

Статья 14. Предмет и условия соглашения об осуществлении деятельности

1. Соглашение об осуществлении деятельности заключается между управляющей компанией и индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом:

1) в отношении которых управляющей компанией принято решение, предусмотренное пунктом 1 части 6 статьи 13 настоящего Федерального закона;

2) который признан (которое признано) победителем конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности, предусмотренного частью 9¹ статьи 13 настоящего Федерального закона, а в случае отказа или уклонения такого победителя от заключения соглашения об осуществлении деятельности - индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, чье конкурсное предложение по результатам оценки непосредственно следует за конкурсным предложением указанного победителя.

(Часть в редакции Федерального закона от 14.07.2022 № 271-ФЗ)

2. В течение срока действия соглашения об осуществлении деятельности резидент территории опережающего развития обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную соглашением об осуществлении деятельности, и осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения, в объеме и в сроки, которые предусмотрены соглашением об осуществлении деятельности, а управляющая компания обязуется осуществлять полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом, в том числе предоставить резиденту территории опережающего развития в собственность или аренду земельный участок, если для осуществления соответствующей деятельности резиденту территории опережающего развития требуется земельный участок, в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящего Федерального закона. Соглашение об осуществлении деятельности может предусматривать обязанность управляющей компании в срок, установленный соглашением об осуществлении деятельности, заключить с резидентом территории опережающего развития договор купли-продажи или аренды иного имущества, принадлежащего ей на праве собственности, для осуществления им соответствующей деятельности.

3. В соглашение об осуществлении деятельности включается условие о доле иностранных работников, привлекаемых резидентом территории опережающего развития. Такая доля определяется с учетом решения наблюдательного совета, принятого в порядке, предусмотренном статьей 6 настоящего Федерального закона.

3¹. В соглашении об осуществлении деятельности устанавливается ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению об осуществлении деятельности. (Дополнение частью - Федеральный закон от 26.07.2019 № 254-ФЗ)

4. Соглашение об осуществлении деятельности при необходимости содержит другие права и обязанности сторон.

5. Договор аренды имущества, расположенного на территории опережающего развития, заключается с резидентом территории опережающего развития на срок действия соглашения об осуществлении деятельности, если меньший срок не заявлен резидентом территории опережающего развития. Примерная форма договора аренды такого имущества и методика расчета арендной платы устанавливаются уполномоченным федеральным органом.

6. Резидент территории опережающего развития не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению об осуществлении деятельности другому лицу.

7. Примерная форма соглашения об осуществлении деятельности утверждается Правительством Российской Федерации.

8. Резидент территории опережающего развития оказывает содействие управляющей компании в части осуществления контроля за выполнением условий соглашения об осуществлении

деятельности, в том числе обеспечивает беспрепятственный допуск представителей управляющей компании к объектам инфраструктуры территории опережающего развития, принадлежащим этому резиденту и находящимся на территории опережающего развития, а также представляет в управляющую компанию необходимую для осуществления такого контроля информацию в порядке, утвержденном уполномоченным федеральным органом.

9. Собственники созданных ими объектов недвижимости имеют право выкупа расположенных под указанными объектами земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.