

# **Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

Приказ · № П/0100 · от 23.03.2022 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
· Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ  
МОСКВА

23 марта 2022 г. № П/0100

Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Зарегистрирован Минюстом России 27 июня 2022 г.  
Регистрационный № 68996

В соответствии с пунктом 9 статьи 38 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2022, № 1, ст. 47), пунктом 1 и подпунктом 5.27 пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), приказываю:

## **1. Установить:**

порядок проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

форму акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

Руководитель О.А.Скуфинский

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к приказу Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от 23 марта 2022 г. № П/0100

## **ПОРЯДОК**

проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра жилого дома органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, предусмотренными статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377) (далее - уполномоченный орган), при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину, а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра жилого дома (далее - Акт осмотра).
2. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка (далее - заявление) уполномоченный орган проводит осмотр жилого дома.
3. Целью проведения осмотра жилого дома является подтверждение наличия такого жилого дома на испрашиваемом земельном участке на момент рассмотрения заявления.
4. При подготовке к проведению осмотра жилого дома уполномоченный орган: распоряжительным актом создает комиссию в составе не менее трех представителей уполномоченного органа (далее - комиссия) и определяет таким актом председателя комиссии; письменно направляет уведомление гражданину, подавшему заявление, по указанному в заявлении почтовому адресу и (или) адресу электронной почты о проведении осмотра жилого дома (далее - уведомление) не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения такого осмотра.
5. В отношении жилых домов в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (с указанием наименования и модели использованного технического средства).
6. В ходе проведения осмотра жилого дома членами комиссии осуществляется фотофиксация объекта недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.
7. В результате осмотра жилого дома не позднее одного рабочего дня с даты проведения такого осмотра одним из членов комиссии оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:
  - дата и время проведения осмотра жилого дома;
  - кадастровый номер жилого дома и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса) жилого дома;
  - кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
  - наименование уполномоченного органа;
  - последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность каждого члена комиссии);
  - сведения о применении при проведении осмотра технических средств для дистанционного зондирования Земли (с указанием наименования и модели использованного технического средства);
  - сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".
8. Акт осмотра составляется в форме документа на бумажном или электронном носителях.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от 23 марта 2022 г. № П/0100

ФОРМА

АКТ

осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра жилого дома, кадастровый (или иной государственный учетный) номер

\_\_\_\_\_

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер жилого дома

расположенного \_\_\_\_\_

указывается адрес жилого дома (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

(при наличии)

расположенном \_\_\_\_\_,

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией \_\_\_\_\_

указывается наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельным участком, на котором расположен жилой дом

в составе \_\_\_\_\_

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность каждого члена комиссии)

При осмотре осуществлена фотофиксация жилого дома. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен \_\_\_\_\_

указать нужное: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств для дистанционного зондирования Земли" (с указанием наименования и модели использованного технического средства)

В результате осмотра установлено, что жилой дом \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи