

Статья 13

Внести в Федеральный закон от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 46, ст. 4448; 2005, № 1, ст. 19; 2006, № 31, ст. 3440; 2012, № 26, ст. 3436; № 53, ст. 7606; 2013, № 30, ст. 4084) следующие изменения:

1) в статье 7:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Банк России устанавливает для кредитных организаций, осуществляющих эмиссию облигаций с ипотечным покрытием, требования к раскрытию информации о своей деятельности дополнительно к требованиям, установленным другими федеральными законами.";

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Кредитная организация не вправе осуществлять эмиссию облигаций с ипотечным покрытием, если она не выполняет требования или обязательные нормативы, установленные Банком России в соответствии с Федеральным законом от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)", другими федеральными законами или положениями настоящей статьи.";

2) в статье 8:

а) в части 1:

абзац первый дополнить словами ", а также осуществление эмиссии облигаций с ипотечным покрытием";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"Ипотечный агент может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления указанной деятельности, в том числе распоряжаться приобретенными денежными требованиями и иным имуществом, привлекать кредиты (займы) с учетом ограничений, установленных уставом ипотечного агента, страховать риск ответственности за неисполнение обязательств по облигациям ипотечного агента и (или) риск убытков из-за неисполнения обязательств по обеспеченным ипотекой и приобретаемым ипотечным агентом требованиям, совершать другие сделки, направленные на повышение, поддержание кредитоспособности ипотечного агента либо уменьшение рисков финансовых потерь, нести обязанности перед третьими лицами, связанные с осуществлением эмиссии и исполнением обязательств по облигациям с ипотечным покрытием, а также с обеспечением деятельности ипотечного агента.";

в абзаце четвертом первое предложение дополнить словами "или общества с ограниченной ответственностью";

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. В отношении ипотечных агентов применяются правила, предусмотренные абзацем вторым пункта 4 и пунктом 7 статьи 15¹, пунктами 3, 5, 6, 7 и 10 статьи 15² Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг". В отношении ипотечных агентов не применяются правила, предусмотренные пунктом 4 статьи 90 и пунктом 4 статьи 99 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктами 4 - 12 статьи 35, главой IX (в части приобретения и выкупа акционерным обществом размещенных акций), главами X, XI и XI¹ Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", пунктами 3 - 5 статьи 20 и статьями 23, 24, 45 и 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".";

3) абзац второй части 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"В случае эмиссии облигаций с одним ипотечным покрытием двух и более выпусков их эмитент вправе установить очередность исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием различных выпусков. В этом случае исполнение обязательств с наступившим сроком исполнения по

облигациям с ипотечным покрытием каждой очереди допускается только после надлежащего исполнения обязательств с наступившим сроком исполнения по облигациям с ипотечным покрытием предыдущей очереди.";

4) статью 12 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Правила, предусмотренные статьями 27³, 27³⁻¹, 27⁵⁻⁶ Федерального закона "О рынке ценных бумаг", не применяются к ипотечным ценным бумагам.";

5) часть 1 статьи 14 дополнить словами ", в иных случаях, предусмотренных решением о выпуске облигаций, с согласия представителя владельцев облигаций";

6) в статье 15:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае эмиссии облигаций с одним ипотечным покрытием двух и более выпусков обращение взыскания на ипотечное покрытие осуществляется по заявлению представителя владельцев облигаций выпуска, исполнение обязательств по которому осуществляется в первую очередь по отношению к облигациям иных выпусков, обеспеченных таким ипотечным покрытием. При этом решение общего собрания владельцев облигаций иных выпусков с тем же ипотечным покрытием не требуется.";

б) часть 2 признать утратившей силу;

7) часть 3 статьи 16² дополнить абзацами следующего содержания:

"Если в деле о банкротстве должника интересы кредиторов - владельцев облигаций с ипотечным покрытием представляет определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах представитель владельцев таких облигаций, после реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, денежные средства, направляемые на удовлетворение требования представителя владельцев облигаций, зачисляются конкурсным управляющим на специальный счет этого представителя для последующего расчета с кредиторами - владельцами облигаций с ипотечным покрытием в соответствии с решением о выпуске облигаций.

В случае эмиссии облигаций двух и более выпусков с одним ипотечным покрытием удовлетворение требований владельцев облигаций каждого выпуска осуществляется путем зачисления конкурсным управляющим на специальный счет представителя владельцев облигаций каждого выпуска денежных средств, составляющих ипотечное покрытие и полученных от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, в соответствии с очередностью, установленной условиями выпуска таких облигаций, для последующего расчета представителя владельцев облигаций с владельцами облигаций с ипотечным покрытием в рамках каждого выпуска в соответствии с законом, если иное не предусмотрено соглашением между ними.".