

Об утверждении Порядка предоставления военнослужащим войск национальной гвардии Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, федеральным государственным гражданским служащим и работникам войск национальной гвардии Российской Федерации жилых помещений специализированного жилищного фонда

Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации · № 242 · от 03.08.2022 · не указан

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

3 августа 2022 г. № 242

Об утверждении Порядка предоставления военнослужащим войск национальной гвардии Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, федеральным государственным гражданским служащим и работникам войск национальной гвардии Российской Федерации жилых помещений специализированного жилищного фонда

Зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2022 г.

Регистрационный № 69792

В соответствии с пунктом 4 статьи 15² Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 22, ст. 2331; 2022, № 27, ст. 4600), частью 8 статьи 8 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4595; 2022, № 1, ст. 54), абзацем двадцать пятым подпункта 10 пункта 14 Положения о Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 30 сентября 2016 г. № 510 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 41, ст. 5802; 2018, № 24, ст. 3503), -

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления военнослужащим войск национальной гвардии Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, федеральным государственным гражданским служащим и работникам войск национальной гвардии Российской Федерации жилых помещений специализированного жилищного фонда.
2. Признать утратившим силу приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 20 мая 2019 г. № 161 "Об утверждении Порядка предоставления военнослужащим войск национальной гвардии Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, федеральным государственным гражданским служащим и работникам войск национальной гвардии Российской Федерации жилых помещений специализированного жилищного фонда"

(зарегистрирован Минюстом России 17 июня 2019 г., регистрационный № 54934).

Врио директора Федеральной службы
войск национальной гвардии Российской Федерации -
главнокомандующего войсками национальной гвардии
Российской Федерации
генерал-полковник В. Стригунов

Утвержден
приказом Федеральной службы
войск национальной гвардии
Российской Федерации
от 03.08.2022 № 242

ПОРЯДОК

предоставления военнослужащим войск национальной гвардии Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, федеральным государственным гражданским служащим и работникам войск национальной гвардии Российской Федерации жилых помещений специализированного жилищного фонда

I. Общие положения

1. В Росгвардии, управлениях оперативно-территориальных объединений войск национальной гвардии Российской Федерации (далее - войска национальной гвардии), территориальных органах Росгвардии, управлениях соединений, воинских частях, военных образовательных организациях высшего образования и иных организациях войск национальной гвардии (далее - воинские части (организации) жилые помещения специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения), за исключением служебных жилых помещений, предоставляемых в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, предоставляются военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в войсках национальной гвардии, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии и имеющим специальные звания полиции, федеральным государственным гражданским служащим и работникам войск национальной гвардии (далее - военнослужащие, сотрудники, гражданские служащие, работники соответственно) на основании решений Центральной жилищной комиссии Росгвардии, центральных жилищных комиссий управлений оперативно-территориальных объединений войск национальной гвардии, жилищных комиссий территориальных органов Росгвардии и жилищных комиссий управлений соединений, воинских частей, военных образовательных организаций высшего образования и иных организаций войск национальной гвардии (далее - жилищные комиссии).

2. Специализированные жилые помещения предоставляются военнослужащим, сотрудникам, гражданским служащим, работникам, не обеспеченным жилыми помещениями (не имеющим жилых помещений) в населенном пункте по месту военной службы, службы, работы, а военнослужащим, сотрудникам, проходящим военную службу, службу в воинских частях (организациях), дислоцированных в отдельных регионах Российской Федерации, населенных пунктах и местностях Российской Федерации, определенных распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2023 г. № 2528-р, или направленным для прохождения военной службы, службы за пределы территории Российской Федерации (далее - особые территории), также в населенном пункте по прежнему месту военной службы, службы¹.

¹ Пункт 20 статьи 15² Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих",

часть 9 статьи 8 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". (Дополнение сноской - Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 18.04.2024 № 122)

3. Заключение договоров найма специализированных жилых помещений (далее - договоры найма) и заселение специализированных жилых помещений осуществляются воинскими частями (организациями), за которыми специализированные жилые помещения закреплены на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) (далее - балансодержатели).

4. Военнослужащим, сотрудникам, гражданским служащим, работникам специализированные жилые помещения предоставляются после сдачи предоставленных по прежнему месту прохождения военной службы, службы, работы специализированных жилых помещений, за исключением военнослужащих, сотрудников, проходящих военную службу, службу на особых территориях.

