

О внесении изменений в федеральную целевую программу "Жилище" на 2011 - 2015 годы

Постановление · № 575 · от 14.07.2011 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 14 ИЮЛЯ 2011 Г. № 575

МОСКВА

О внесении изменений в федеральную целевую программу "Жилище" на 2011 - 2015 годы

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в федеральную целевую программу "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 5, ст. 739).

Председатель Правительства
Российской Федерации В.Путин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 июля 2011 г. № 575

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в федеральную целевую программу "Жилище"
на 2011 - 2015 годы

1. Позицию паспорта Программы, касающуюся государственных заказчиков Программы, дополнить словами "Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации".

2. В разделе III:

а) в абзацах двадцать втором и двадцать третьем слова "в кредитных организациях" заменить словами "в российских кредитных организациях";

б) абзац семьдесят шестой изложить в следующей редакции:

"обеспечение жильем сотрудников Российской академии наук и ее региональных отделений путем покупки (строительства) жилых помещений экономкласса для формирования фонда специализированных жилых помещений Российской академии наук и ее региональных отделений и предоставления этих помещений указанным сотрудникам, прежде всего молодым ученым. Приобретение (строительство) указанного жилья и выполнение мероприятий, связанных с государственной регистрацией прав собственности Российской Федерации на эти жилые помещения, будут осуществляться Российской академией наук и ее региональными отделениями. Распределение средств между региональными отделениями Российской академии наук на реализацию этого мероприятия будет осуществляться государственным заказчиком - координатором Программы в соответствии с предложениями Российской академии наук при формировании проекта федерального бюджета на соответствующий период начиная с 2012 года в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели Программой. Содействие в приобретении жилья сотрудниками государственных академий наук будет также осуществляться путем предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилья в соответствии с Правилами, приведенными в

приложении № 6 к Программе. Кроме того, Агентством будут разработаны ипотечные жилищные программы для молодых ученых;";

в) в абзаце семьдесят девятом цифры "31,59" заменить цифрами "32,37".

3. В приложении № 2 к указанной Программе:

а) в позиции, касающейся мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан: цифры "26,04", "5,58", "4,89", "5,03", "5,19" и "5,35" заменить соответственно цифрами "32,37", "7,23", "5,92", "6,62", "6,22" и "6,38";

субпозицию, касающуюся молодых ученых, изложить в следующей редакции:

"молодых ученых 2,640,920,290,850,290,29

из них:

за счет социальных выплат 1,450,290,290,290,290,29

за счет приобретения (строительства) служебного жилья Российской академией наук и ее региональными отделениями 1,190,63-0,56--";

б) позицию "Всего" изложить в следующей редакции:

"Всего 291,2757,3956,5555,7459,9361,66".

4. Подсубпозицию, касающуюся Российской академии наук, субпозиции "средства федерального бюджета - всего" позиции "Всего" в графе "Источники и направления финансирования" приложения № 4 к указанной Программе дополнить словами "и ее региональных отделений".

5. Субпозицию "приобретение (строительство) служебного жилья Российской академии наук за счет средств федерального бюджета" позиции "Мероприятия по обеспечению жильем иных категорий граждан на основании решений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации - всего" приложения № 5 к указанной Программе изложить в следующей редакции: "приобретение (строительство) служебного жилья Российской академией наук и ее региональными отделениями за счет средств федерального бюджета - всего 20001000-1000--

из них для:

Российской академии наук-782----

Сибирского отделения Российской академии наук-118,5----

Уральского отделения Российской академии наук-75----

Дальневосточного отделения Российской академии наук-24,5----".

6. В позиции 12 приложения № 7 к указанной Программе:

а) в графе "Мощность (тыс. кв. метров)" знак "-" заменить цифрами "3,81";

б) в графе "Остаточная сметная стоимость (млн. рублей)" цифры "43,54" заменить цифрами "143,47";

в) в графе "Срок ввода в эксплуатацию" цифры "2011" заменить цифрами "2012".

7. В пункте 1 приложения № 8 к указанной Программе слова "- объектов капитального строительства" исключить.

8. В приложении № 11 к указанной Программе:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления субсидии из федерального бюджета бюджету Красноярского края на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры, включенных в долгосрочную целевую программу Красноярского края по модернизации коммунальной инфраструктуры г. Норильска (далее - объекты), проведение которых осуществляется в рамках мероприятий по модернизации объектов (далее - субсидия). Перечень объектов, софинансирование которых

осуществляется за счет субсидий, утверждается Министерством регионального развития Российской Федерации по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации.";

б) в подпункте "а" пункта 3 слова "мероприятия по капитальному ремонту и (или) реконструкции объектов" заменить словами "мероприятия по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры г. Норильска";

в) подпункт "и" пункта 4 изложить в следующей редакции:

"и) копии документов, подтверждающих направление средств бюджета Красноярского края и (или) бюджета г. Норильска;"

г) в пункте 6:

подпункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) обязательство достижения целевых показателей при выполнении мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры г. Норильска, в том числе за счет внебюджетных источников - средств открытого акционерного общества "Горно-металлургическая компания "Норильский никель" и (или) иных участников инвестиционных программ, согласно приложению;"

подпункт "з" изложить в следующей редакции:

"з) порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета субъекта Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также об осуществлении мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры г. Норильска, развитию жилищного фонда и социальных объектов, в том числе за счет внебюджетных источников - средств открытого акционерного общества "Горно-металлургическая компания "Норильский никель" и (или) иных участников инвестиционных программ;"

д) в абзаце первом пункта 7:

слова "работ по капитальному ремонту и (или) реконструкции объектов" заменить словами "мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры, предусмотренных долгосрочной целевой программой Красноярского края по модернизации коммунальной инфраструктуры г. Норильска,"

слова "и иных " заменить словами "и (или) иных".

