

О внесении изменений, дополнений и признании утратившими силу некоторых решений Совета Министров РСФСР по вопросам регулирования жилищных правоотношений

Постановление · № 34 · от 18.01.1992 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 января 1992 г. N 34

г. Москва

О внесении изменений, дополнений и признании утратившими

силу некоторых решений Совета Министров РСФСР по

вопросам регулирования жилищных правоотношений

В связи с принятием Закона РСФСР "О собственности в РСФСР" и Закона РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Признать утратившими силу:

постановление Совета Министров РСФСР от 23 апреля 1980 г. N 214 "О разрешении исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов принимать жилые дома, передаваемые безвозмездно Всероссийским обществом слепых" (СП РСФСР, 1980 г., N 12, ст. 93);

постановление Совета Министров РСФСР от 30 декабря 1988 г. N 552 "О продаже гражданам в личную собственность квартир в домах государственного и общественного жилищного фонда" (СП РСФСР, 1989 г., N 3, ст. 19).

2. Внести следующие изменения и дополнения:

а) в Примерные правила учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений в РСФСР, утвержденные постановлением Совета Министров РСФСР от 31 июля 1984 г. N 335 (СП РСФСР, 1984 г., N 14, ст. 121):

содержащиеся в тексте указания на "государственный и общественный жилищный фонд" и "личную собственность" заменить соответственно на "государственный, муниципальный и общественный жилищный фонд" и "собственность";

подпункт "е" пункта 7 после слов "либо в домах" дополнить словом "квартирах";

б) в Инструкцию о порядке бронирования жилого помещения, утвержденную постановлением Совета Министров РСФСР от 31 июля 1984 г. N 336 (СП РСФСР, 1984 г., N 14, ст. 122):

содержащиеся в тексте указания на "государственный и общественный жилищный фонд" и "личную собственность" заменить соответственно на "государственный, муниципальный и общественный жилищный фонд" и "собственность";

пункт 18 после слов "В домах", "жилого дома" дополнить соответственно словами "квартирах", "квартиры";

в) в постановлении Совета Министров РСФСР от 25 сентября 1985 г. N 415 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РСФСР и Типового договора найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилищного фонда в РСФСР" (СП РСФСР, 1986 г., N 2, ст. 10) содержащиеся в названии и тексте указания на "государственный и общественный жилищный фонд" заменить указаниями "государственный, муниципальный и общественный жилищный фонд";

г) в Правилах пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РСФСР, утвержденных постановлением Совета Министров РСФСР от 25 сентября 1985 г. N 415 (СП РСФСР, 1986 г., N 2, ст. 10), содержащиеся в тексте указания на "государственный и общественный жилищный фонд" заменить указаниями "государственный, муниципальный и

общественный жилищный фонд";

д) в Типовой договор найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилищного фонда в РСФСР, утвержденный постановлением Совета Министров РСФСР от 25 сентября 1985 г. N 415 (СП РСФСР, 1986 г., N 2, ст. 10):

содержащиеся в названии и тексте указания на "государственный и общественный жилищный фонд" заменить указаниями "государственный, муниципальный и общественный жилищный фонд";

дополнить пункт 3 Типового договора подпунктом следующего содержания:

"i) с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи приобрести занимаемое жилое помещение в собственность в установленном порядке";

е) в постановлении Совета Министров РСФСР и ВЦСПС от 21 апреля 1989 г. N 134 "Об утверждении Положения о продаже гражданам квартир в личную собственность и оплате расходов на их содержание и ремонт" (СП РСФСР, 1989 г., N 13, ст. 72) содержащиеся в названии и тексте указания на "государственный и общественный жилищный фонд" и "личную собственность" заменить соответственно на "государственный, муниципальный и общественный жилищный фонд" и "собственность";

ж) в Положение о продаже гражданам квартир в личную собственность и оплате расходов на их содержание и ремонт, утвержденное постановлением Совета Министров РСФСР и ВЦСПС от 21 апреля 1989 г. N 134 (СП РСФСР, 1989 г., N 13, ст. 72):

содержащиеся в названии и тексте указания на "государственный и общественный жилищный фонд" и "личную собственность" заменить соответственно на "государственный, муниципальный и общественный жилищный фонд" и "собственность";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. В собственность гражданам могут быть проданы незаселенные квартиры в домах, подлежащих реконструкции и капитальному ремонту, все квартиры в которых предназначены для продажи, кроме квартир в домах закрытых военных городков";

пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Советы Министров республик в составе Российской Федерации, местные органы исполнительной власти, предприятия, учреждения имеют право устанавливать льготы по приобретению квартир в собственность";

пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются ими по своему усмотрению";

в пунктах 24, 27 и 28 после слова "государственного" дополнить словами "и муниципального";

признать утратившими силу пункты 3, 5, 6, 7 и абзац четвертый пункта 10.

Первый заместитель

Председателя Правительства

Российской Федерации Г. Бурбулис