II. Предоставление служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях военнослужащим

5. Военнослужащим и совместно проживающим с ними членам их семей служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях предоставляются в населенных пунктах, в которых располагаются воинские части (организации), закрытых военных городках, а при отсутствии возможности предоставить такие жилые помещения в указанных населенных пунктах - в других близлежащих населенных пунктах (с учетом необходимости поддержания боевой готовности воинских частей и обеспечения своевременности прибытия военнослужащих к месту военной службы).

5¹. Военнослужащим, проходящим военную службу на особых территориях, и членам их семей предоставляются служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях по прежнему месту военной службы. (Дополнение пунктом - Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 18.04.2024 № 122)

6. Служебные жилые помещения и жилые помещения в общежитиях предоставляются военнослужащим и совместно проживающим с ними членам их семей в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения (далее - нормы предоставления):

6.1. Служебные жилые помещения - в соответствии с нормами предоставления, установленными пунктами 13, 14 статьи 15² Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 22, ст. 2331; 2022, № 27, ст. 4600).

6.2. Жилые помещения в общежитиях - в соответствии с нормой предоставления, установленной частью 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14).

III. Предоставление специализированных жилых помещений сотрудникам

7. Сотрудникам, не имеющим жилого помещения в населенном пункте по месту службы, и совместно проживающим с ними членам их семей могут предоставляться служебные жилые помещения или жилые помещения в общежитиях.

7¹. Сотрудникам, проходящим службу на особых территориях, и членам их семей предоставляются специализированные жилые помещения по прежнему месту службы. (Дополнение пунктом - Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 18.04.2024 № 122)

8. Служебные жилые помещения и жилые помещения в общежитиях предоставляются сотрудникам и совместно проживающим с ними членам их семей в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения:

8.1. Служебные жилые помещения - в установленном жилищным законодательством порядке.

8.2. Жилые помещения в общежитиях - в соответствии с нормой предоставления, установленной частью 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

IV. Предоставление специализированных жилых помещений гражданским служащим

9. На период прохождения федеральной государственной гражданской службы гражданским служащим, за исключением гражданских служащих, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, не имеющим жилого помещения в населенном пункте по месту гражданской службы, и совместно проживающим с ними членам их семей предоставляются жилые помещения в общежитиях по норме предоставления, установленной частью 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Гражданские служащие, назначенные в порядке ротации на должность гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации, обеспечиваются Служебными жилыми помещениями в соответствии с Правилами обеспечения федеральных государственных гражданских служащих, назначенных в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации, служебными жилыми помещениями и возмещения указанным гражданским служащим расходов на наем (поднаем) жилого помещения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2012 г. № 1103 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 45, ст. 6241).

V. Предоставление специализированных жилых помещений работникам

11. На период трудовых отношений работникам, не имеющим жилого помещения в населенном пункте по месту работы, и совместно проживающим с ними членам их семей предоставляются жилые помещения в общежитиях по норме предоставления, установленной частью 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

VI. Организация работы по предоставлению специализированных жилых помещений военным служащим, сотрудникам, гражданским служащим, работникам

12. Для рассмотрения вопроса о предоставлении специализированного жилого помещения военным служащим, сотрудники, гражданские служащие, работники (далее - заявители) подают по месту прохождения военной службы, службы, работы в структурное подразделение воинской части (организации), определенное приказом командира (начальника) воинской части (организации), ответственное за обеспечение деятельности жилищной комиссии (далее - ответственное подразделение), заявление на имя председателя жилищной комиссии о предоставлении специализированного жилого помещения (далее - заявление) с указанием сведений о составе семьи военнослужащего, сотрудника, гражданского служащего, работника, к которому прилагаются следующие документы и сведения:

единый жилищный документ или выписка из домовой книги и копия финансово-лицевого счета жилого помещения по месту жительства (месту пребывания) заявителя;

копия паспорта гражданина Российской Федерации (далее - копия паспорта) заявителя;

копия (копии) свидетельства (свидетельств) о заключении (расторжении) брака (при наличии) и свидетельства (свидетельств) о рождении ребенка (детей) (при наличии);

копии паспортов членов семьи заявителя (при наличии членов семьи);

справка о прохождении военной службы, службы в войсках национальной гвардии - для военнослужащих и сотрудников;

копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66¹ Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 3; 2022, № 29, ст. 5207) (далее - сведения о трудовой деятельности), - для гражданских

служащих и работников;

копии документов, содержащих сведения о сдаче жилого помещения специализированного жилищного фонда (о необеспеченности жилым помещением специализированного жилищного фонда), со всех воинских частей (организаций), в которых заявитель ранее проходил военную службу, службу, состоял в трудовых отношениях;

письменное согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении.

