

Статья 9. Особенности владения, пользования, распоряжения имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности, а также имуществом управляющей компании

(Наименование в редакции Федерального закона от 26.02.2024 № 35-ФЗ)

1. В соответствии с условиями соглашения о создании территории опережающего развития управляющей компании в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, передается на праве собственности или аренды недвижимое имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности и расположенное на территории опережающего развития, и (или) находящееся в государственной или муниципальной собственности иное имущество, необходимое для обеспечения функционирования территории опережающего развития и (или) обеспечения осуществления деятельности резидентов территории опережающего развития. Распоряжение таким имуществом и иным имуществом, принадлежащим управляющей компании и являющимся инфраструктурой территории опережающего развития, осуществляется управляющей компанией в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.
2. Не может быть передано управляющей компании на праве собственности имущество, которое находится в государственной или муниципальной собственности и приватизация которого не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. В границы территории опережающего развития допускается включать земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленные во владение и (или) в пользование гражданам или юридическим лицам, а также земельные участки, объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, находящиеся в собственности граждан или юридических лиц.