

Об установлении перечня документов, необходимых для согласования передачи недвижимого имущества федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Министерства спорта Российской Федерации, в аренду

Приказ · № 278 · от 08.04.2025 · Министерство спорта · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 82293
от 22 мая 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО СПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

8 апреля 2025 г. № 278

Об установлении перечня документов, необходимых для согласования передачи недвижимого имущества федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Министерства спорта Российской Федерации, в аренду

В соответствии с абзацем первым пункта 5 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537, абзацем первым пункта 4(2) Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 662, а также подпунктом 4.7 пункта 4 Положения о Министерстве спорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июня 2012 г. № 607, приказываю:

1. Установить перечень документов, необходимых для согласования передачи недвижимого имущества федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Министерства спорта Российской Федерации, в аренду, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра спорта Российской Федерации М.М.Гандиляна.

Министр М.В.Дегтярев

Приложение
к приказу Министерства спорта
Российской Федерации
от 8 апреля 2025 г. № 278

Перечень

документов, необходимых для согласования передачи недвижимого имущества федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Министерства спорта Российской Федерации, в аренду

1. В целях согласования передачи недвижимого имущества, в отношении которого соблюдены

условия, установленные пунктом 5 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537, и пунктом 4(2) Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 662, в аренду федеральное государственное бюджетное учреждение и федеральное государственное автономное учреждение, находящееся в ведении Министерства спорта Российской Федерации, направляют (посредством размещения на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") следующие документы:

1.1. Инвентарную карточку учета нефинансовых активов на помещение, здание, строение или сооружение, часть которого предполагается к передаче в аренду и не превышает площади 2,5 кв. метра 1 .

1 Далее - Объект недвижимого имущества.

1.2. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 2 на Объект недвижимого имущества.

2 Форма выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, утвержденная приказом Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858), с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Минюстом России 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).

1.3. Выписку из реестра федерального имущества на Объект недвижимого имущества.

1.4. Заявку о передаче в аренду части Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра.

1.5. Перечень (покомнатный состав) части Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, с указанием состава, назначения, номера этажа, площади и адреса Объекта недвижимого имущества.

1.6. Документы технического учета на Объект недвижимого имущества.

1.7. Финансово-экономическое обоснование целесообразности передачи в аренду части Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра.

1.8. Положительное заключение комиссии об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении Министерством спорта Российской Федерации договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности 3 в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ "Об

основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", на часть Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра (в случае если Объект недвижимого имущества является объектом, образующим социальную инфраструктуру для детей).

3 Приказ Минспорта России от 29 ноября 2023 г. № 896 "Об утверждении положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства спорта Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства спорта Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации" (зарегистрирован Минюстом России 23 января 2024 г., регистрационный № 76938).

1.9. Отчет об оценке объекта оценки за часть Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, подготовленный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" 4 , и положительное экспертное заключение на него, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ или положительное письменное мотивированное мнение Росимущества (его территориального органа) на него.

4 Далее - Федеральный закон № 135-ФЗ.

1.10. Проект договора аренды на часть Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, с приложениями (при наличии).

1.11. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (в случае если объект недвижимого имущества является объектом культурного наследия).

1.12. Справку об отсутствии у арендатора неисполненных обязательств по иным договорам, ранее заключенным с федеральным государственным бюджетным¹ и автономным учреждением, находящимся в ведении Министерства спорта Российской Федерации, в отношении Объекта недвижимого имущества, закрепленного за ним.

1.13. Копию протокола наблюдательного совета федерального государственного автономного учреждения о принятом решении о передаче в аренду части Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра (для федеральных государственных автономных учреждений).

2. В случае если передача в аренду части Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, возможна без проведения конкурса или аукциона в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", дополнительно направляются следующие документы:

2.1. Согласие на получение в аренду части Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра.

2.2. Учредительные документы.

2.3. Копии документов, подтверждающих правомочность руководителя (должностного лица) подписывать договор аренды.