

Статья 17. Особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории опережающего развития

(Наименование в редакции Федерального закона от 14.07.2022 № 271-ФЗ)

1. Особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории опережающего развития предоставляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами и включает в себя:

- 1) особенности регулирования отдельных отношений, связанных с функционированием территории опережающего развития;
- 2) установление резидентам территории опережающего развития льготных ставок арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, принадлежащими управляющей компании на праве собственности или аренды и расположенными на территории опережающего развития;
- 3) особенности налогообложения резидентов территории опережающего развития, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4) особенности осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля на территории опережающего развития;
- 5) приоритетное подключение к объектам инфраструктуры территории опережающего развития;
- 6) предоставление государственных услуг на территории опережающего развития;
- 7) применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны с учетом положений, установленных настоящей статьей;
- 8) освобождение в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований резидентов территории опережающего развития от уплаты налогов на имущество организаций и земельного налога;
- 9) иные предусмотренные настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами особые условия осуществления деятельности на территории опережающего развития.

2. Особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории опережающего развития, предусмотренный частью 1 настоящей статьи, не предоставляется организациям, осуществляющим добычу нефти, добычу природного газа и (или) газового конденсата, заготовку древесины и их реализацию, а также кредитным организациям, иностранным банкам, осуществляющим свою деятельность на территории Российской Федерации через свои филиалы, некредитным финансовым организациям, лицам, оказывающим профессиональные услуги на финансовом рынке, субъектам национальной платежной системы, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. (Дополнение частью - Федеральный закон от 26.07.2019 № 254-ФЗ)

3. Особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории опережающего развития, предусмотренный статьей 9, пунктами 2 и 5 части 1 настоящей статьи, статьями 26 - 31 настоящего Федерального закона, предоставляется организациям, использующим право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, предусмотренное пунктом 1 статьи 246³ Налогового кодекса Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 14.07.2022 № 271-ФЗ)

4. В целях применения указанных в части 3 настоящей статьи особенностей регулирования отношений на территории опережающего развития, а также пунктов 3, 8 - 10 части 1 статьи 7, пунктов 1, 2, 6 - 7¹ части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона организации, использующие право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, предусмотренное пунктом

1 статьи 246³ Налогового кодекса Российской Федерации, приравниваются к резидентам территории опережающего развития. При этом приобретение статуса резидента территории опережающего развития таким организациям не требуется. (Дополнение частью - Федеральный закон от 14.07.2022 № 271-ФЗ)