

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

Приказ · № ВГ-78фс · от 02.03.2026 · Федеральная служба по надзору в сфере транспорта · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 85809
от 31 марта 2026 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА

ПРИКАЗ

Москва

2 марта 2026 г. № ВГ-78фс

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".
2. Признать утратившим силу приказ Федеральной службы по надзору в сфере транспорта от 5 июня 2023 г. № ВБ-178фс "Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (зарегистрирован Минюстом России 15 августа 2023 г., регистрационный № 74806).

Руководитель В.Б.Гулин

Утверждены
приказом Федеральной службы
по надзору в сфере транспорта

Правила

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ), перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее - Перечень, постановление Правительства Российской Федерации № 108 соответственно), и определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее - списки, жилищно-строительный кооператив соответственно), в центральном аппарате, территориальных органах Федеральной службы по надзору в сфере транспорта и подведомственной Федеральной службе по надзору в сфере транспорта организации - федеральном государственном бюджетном учреждении "Информационный вычислительный центр Федеральной службы по надзору в сфере транспорта" (далее - Служба, ФГБУ "ИВЦ Ространснадзора" соответственно).
 2. При наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 8 Перечня, в члены жилищно-строительных кооперативов имеют право быть принятыми:
 - а) граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в центральном аппарате и территориальных органах Службы (далее - гражданские служащие);
 - б) граждане, замещающие должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы в центральном аппарате и территориальных органах Службы, работающие в ФГБУ "ИВЦ Ространснадзора", для которых работа в подведомственной организации является основным местом работы (далее - работники).
 3. По решению руководителя Службы в члены жилищно-строительных кооперативов могут быть приняты гражданские служащие из числа лиц, указанных в пункте 9 Перечня, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы категории "руководители" и "помощники (советники)" федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета условия, предусмотренного пунктом 8 Перечня.
 4. Гражданские служащие и (или) работники имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.
- В случае если гражданские служащие и (или) работники являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены жилищно-строительного кооператива, согласно части 3

статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

5. В целях формирования списков центрального аппарата и территориальных органов Службы, а также ФГБУ "ИВЦ Ространснадзора" создается комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - Комиссия).

6. Для включения в списки гражданских служащих территориальных органов Службы руководитель соответствующего территориального органа Службы представляет в Комиссию обращение о включении в списки гражданских служащих, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, с приложением заявлений, а также документов, предусмотренных пунктом 14 настоящих Правил.

7. Руководитель ФГБУ "ИВЦ Ространснадзора" представляет в Комиссию утвержденные им предварительные списки работников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, с приложением их заявлений, а также документов, предусмотренных пунктом 14 настоящих Правил.

8. Комиссия создается на основании приказа Службы, является постоянно действующим коллегиальным органом и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Количество членов Комиссии с учетом председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии должно составлять не менее 7 человек.

9. Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии (прием заявлений, ведение протокола заседания Комиссии, подготовку проекта приказа Службы об утверждении решения Комиссии).

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствовало не менее двух третей от общего количества членов Комиссии. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а при его отсутствии - заместитель председателя Комиссии.

11. Решение Комиссии о включении в списки или об отказе во включении в списки (далее - решение) принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии. При равном исходе голосования мнение председателя Комиссии является решающим.

12. Комиссия выполняет следующие функции:

а) рассматривает заявления гражданских служащих и (или) работников (рекомендуемый образец приведен в приложении к настоящим Правилам) о включении в списки (далее - заявление), а также проверяет документы и сведения, представленные в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил;

б) направляет запросы с целью разъяснений в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации № 108;

в) принимает решение о включении, отказе во включении в списки;

г) ведет учет гражданских служащих и (или) работников, включенных в списки членов жилищно-строительных кооперативов;

д) ведет учет заявлений, документов и сведений, представляемых гражданскими служащими и (или) работниками, предусмотренных пунктом 14 настоящих Правил.

13. В списки включаются граждане, указанные в пунктах 2 и 3 настоящих Правил, по их письменным заявлениям и при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 8 Перечня.

14. К письменному заявлению о включении в списки лиц, указанных в пунктах 2 и 3 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта гражданина Российской Федерации - гражданского служащего (работника);

б) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, и справка о стаже работы в центральном аппарате, территориальном органе Службы или ФГБУ "ИВЦ Ространснадзора".

15. Копии документов, указанные в пункте 14 настоящих Правил, должны быть нотариально заверены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации или представлены с предъявлением подлинников документов.

16. Решение о включении в списки или об отказе во включении в списки принимается Комиссией в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня приема заявления, а также документов, предусмотренных пунктом 14 настоящих Правил, и отражается в протоколе, подписываемом всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии.

17. В случае отказа во включении в списки гражданскому служащему и (или) работнику направляется выписка из протокола Службы с указанием причин такого отказа в течение 7 рабочих дней со дня заседания Комиссии.

18. Отказ во включении гражданских служащих и (или) работников в списки осуществляется в случаях, если:

- а) представленные документы и сведения не подтверждают наличие условий, предусмотренных пунктами 1, 8 Перечня;
- б) не представлены все документы и сведения, предусмотренные пунктом 14 настоящих Правил;
- в) гражданский служащий и (или) работник ранее был включен в списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

19. Решение о включении в списки оформляется приказом Службы в течение 7 рабочих дней со дня заседания Комиссии. Выписка из приказа Службы о включении в списки выдается лично либо посредством почтового отправления гражданскому служащему и (или) работнику, в отношении которого принято соответствующее решение, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения руководителем Службы списков.

Приложение

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

(Рекомендуемый образец)

Председателю

Комиссии Федеральной службы по надзору в сфере транспорта по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____;
2. _____.

"__" _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи)

Отметка о принятии заявления ответственным работником