный участок;

3) для земельных участков, образованных в результате перераспределения учтенных земельных участков, по вновь образованным земельным участкам, при возможности, указываются кадастровые номера, соответствующие кадастровым номерам предыдущих земельных участков;

4) по земельному участку, образованному в результате его выделения из учтенного земельного участка, указывается по строке 1 кадастровый номер нового земельного участка, а по строке 3.1 указывается кадастровый номер предыдущего земельного участка.

3.5. В строке 4 при наличии указывается код объекта административно-территориального деления в соответствии с Общероссийским классификатором административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

3.6. По строкам 5 - 5.4 указывается описание местоположения земельного участка.

Строка 5.1 заполняется путем перечеркивания по диагонали квадрата, расположенного после соответствующего ему текста.

В строке 5.2 указывается наименование объекта, расположенного в границах земельного участка или за его пределами и выбранного в качестве ориентира, относительно которого устанавливается местоположение земельного участка.

Если объекту, выбранному в качестве ориентира, в установленном порядке присвоен почтовый адрес, то заполняются строки 5.3 - 5.3.5.

В строке 5.3.1 указываются наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого происходит представление Сведений, и его код в соответствии с приложением N 2 к настоящим Рекомендациям. При заполнении строк 5.3.1 - 5.3.4 указываются сокращенные наименования типов адресных объектов в соответствии с приложением N 4 к настоящим Рекомендациям.

Если ориентир расположен за пределами земельного участка, то строка 5.4 заполняется в следующем порядке:

в поле "участок находится примерно в ____" заносятся величина и единица измерения расстояния от ориентира до земельного участка;

в поле "от ориентира по направлению на ____" заносится направление от ориентира на земельный участок.

3.7. По строке 6 указывается разрешенное использование земельного участка, в случае, если земельный участок приобретен в собственность юридическим (физическим) лицом на условиях осуществления на нем жилищного строительства (индивидуального жилищного строительства), то по строкам 6.1, 6.2 в соответствующих полях проставляется цифра "1", в противном случае в отведенных полях проставляется цифра "0".

3.8. По строке 7 указывается код категории земли, определяемый в соответствии с приложением N 1 к настоящим Рекомендациям.

3.9. По строке 8 указываются площадь земельного участка и код единицы измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения ОК 015-94 (МК002-97) (ОКЕИ) согласно приложению N 6 к настоящим Рекомендациям.

IV. Заполнение Листа "В"

"Сведения о правообладателе (юридическом лице) земельного участка"

Лист "В" заполняется отдельно по каждому правообладателю (юридическому лицу) земельного участка.

4.1. По строкам 1 и 2 указываются значения, проставленные в строках 1 и 2 Листа "Б" Формы (пункты 3.2 и 3.3 настоящих Рекомендаций).

4.2. По строке 3 указывается полное наименование российской организации в соответствии с ее учредительными документами (при наличии в наименовании латинской транскрипции таковая указывается) либо полное наименование отделения иностранной организации, осуществляющей деятельность на территории Российской Федерации.

4.3. По строке 4 указывается основной государственный регистрационный номер (ОГРН) правообладателя - юридического лица в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав.

4.4. По строке 5 указываются, при наличии, ИНН и КПП правообладателя - организации в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав.

4.5. По строкам 6 - 6.9 указывается адрес места нахождения юридического лица с указанием почтового индекса (строка 6.1), который заполняется при наличии, наименования и кода субъекта Российской Федерации (строка 6.2) в соответствии с приложением N 2 к настоящим Рекомендациям. При этом по строкам 6.2 - 6.6 указываются сокращенные наименования типов адресных объектов в соответствии с приложением N 4 к настоящим Рекомендациям.

4.6. По строкам 7-12 указываются сведения о правах на земельный участок:

по строке 7 указываются вид права на земельный участок и его код, определяемый в соответствии с приложением N 5 к настоящим Рекомендациям;

по строке 8 указывается размер доли в праве на земельный участок в виде правильной простой дроби (например, 000087/000965);

по строке 9 указывается дата регистрации права;

по строке 10 указывается номер записи о государственной регистрации права;

по строке 11 указывается наименование правоустанавливающего документа;

по строке 12 указывается дата выдачи правоустанавливающего документа.

V. Заполнение Листа "Г"

"Сведения о правообладателе (физическом лице) земельного участка"

Лист "Г" заполняется отдельно по каждому правообладателю (физическому лицу) земельного участка.

5.1. По строкам 1 и 2 указываются значения, проставленные в строках 1 и 2 Листа "Б" Формы (пункты 3.2 и 3.3 настоящих Рекомендаций).

