

Об утверждении Правил предоставления в 2018 году из федерального бюджета субсидии в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов

Постановление Правительства Российской Федерации · № 1144 · от 27.09.2018 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 27 СЕНТЯБРЯ 2018 Г. № 1144

МОСКВА

Об утверждении Правил предоставления в 2018 году из федерального бюджета субсидии в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в 2018 году из федерального бюджета субсидии в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов.
2. Дополнить распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 августа 2018 г. № 1630-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 33, ст. 5454) после слов "счета застройщика," словами "в том числе понесенных Фондом до предоставления субсидии за счет собственных денежных средств в размере не более 100 млн. рублей, источником которых не являются имущественный взнос Российской Федерации, добровольные имущественные взносы публично-правовых образований, средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",".
3. В соответствии со статьей 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установить, что финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов в соответствии с подпунктами "а" и "в" пункта 2 Правил, утвержденных настоящим постановлением, осуществляется публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" безвозмездно.
(Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1676)

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

ПРАВИЛА

предоставления в 2018 году из федерального бюджета субсидий в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления в 2018 году из федерального бюджета субсидий в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее соответственно - Фонд, субсидия).

2. Субсидии предоставляются на следующие цели:

- а) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов, застройщиками которых являются общество с ограниченной ответственностью "Ивастрой", общество с ограниченной ответственностью "Хайгейт", общество с ограниченной ответственностью "Ваш город", общество с ограниченной ответственностью "Экоквартал", акционерное общество "Континент проект" и на строительство которых привлекались средства граждан - участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - объекты), а также для погашения расходов в соответствии со статьей 20⁷ и пунктом 3 статьи 59 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" без использования специального банковского счета застройщика, в том числе понесенных Фондом за счет собственных денежных средств, источником которых не являются имущественный взнос Российской Федерации, добровольные имущественные взносы публично-правовых образований, средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Финансирование мероприятий по завершению строительства объектов в соответствии с настоящим подпунктом осуществляется путем предоставления денежных средств застройщику, ставшему приобретателем имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств общества с ограниченной ответственностью "Ивастрой", общества с ограниченной ответственностью "Хайгейт", общества с ограниченной ответственностью "Ваш город", общества с ограниченной ответственностью "Экоквартал" и акционерного общества "Континент проект" в соответствии со статьями 201¹⁵⁻¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", для произведения расчетов по текущим обязательствам застройщика в соответствии с целями, предусмотренными статьями 18 и 18¹ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- б) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов в соответствии со статьями 201⁸⁻¹ и 201⁸⁻² Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" путем заключения Фондом договоров участия в долевом строительстве;
- в) финансирование Фондом мероприятий по завершению строительства объектов в соответствии со статьями 201⁸⁻¹ и 201⁸⁻² Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" путем зачисления денежных средств на специальный банковский счет застройщика.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1676)

3. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью федерального бюджета на 2018 год, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

4. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии, заключаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Фондом (далее - соглашение о предоставлении субсидии), предусматривающим в том числе:

- а) цель предоставления субсидии и ее объем;
- б) перечень затрат, источником финансового обеспечения которых является субсидия;
- в) значения показателей результативности предоставления субсидии (количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений) и условие об их достижении Фондом;
- г) положения, устанавливающие права и обязанности сторон соглашения о предоставлении субсидии и порядок их взаимодействия при реализации соглашения о предоставлении субсидии;
- д) запрет на приобретение за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;
- е) отсутствие у Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключается соглашение о предоставлении субсидии, задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- ж) порядок и сроки представления Фондом отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и о достижении Фондом значений показателей результативности предоставления субсидии;
- з) право Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на проведение проверок соблюдения Фондом условий, определенных соглашением о предоставлении субсидии;
- и) ответственность Фонда за нарушение условий, определенных соглашением о предоставлении субсидии.

5. Условием предоставления субсидии является соответствие Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, следующим требованиям:

- а) у Фонда должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации;
- в) у Фонда должна отсутствовать просроченная задолженность перед федеральным бюджетом.

6. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии Фонд представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

- а) справку налогового органа об исполнении Фондом обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (в случае непредставления Фондом такого документа Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации запрашивает его самостоятельно);
- б) справку, подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, подтверждающую

соответствие Фонда требованию, установленному подпунктом "в" пункта 5 настоящих Правил.

7. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения от Фонда документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил, проверяет их и принимает решение о заключении с Фондом соглашения о предоставлении субсидии либо направляет Фонду информацию об отказе в предоставлении субсидии по следующему основанию:

- а) несоответствие Фонда условию предоставления субсидии, предусмотренному пунктом 5 настоящих Правил;
- б) непредставление Фондом справки, указанной в подпункте "б" пункта 6 настоящих Правил;
- в) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных Фондом в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил.

8. Соглашение о предоставлении субсидии заключается в течение 10 рабочих дней со дня представления Фондом документов в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил.

Перечисление субсидии Фонду осуществляется на счет, открытый территориальному органу Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета денежных средств юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, не позднее 2-го рабочего дня после представления Фондом в территориальный орган Федерального казначейства документов, необходимых для оплаты денежных обязательств по расходам Фонда, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

9. Фонд представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчетность об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, определенной соглашением о предоставлении субсидии, ежегодно, не позднее 5 февраля.

10. Фонд представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчет о достижении Фондом значений показателей результативности предоставления субсидии по форме, определенной соглашением о предоставлении субсидии, ежегодно, не позднее 5 февраля.

11. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и органы государственного финансового контроля проводят проверки соблюдения Фондом целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящими Правилами и соглашением о предоставлении субсидии.

12. В случае несоблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящими Правилами и соглашением о предоставлении субсидии, средства субсидии подлежат возврату в доход федерального бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.