9. В приложении № 12 к указанной Программе:

а) позиции 9, 20 и 22 исключить;

б) дополнить позицией 27 следующего содержания:"27.

Создание единой системы для координации потребности федеральных органов исполнительной власти в приобретении жилых помещений для государственных нужд за счет средств федерального бюджета, потребности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в приобретении жилых помещений за счет средств субсидий и (или) субвенций из федерального бюджета, а также возможностей строительства жилых помещений экономкласса на территориях муниципальных образований66----

10. В разделе 6 приложения № 13 к указанной Программе цифры "21" заменить цифрами "18".

11. В абзаце третьем пункта 3 раздела XI приложения № 14 к указанной Программе цифры "23" заменить цифрами "18".

12. В приложении № 3 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" указанной Программы:

а) пункт 2 дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г. (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.";

б) дополнить пунктом 10 1 следующего содержания:

"10 1. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер

социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам."; в) в абзаце первом пункта 15 после слов "Для участия в подпрограмме" дополнить словами "в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил";

г) дополнить пунктом 15 1 следующего содержания:

"15 1. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящим Правилам, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

д) копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).";

д) в пунктах 16, 17 и подпункте "б" пункта 18 после цифр "15" дополнить словами "либо 15 1";

е) абзац первый пункта 27 заменить текстом следующего содержания:

"27. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил - документы, предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 15 настоящих Правил;

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил - документы, предусмотренные подпунктами "б" - "д", "ж" и "з" пункта 15 1 настоящих Правил.;"

ж) дополнить пунктом 35 1 следующего содержания:

"35 1. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;

в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются

договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома (далее - документы на строительство));

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).";

з) пункт 38 изложить в следующей редакции:

"38. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 33 - 35 1 и 37 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 г., либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 г., хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 г., направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.";

и) подпункт "а" пункта 41 изложить в следующей редакции:

"а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 г., но оплата не произведена";

к) пункт 42 изложить в следующей редакции:

"42. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива".

13. В абзаце четырнадцатом раздела II подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" указанной Программы слова "до 1 января 2005 г." исключить.

14. В подпрограмме "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" указанной Программы:

а) в позиции паспорта подпрограммы, касающейся ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы, показателей социально-экономической эффективности подпрограммы:

цифры "370" заменить цифрами "369";

цифры "64" заменить цифрами "63";

б) абзац пятнадцатый раздела V дополнить предложением следующего содержания: "Отбор проектов в рамках региональных программ развития жилищного строительства для получения предусмотренных подпрограммой мер поддержки осуществляется в порядке, установленном субъектом Российской Федерации.";

в) в приложении № 3 к подпрограмме:

в пункте 3:

в подпункте "а" слова "в кредитных организациях" заменить словами "(далее - заемщики) в российских кредитных организациях";

в подпункте "б" слова "субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями (или) юридическими лицами в" заменить словами "заемщиками в российских";

подпункт "в" после слов "на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры" дополнить словами "(дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения)";

дополнить пунктами 3 1 - 3 4 следующего содержания:

"3 1 . Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками, производится:

а) из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта;

б) при условии, что в кредитный договор включены обязательства заемщика по реализации проекта, на финансирование которого предоставляется кредит;

в) при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита.

3 2 . Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.

3 3 . Заемщик для участия в подпрограмме представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации следующие документы:

а) заявление о возмещении затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту;

б) копия кредитного договора, заверенная банком, выдавшим кредит;

в) выписка из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;

г) расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту.

3 4 . Заемщик для получения возмещения затрат на уплату процентов по кредиту в течение 30 календарных дней после уплаты процентов по кредиту представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации следующие документы:

а) заверенные банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по кредиту в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита;

б) выписка из ссудного счета о получении заемщиком кредита;

в) заверенные заемщиком и банком документы, подтверждающие целевое использование полученного кредита;

г) расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту;

д) справка налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.";

в подпункте "а" пункта 11 после слов "объему ввода жилья" дополнить слова "на душу населения"; пункт 19 дополнить абзацем следующего содержания:

"Перечисление средств на возмещение затрат на уплату процентов по кредиту на расчетный счет заемщика осуществляется не позднее 3 рабочих дней после представления заемщиком документов, указанных в пункте 3.4 настоящих Правил, на основании платежного поручения на перечисление средств заемщику, оформленного в установленном порядке".