5.2. По строке 3 указываются полностью без сокращений фамилия, имя, отчество физического лица в соответствии с документом, удостоверяющим его личность.

5.3. По строке 4 указывается ИНН физического лица - правообладателя земельного участка в соответствии со сведениями

Единого государственного реестра прав.

5.4. По строке 5 указывается, при наличии, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав.

5.5. По строкам 6 и 7 указываются, соответственно, дата рождения и пол.

5.6. По строкам 8 - 8.4 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность, в частности, вид и код документа в соответствии с приложением N 3 к настоящим Рекомендациям, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем выдан документ, код подразделения и дата выдачи.

5.7. По строкам 9 - 9.9 указывается адрес места жительства (адрес преимущественного пребывания - при невозможности указания адреса места жительства); при указании адреса необходимо следовать рекомендациям пункта 4.5 настоящих Рекомендаций.

5.8. Строки 10-15 заполняются аналогично строкам 7-12 Листа "В" Формы (пункт 4.6 настоящих Рекомендаций).

5.9. В случае, если земельный участок перешел по наследству к физическому лицу, то в строке 14.1 в соответствующем поле проставляется цифра "1", в противном случае в отведенном поле проставляется цифра "0".

Приложение N 1 к Рекомендациям

Справочник категорий земли

+-----+	
N	Код Наименование категории земли
п/п	
+---+	+-----
1	003001000000 Земли сельскохозяйственного назначения
+---+	+-----
2	003002000000 Земли поселений
+---+	+-----
3	003003000000 Земли промышленности, энергетики, транспорта,
	связи, радиовещания, телевидения, информатики,
	земли для обеспечения космической деятельности,
	земли обороны, безопасности и земли иного
	специального назначения
+---+	+-----
4	003004000000 Земли особо охраняемых территорий и объектов
+---+	+-----
5	003005000000 Земли лесного фонда
+---+	+-----
6	003006000000 Земли водного фонда
+---+	+-----

7	003007000000	Земли запаса
8	003008000000	Категория земель не установлена

Приложение N 2
к Рекомендациям

Коды субъектов Российской Федерации

Код	Наименование субъекта	Код	Наименование субъекта
Российской Федерации		Российской Федерации	
01	Республика Адыгея (Адыгея)	48	Липецкая область
02	Республика Башкортостан	49	Магаданская область
03	Республика Бурятия	50	Московская область
04	Республика Алтай	51	Мурманская область
05	Республика Дагестан	52	Нижегородская область
06	Республика Ингушетия	53	Новгородская область
07	Кабардино-Балкарская Республика	54	Новосибирская область
08	Республика Калмыкия	55	Омская область
09	Карачаево-Черкесская Республика	56	Оренбургская область
10	Республика Карелия	57	Орловская область
11	Республика Коми	58	Пензенская область
12	Республика Марий Эл	59	Пермская область
13	Республика Мордовия	60	Псковская область
14	Республика Саха (Якутия)	61	Ростовская область
15	Республика Северная Осетия - Алания	62	Рязанская область
		63	Самарская область
16	Республика Татарстан		
	(Татарстан)	64	Саратовская область

|17 |Республика Тыва |65 |Сахалинская область |
 +---+-----+---+-----+
 |18 |Удмуртская Республика |66 |Свердловская область |
 +---+-----+---+-----+
 |19 |Республика Хакасия |67 |Смоленская область |
 +---+-----+---+-----+
 |20 |Чеченская Республика |68 |Тамбовская область |
 +---+-----+---+-----+
 |21 |Чувашская Республика - Чувашия |69 |Тверская область |
 +---+-----+---+-----+
 |22 |Алтайский край |70 |Томская область |
 +---+-----+---+-----+
 |23 |Краснодарский край |71 |Тульская область |
 +---+-----+---+-----+
 |24 |Красноярский край |72 |Тюменская область |
 +---+-----+---+-----+
 |25 |Приморский край |73 |Ульяновская область |
 +---+-----+---+-----+
 |26 |Ставропольский край |74 |Челябинская область |
 +---+-----+---+-----+
 |27 |Хабаровский край |75 |Читинская область |
 +---+-----+---+-----+
 |28 |Амурская область |76 |Ярославская область |
 +---+-----+---+-----+
 |29 |Архангельская область |77 |г. Москва |
 +---+-----+---+-----+
 |30 |Астраханская область |78 |г. Санкт-Петербург |
 +---+-----+---+-----+
 |31 |Белгородская область |79 |Еврейская автономная |
 +---+-----+---+-----+ область |
 |32 |Брянская область +---+-----+
 +---+-----+80 |Агинский Бурятский |
 |33 |Владимирская область | автономный округ |
 +---+-----+---+-----+
 |34 |Волгоградская область |81 |Коми-Пермяцкий автономный |
 +---+-----+---+-----+ округ |
 |35 |Вологодская область +---+-----+
 +---+-----+82 |Корякский автономный |
 |36 |Воронежская область | округ |
 +---+-----+---+-----+
 |37 |Ивановская область |83 |Ненецкий автономный округ |
 +---+-----+---+-----+
 |38 |Иркутская область |84 |Таймырский (Долгано- |
 +---+-----+---+-----+ |Ненецкий) автономный округ|
 |39 |Калининградская область +---+-----+
 +---+-----+85 |Усть-Ордынский Бурятский |
 |40 |Калужская область | автономный округ |
 +---+-----+---+-----+