12¹. Военнослужащие, сотрудники, проходящие военную службу, службу на особых территориях, копии документов, содержащих сведения о сдаче жилого помещения специализированного жилищного фонда (о необеспеченности жилым помещением специализированного жилищного фонда) по прежнему месту военной службы, службы, не предоставляют. (Дополнение пунктом - Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 18.04.2024 № 122)

13. Представленные военнослужащими, сотрудниками, гражданскими служащими, работниками заявления, документы и сведения о трудовой деятельности, предусмотренные пунктом 12 настоящего Порядка, регистрируются ответственным подразделением в журнале регистрации заявлений военнослужащих, сотрудников, гражданских служащих, работников о предоставлении специализированного жилого помещения в день их подачи.

14. Специализированные жилые помещения предоставляются военнослужащим, сотрудникам, гражданским служащим, работникам при наличии свободного специализированного жилого помещения в порядке очередности подачи заявлений.

15. Не позднее 3 рабочих дней с даты регистрации заявления ответственное подразделение запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации (далее - сведения из ЕГРН).

Ответственное подразделение осуществляет проверку полноты и достоверности информации, содержащейся в заявлении военнослужащего, сотрудника, гражданского служащего, работника, и представляет его с прилагаемыми к нему документами и сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными пунктом 12 настоящего Порядка, а также поступившими сведениями из ЕГРН в жилищную комиссию для рассмотрения вопроса о предоставлении специализированного жилого помещения.

16. Заявление военнослужащего, сотрудника, гражданского служащего, работника о предоставлении специализированного жилого помещения с приложенными документами и сведениями о трудовой деятельности, указанными в пункте 12 настоящего Порядка, а также поступившими сведениями из ЕГРН рассматриваются жилищной комиссией.

17. Решение о предоставлении, отказе в предоставлении военнослужащему, сотруднику, гражданскому служащему, работнику специализированного жилого помещения либо об отложении рассмотрения заявления военнослужащего, сотрудника, гражданского служащего, работника в связи с Отсутствием свободного специализированного жилого помещения принимается жилищной комиссией не позднее 30 рабочих дней со дня регистрации заявления и оформляется протоколом жилищной комиссии.

18. Решение. об отказе в предоставлении военнослужащему, сотруднику, гражданскому служащему, работнику специализированного жилого помещения принимается в случаях:

18.1. Непредставления или представления не в полном объеме документов и сведений о трудовой деятельности, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, а также представления недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах и сведениях о трудовой деятельности.

18.2. Если представленные документы и сведения о трудовой деятельности, а также поступившие сведения из ЕГРН не подтверждают наличие правовых оснований для предоставления

специализированного жилого помещения.

19. В случае принятия решения об отложении рассмотрения заявления в связи с отсутствием свободного специализированного жилого помещения заявители включаются ответственным подразделением в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения в список нуждающихся в специализированных жилых помещениях (далее - список).

В случае освобождения специализированных жилых помещений в воинской части (организации) или их поступления в воинскую часть (организацию) рассмотрение вопроса о предоставлении таких жилых помещений заявителям, включенным в список, осуществляется в соответствии с пунктами 14 - 17 настоящего Порядка.

20. Военнослужащие, сотрудники, гражданские служащие, работники уведомляются о решении, принятом жилищной комиссией, путем выдачи под подпись копии выписки из протокола жилищной комиссии или иным способом, свидетельствующим о факте и дате ее получения, не позднее 15 рабочих дней со дня принятия такого решения.

В случае принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения военнослужащему, сотруднику, гражданскому служащему, работнику копия выписки из протокола жилищной комиссии не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляется балансодержателю.

