

Статья 1

Внести в статью 32 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3127; 2007, № 45, ст. 5417; 2011, № 49, ст. 7043; 2015, № 1, ст. 52; 2023, № 32, ст. 6180) следующие изменения:

1) наименование дополнить словами "и обращения взыскания на переданные в залог арендные права на такие земельные участки";

2) в части 5 слова "отдавать арендные права в залог и вносить их" заменить словами "вносить арендные права";

3) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, являющийся резидентом особой экономической зоны или управляющей компанией, вправе передавать арендные права на такой земельный участок в залог российским юридическим лицам в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом следующих условий:

1) в случае обращения взыскания на переданное в залог право аренды такого земельного участка и его реализации указанное право аренды могут приобрести только резиденты особой экономической зоны или управляющая компания особой экономической зоны, в границах которой находится такой земельный участок;

2) в случае, если переданное в залог право аренды такого земельного участка не было реализовано в течение года с момента обращения взыскания на него, указанное право аренды обязана приобрести управляющая компания особой экономической зоны, в границах которой находится такой земельный участок."