

Статья 26. Особенности осуществления градостроительной деятельности в связи с размещением объектов инфраструктуры территории опережающего развития

(Наименование в редакции Федерального закона от 14.07.2022 № 271-ФЗ)

1. Решение о подготовке документации по планировке территории опережающего развития принимает уполномоченный федеральный орган, а также иные лица в случаях, предусмотренных частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Документация по планировке территории опережающего развития подготавливается управляющей компанией или по согласованию с управляющей компанией резидентами территории опережающего развития, а также иными лицами в случаях, предусмотренных частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Документация по планировке территории опережающего развития утверждается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории опережающего развития допускаются при отсутствии документов территориального планирования.
5. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории опережающего развития, определяются утвержденной документацией по планировке территории опережающего развития.
6. До выдачи разрешения на строительство объектов, необходимых для размещения объектов инфраструктуры территории опережающего развития, подготовительные работы могут выполняться с даты представления проектной документации, подготовленной в отношении объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры территории опережающего развития, в целях проведения экспертизы такой проектной документации. Перечень видов подготовительных работ, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство, устанавливается уполномоченным федеральным органом по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.
7. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 30.12.2021 № 477-ФЗ)
8. Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории опережающего развития, осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка. (Дополнение частью - Федеральный закон от 22.07.2024 № 197-ФЗ)
9. При подготовке указанного в части 8 настоящей статьи градостроительного плана земельного участка направление правообладателям сетей газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетей связи запроса о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к таким сетям осуществляется в течение одного рабочего дня со дня получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка. Запрашиваемая информация подлежит представлению в орган местного самоуправления, направивший указанный запрос, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем получения указанного запроса. (Дополнение частью - Федеральный закон от 22.07.2024 № 197-ФЗ)
10. Срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования и выдаваемых управляющей компании и (или) резиденту территории опережающего развития в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), технических требований и условий, подлежащих

обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов и выдаваемых управляющей компанией и (или) резиденту территории опережающего развития, устанавливается не менее чем на пять лет со дня выдачи указанных технических условий, технических требований и условий. В случае, если законодательством Российской Федерации установлены иные сроки действия таких технических условий, подлежит применению срок их действия, установленный настоящей частью. (Дополнение частью - Федеральный закон от 22.07.2024 № 197-ФЗ)