

Статья 10. Обеспечение размещения объектов инфраструктуры территории опережающего развития

(Наименование в редакции Федерального закона от 14.07.2022 № 271-ФЗ)

1. В целях обеспечения размещения объектов инфраструктуры территории опережающего развития управляющая компания осуществляет следующие функции:

1) подготавливает предложения о внесении изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, схемы территориального планирования муниципальных районов, в границах которых расположена территория опережающего развития, а также в правила землепользования и застройки указанных муниципальных образований;

2) организует строительство и эксплуатацию автомобильных дорог;

3) организует размещение объектов инфраструктуры территории опережающего развития;

4) организует транспортное обслуживание на территории опережающего развития;

5) организует электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение на территории опережающего развития;

6) организует сбор, транспортировку твердых коммунальных отходов, строительство объектов, использующихся для размещения и утилизации указанных отходов, а также благоустройство территории опережающего развития;

7) создает условия для обеспечения лиц, находящихся на территории опережающего развития, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, а также для организации досуга таких лиц;

8) осуществляет иные функции для обеспечения жизнедеятельности лиц, находящихся на территории опережающего развития.

2. Управляющая компания осуществляет функции, указанные в части 1 настоящей статьи, самостоятельно или с привлечением в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, третьих лиц.

3. Финансовое обеспечение функций, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется за счет средств управляющей компании, дочерних обществ управляющей компании, федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В случае, если в границы территории опережающего развития входит городское или сельское поселение, управляющая компания осуществляет указанные в пунктах 2, 4 - 7 части 1 настоящей статьи функции в отношении такого городского или сельского поселения на основании соглашения о передаче полномочий, заключенного между уполномоченным федеральным органом, управляющей компанией и соответствующим органом местного самоуправления.