41 Камчатская область 86 Ханты-Мансийский	+	-----		автономный округ - Югра
42 Кемеровская область +---+-----	+	-----		
87 Чукотский автономный	+	-----		
43 Кировская область округ	+	-----	+	-----
44 Костромская область 88 Эвенкийский автономный	+	-----		округ
45 Курганская область +---+-----	+	-----		
89 Ямало-Ненецкий автономный	+	-----		
46 Курская область округ	+	-----	+	-----
47 Ленинградская область	+	-----	+	

Приложение N 3 к Рекомендациям

Справочник кодов видов документов, удостоверяющих личность
правообладателя (физического лица) на момент регистрации
земельного участка

+	-----	+
Код	Название документа	
+	-----	
01	Паспорт гражданина СССР	
+	-----	
03	Свидетельство о рождении	
+	-----	
06	Паспорт Минморфлота	
+	-----	
07	Военный билет	
+	-----	
08	Временное удостоверение, выданное взамен военного билета	
+	-----	
10	Иностранный паспорт	
+	-----	
12	Вид на жительство	
+	-----	
13	Удостоверение беженца	
+	-----	
14	Временное удостоверение личности гражданина Российской	
	Федерации	
+	-----	
21	Паспорт гражданина Российской Федерации	
+	-----	
24	Удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации	
+	-----	

26 Паспорт моряка	
+---+-----	
91 Иные документы, предусмотренные законодательством Российской	
Федерации	
+---+-----	
92 Иные документы, предусмотренные законодательством СССР	
+-----+	

Приложение N 4
к Рекомендациям

Типы адресных объектов по Ведомственному классификатору
адресов ФНС России (КЛАДР)

1-й уровень (типы субъектов Российской Федерации)

+-----+	
Типы Сокращения	
+-----+	
Автономный округ АО	
+-----+	
Автономная область Аобл	
+-----+	
Город г	
+-----+	
Край край	
+-----+	
Область обл	
+-----+	
Республика Респ	
+-----+	

2-й уровень (районы субъектов Российской Федерации)

+-----+	
Район р-н	
+-----+	
Территория тер	
+-----+	
Улус у	
+-----+	

3-й уровень (города, типы поселков городского типа и сельских образований)

+-----+	
Волость волость	
+-----+	
Город г	
+-----+	
Дачный поселок дп	
+-----+	

|Курортный поселок |кп |
 +-----+-----|
 |Поселок городского типа |пгт |
 +-----+-----|
 |Почтовое отделение |п/о |
 +-----+-----|
 |Рабочий (заводской) поселок |рп |
 +-----+-----|
 |Сельская администрация |с/а |
 +-----+-----|
 |Сельское поселение |с/пос |
 +-----+-----|
 |Сельская территория |с/тер |
 +-----+-----|
 |Сельский округ |с/о |
 +-----+-----|
 |Сельское муницип. образование |с/мо |
 +-----+-----|
 |Сельсовет |с/с |
 +-----+-----|
 |Территория |тер |
 +-----+

4-й уровень (тип населенного пункта)

+-----+
 |Аал |аал |
 +-----+-----|
 |Аул |аул |
 +-----+-----|
 |Волость |волость |
 +-----+-----|
 |Выселки(ок) |высел |
 +-----+-----|
 |Город |г |
 +-----+-----|
 |Городок |городок |
 +-----+-----|
 |Дачный поселок |дп |
 +-----+-----|
 |Деревня |д |
 +-----+-----|
 |Ж/д остановочный (обгонный) пункт |ж/д __ оп |
 +-----+-----|
 |Железнодорожная будка |ж/д __ будка |
 +-----+-----|
 |Железнодорожная казарма |ж/д __ казарм |
 +-----+-----|
 |Железнодорожная платформа |ж/д-платф |
 +-----+-----|