21. На основании решения жилищной комиссии балансодержатель не позднее 15 рабочих дней с даты получения выписки из протокола заседания жилищной комиссии о предоставлении специализированного жилого помещения заключает с военнослужащим, сотрудником, гражданским служащим, работником договор найма в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 697; 2016, № 30, ст. 4926) и передает предоставленное по договору найма специализированное жилое помещение военнослужащему, сотруднику, гражданскому служащему, работнику с составлением акта приема-передачи специализированного жилого помещения, (далее - акт приема-передачи) (рекомендуемый образец приведен в приложении к настоящему Порядку).

В случае предоставления специализированного жилого помещения по прежнему месту военной службы, службы военнослужащему, сотруднику, проходящему военную службу, службу на особой территории, балансодержатель не позднее 15 рабочих дней с даты получения выписки из протокола заседания жилищной комиссии о предоставлении специализированного жилого помещения заключает договор найма с одним из совершеннолетних членов семьи или законным представителем несовершеннолетнего члена семьи военнослужащего, сотрудника и передает ему предоставленное по договору найма специализированное жилое помещение с составлением акта приема-передачи. (Дополнение абзацем - Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 18.04.2024 № 122)

22. Копия заключенного договора найма с копией акта приема-передачи не позднее 10 рабочих дней с даты их подписания направляются балансодержателем в жилищную комиссию, принявшую решение о предоставлении специализированного жилого помещения.

23. В целях улучшения жилищных условий в связи с изменением состава семьи военнослужащие, сотрудники, гражданские служащие, работники, проживающие в специализированных жилых помещениях, вправе обратиться по месту прохождения военной службы, службы, работы в ответственное подразделение с заявлением на имя председателя жилищной комиссии о предоставлении специализированного жилого помещения большей площади, в случае если: общая площадь занимаемого служебного жилого помещения стала ниже учетной нормы площади жилого помещения, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых

помещениях, предоставляемых по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения занимаемого служебного жилого помещения (для военнослужащих, сотрудников и гражданских служащих, указанных в пункте 10 настоящего Порядка);

площадь занимаемого жилого помещения в общежитии стала менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека (для военнослужащих, указанных в пункте 14 статьи 15² Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", сотрудников, гражданских служащих и работников).

(Дополнение пунктом - Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 18.04.2024 № 122)

Приложение

к Порядку предоставления военнослужащим, сотрудникам, федеральным государственным гражданским служащим и работникам войск национальной гвардии Российской Федерации

жилых помещений специализированного жилищного фонда, утвержденному приказом Федеральной службы войск национальной гвардии

Российской Федерации

от 3 августа 2022 г. № 242

Рекомендуемый образец

АКТ

приема-передачи специализированного жилого помещения

г. _____ " ____ " _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(командир (начальник) воинской части (организации)

(далее - балансодержатель) и гражданин Российской Федерации

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

(далее - гражданин) составили настоящий акт о том, что балансодержатель сдал (принял), а гражданин принял (сдал) жилое помещение по адресу:

населенный пункт, проспект, улица, переулок)

дом № _____, корпус № _____, квартира (комната) № _____, общая площадь которого составляет _____ кв. м и имеет _____ комнат, а именно:

(количество комнат)

№ 1 _____ кв. м _____,

(площадь)

(изолированная, смежная)

№ 2 _____ кв. м _____,

(площадь)

(изолированная, смежная)

№ 3 _____ кв. м _____

(площадь)

(изолированная, смежная)

В специализированном жилом помещении имеется кухня площадью _____ кв. м, оборудованная _____ плитой, ванная комната (газовой, электрической)

_____ кв. м, оборудованная _____, и санитарный узел _____ кв. м, оборудованный _____, также имеются:

а) встроенные шкафы _____ кв. м, чулан-кладовка _____ кв. м;

б) балкон (лоджия) _____ кв. м.

(Необходимо также дать описание каждой комнаты, оборудование их мебелью (описать предметы мебели и их состояние). Указать, имеется или нет водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, телефон и в каком они состоянии, а также показания приборов учета потребления коммунальных услуг).

Специализированное жилое помещение пригодно для проживания в нем.

(Указать, что балансодержатель передал гражданину (принял от гражданина) ключи от входной двери в подъезд, на этаж, в квартиру, если они имеются).

Балансодержатель

(подпись, инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20__ г.

Гражданин

(подпись, инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.