

Статья 10.1. Возврат средств материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий, в случаях выплаты возмещения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" или расторжения договора счета эскроу

(Наименование в редакции федеральных законов от 30.12.2021 № 436-ФЗ, от 22.07.2024 № 187-ФЗ)

1. При выплате публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" (далее - Фонд) возмещения, предусмотренного статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Фонд запрашивает в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальных органах сведения об использовании гражданином, которому выплачивается такое возмещение, либо супругом (супругой) указанного гражданина средств (части средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 10 настоящего Федерального закона. В своем запросе Фонд указывает следующие сведения (при наличии):

- 1) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат;
- 2) фамилия, имя, отчество лица, получившего сертификат;
- 3) серия и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанных документов лица, получившего сертификат;
- 4) номер государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по этому договору, для оплаты которого были направлены средства (часть средств) материнского (семейного) капитала;
- 5) серия и номер государственного сертификата, дата выдачи; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 19.12.2022 № 542-ФЗ)
- 6) адрес и кадастровый номер земельного участка, на котором осуществлялось строительство (создание) многоквартирного дома или иного объекта недвижимости; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 19.12.2022 № 542-ФЗ)
- 7) адрес, кадастровый (условный) номер и вид объекта недвижимости. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 19.12.2022 № 542-ФЗ)

2. Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальные органы сообщают Фонду в соответствии с его запросом, указанным в части 1 настоящей статьи, реквизиты счета, на который должны быть перечислены денежные средства в размере средств (части средств) материнского (семейного) капитала, и следующие сведения (при наличии):

- 1) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат;
- 2) фамилия, имя, отчество лица, получившего сертификат;
- 3) серия и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанных документов лица, получившего сертификат;
- 4) номер государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, для оплаты которого были направлены средства (часть средств) материнского (семейного) капитала;
- 5) размер средств (части средств) материнского (семейного) капитала, использованных лицом, получившим сертификат, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 10 настоящего Федерального закона;
- 6) серия и номер государственного сертификата, дата выдачи; (Дополнение пунктом - Федеральный

закон от 19.12.2022 № 542-ФЗ)

7) адрес и кадастровый номер земельного участка, на котором осуществлялось строительство (создание) многоквартирного дома или иного объекта недвижимости; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 19.12.2022 № 542-ФЗ)

8) адрес, кадастровый (условный) номер и вид объекта недвижимости; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 19.12.2022 № 542-ФЗ)

9) наименование, идентификационный номер налогоплательщика организации - получателя средств (части средств) материнского (семейного) капитала; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 19.12.2022 № 542-ФЗ)

10) фамилия, имя и отчество получателя средств (части средств) материнского (семейного) капитала при их перечислении физическому лицу; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 19.12.2022 № 542-ФЗ)

11) номер и дата договора, заключенного владельцем сертификата (либо супругом владельца сертификата), для оплаты которого были направлены средства (часть средств) материнского (семейного) капитала. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 19.12.2022 № 542-ФЗ)

3. Фонд при выплате предусмотренного статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" возмещения перечисляет соответствующую его часть в размере средств (части средств) материнского (семейного) капитала, но не более суммы возмещения на указанные в части 2 настоящей статьи реквизиты счета.

4. В случае прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 15⁵ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", уполномоченный банк, определенный в соответствии с указанным Федеральным законом, на основании заявления гражданина запрашивает у Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальных органов сведения об использовании гражданином - участником долевого строительства либо супругом (супругой) указанного гражданина средств (части средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 10 настоящего Федерального закона. В своем запросе уполномоченный банк указывает сведения, предусмотренные пунктами 1 - 4 части 1 настоящей статьи. При получении данного запроса Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальные органы направляют в уполномоченный банк уведомление, содержащее сведения, предусмотренные частью 2 настоящей статьи.

5. Уполномоченный банк при возврате участнику долевого строительства денежных средств после прекращения договора счета эскроу в порядке, установленном частью 8 статьи 15⁵ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", перечисляет также подлежащие возврату в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальные органы денежные средства в размере средств (части средств) материнского (семейного) капитала, но не более суммы, находящейся на счете эскроу, на указанный в части 2 настоящей статьи счет.

5¹. В случае прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 9 статьи 6 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", уполномоченный банк, определенный в соответствии с указанным Федеральным законом (далее - уполномоченный банк, определенный в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу"), запрашивает у Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации или его территориального органа сведения об использовании гражданином,

заключившим договор строительного подряда с использованием счета эскроу, либо супругом (супругой) этого гражданина средств (части средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 10 настоящего Федерального закона. В своем запросе уполномоченный банк, определенный в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", указывает сведения, предусмотренные пунктами 1 - 3 части 1 настоящей статьи. При получении данного запроса Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации или его территориальный орган направляет в уполномоченный банк, определенный в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", уведомление, содержащее реквизиты счета, на который должны быть перечислены денежные средства в размере средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также сведения, предусмотренные пунктами 1 - 3, 6 и 11 части 2 настоящей статьи (при наличии). (Дополнение частью - Федеральный закон от 22.07.2024 № 187-ФЗ)

5². Уполномоченный банк, определенный в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", при возврате денежных средств гражданину после прекращения договора счета эскроу в порядке, установленном частями 9 и 10 статьи 6 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", перечисляет также подлежащие возврату в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации или его территориальный орган денежные средства в размере средств (части средств) материнского (семейного) капитала, но не более суммы, находящейся на счете эскроу, на указанный в части 2 настоящей статьи счет. (Дополнение частью - Федеральный закон от 22.07.2024 № 187-ФЗ)

6. Порядок взаимодействия Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальных органов с Фондом и уполномоченными банками устанавливается Правительством Российской Федерации.

7. Право гражданина на дополнительные меры государственной поддержки, предусмотренные настоящим Федеральным законом, восстанавливается с момента поступления денежных средств в соответствии с частями 3, 5 и 5² настоящей статьи на указанный в части 2 настоящей статьи счет. (Дополнение статьей - Федеральный закон от 13.07.2020 № 202-ФЗ)