

Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Приказ · № 761/пр · от 26.10.2015 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

26 октября 2015 г. N 761/пр

Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или)
выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Зарегистрирован Минюстом России 2 февраля 2016 г.

Регистрационный N 40928

В соответствии с пунктом 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12 апреля 2013 года) приказываю:
утвердить форму акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр М.А.Мень

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от 26 октября 2015 г. N 761/пр

Форма акта

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

АКТ N _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме г. _____ " ____ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в
многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании _____, с

одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и

_____,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность) действующ _____ на основании

_____,
(указывается правоустанавливающий документ) с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N _____, расположенном по адресу:

: |-----|-----|-----|-----|-----| |Наименование|Периодичность /| Единица |Стоимость /|
Цена | | вида | количественный|измерения| сметная |выполненной| | работы | показатель | работы |
стоимость | работы | |(услуги) | выполненной | (услуги)| выполненной | (оказанной| | | работы | |
работы | услуги), | | (оказанной | | (оказанной | в рублях | | | услуги) | | услуги) | | | | за единицу | | |
-----|-----|-----|-----|-----| | | | | |-----|-----|-----|-----|-----| | | |
| | |-----|-----|-----|-----|-----|

2. Всего за период с "___" _____ г. по "___" _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму (_____) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон: Исполнитель - _____

(должность, ФИО) (подпись) Заказчик - _____

(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