Железнодорожная станция ж/д __ ст	
+-----+	
Железнодорожный пост ж/д __ пост	
+-----+	
Железнодорожный разъезд ж/д __ рзд	
+-----+	
Заимка заимка	
+-----+	
Казарма казарма	
+-----+	
Курортный поселок кп	
+-----+	
Местечко м	
+-----+	
Микрорайон мкр	
+-----+	
Населенный пункт нп	
+-----+	
Остров остров	
+-----+	
Планировочный район п/р	
+-----+	
Поселок городского типа пгт	
+-----+	
Поселок и (при) станция(и) п/ст	
+-----+	
Поселок сельского типа п	
+-----+	
Починок починок	
+-----+	
Почтовое отделение п/о	
+-----+	
Промышленная зона промзона	
+-----+	
Рабочий (заводской) поселок рп	
+-----+	
Разъезд рзд	
+-----+	
Село с	
+-----+	
Слобода сл	
+-----+	
Станица ст-ца	
+-----+	
Станция ст	
+-----+	
Территория тер	
+-----+	

|Улус |у |

+-----+-----|

|Хутор |х |

+-----+

5-й уровень (геоним)

+-----+

|Аал |аал |

+-----+-----|

|Аллея |аллея |

+-----+-----|

|Аул |аул |

+-----+-----|

|Бульвар |б-р |

+-----+-----|

|Въезд |въезд |

+-----+-----|

|Выселки(ок) |высел |

+-----+-----|

|Городок |городок |

+-----+-----|

|Деревня |д |

+-----+-----|

|Дорога |дор |

+-----+-----|

|Ж/д остановочный (обгонный) пункт |ж/д __ оп |

+-----+-----|

|Железнодорожная будка |ж/д __ будка |

+-----+-----|

|Железнодорожная казарма |ж/д __ казарм |

+-----+-----|

|Железнодорожная платформа |ж/д-платф |

+-----+-----|

|Железнодорожная станция |ж/д __ ст |

+-----+-----|

|Железнодорожный пост |ж/д __ пост |

+-----+-----|

|Железнодорожный разъезд |ж/д __ рзд |

+-----+-----|

|Животноводческая точка |жт |

+-----+-----|

|Заезд |заезд |

+-----+-----|

|Казарма |казарма |

+-----+-----|

|Квартал |кв-л |

+-----+-----|

|Километр |км |

+-----+-----|

|Кольцо |кольцо |
+-----+-----|
|Линия |линия |
+-----+-----|
|Местечко |м |
+-----+-----|
|Микрорайон |мкр |
+-----+-----|
|Набережная |наб |
+-----+-----|
|Населенный пункт |нп |
+-----+-----|
|Остров |остров |
+-----+-----|
|Парк |парк |
+-----+-----|
|Переезд |переезд |
+-----+-----|
|Переулок |пер |
+-----+-----|
|Планировочный район |п/р |
+-----+-----|
|Платформа |платф |
+-----+-----|
|Площадка |пл-ка |
+-----+-----|
|Площадь |пл |
+-----+-----|
|Полустанок |полуст |
+-----+-----|
|Поселок и (при) станция(и) |п/ст |
+-----+-----|
|Поселок сельского типа |п |
+-----+-----|
|Починок |починок |
+-----+-----|
|Почтовое отделение |п/о |
+-----+-----|
|Проезд |проезд |
+-----+-----|
|Просек |просек |
+-----+-----|
|Проселок |проселок |
+-----+-----|
|Проспект |пр-кт |
+-----+-----|
|Проулок |проулок |
+-----+-----|

Разъезд рзд
+-----+-----
Сад сад
+-----+-----
Село с
+-----+-----
Сквер сквер
+-----+-----
Слобода сл
+-----+-----
Станция ст
+-----+-----
Строение стр
+-----+-----
Территория тер
+-----+-----
Тракт тракт
+-----+-----
Тупик туп
+-----+-----
Улица ул
+-----+-----
Участок уч-к
+-----+-----
Хутор х
+-----+-----
Шоссе ш
+-----+

Приложение N 5 к Рекомендациям

Коды видов прав

+-----+
Код Значение
+-----+-----
001001001000 Собственность
+-----+-----
001001002000 Общая долевая собственность
+-----+-----
001001003000 Общая совместная собственность
+-----+-----
001001006000 Пожизненное наследуемое владение
+-----+-----
001001007000 Постоянное (бессрочное) пользование
+-----+

Приложение N 6
к Рекомендациям

Коды единиц измерения по ОКЕИ

+-----+	
Код	Наименование единицы измерения площади земельного участка
+-----+	
055	Квадратный метр
+-----+	
059	Гектар
+-----+	
061	Квадратный километр
+-----+	
