

Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии · от 13.05.2020 · Действует с изменениями

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

13 мая 2020 г. № П/0145

Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации

Зарегистрирован Минюстом России 21 июля 2020 г.

Регистрационный № 59040

В соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294), пунктом 1, подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855), приказываю:

1. Установить:

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации согласно приложению № 1;

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 2.

2. В случае предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления соответствующей государственной услуги подведомственным Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии федеральным государственным бюджетным учреждением в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"¹, многофункциональный центр получает часть установленной настоящим приказом платы. При этом дополнительная плата с заявителей не взимается².

3. (Утратил силу - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.12.2021 № П/0565)

4. Тарифы 1 - 5, предусмотренные приложением № 2 к настоящему приказу, предоставляют возможность получения в течение одного года сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости способом, выбранным в соответствии с порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в

сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

² В соответствии с абзацем пятым пункта 2 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7932; 2019, № 24, ст. 3085).

³ (Исключена - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.12.2021 № П/0565)

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".⁴

Руководитель О.А.Скуфинский

⁴ Зарегистрирован Минюстом России 21 июля 2016 г., регистрационный № 42937.

Приложение № 1

к приказу Росреестра

от 13 мая 2020 г. № П/0145

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации

Вид документа

Форма, способ предоставления сведений, заявитель

в виде бумажного документа,

в виде электронного документа,

который заявитель получает непосредственно при личном обращении; составленного многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственной услуги (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"* правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН) размещенного на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", ссылка на который направляется заявителю посредством электронной почты или который направляется заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов который направляется заявителю посредством почтового отправления

размеры платы за предоставление государственной услуги размеры части платы за обеспечение многофункциональным центром по предоставлению государственных и муниципальных услуг предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН)

юридические лица (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН)

физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН)юридические лица (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН)физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015№ 218-ФЗ

"О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН)

юридические лица (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН) физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН)юридические лица (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН)

123456789

Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях (предоставляются лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости")**

340108029092050160170450

Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле, на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях (предоставляются лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости")

1 0801 590

920

1350160240450560

Копия межевого плана (включая копии описания земельных участков, хранящихся в реестровых делах, сформированных в соответствии с частью 8 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", при наличии в реестровом деле такого описания)***, акта согласования местоположения границ земельных участков, содержащегося в межевом плане, технического плана (включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, при наличии в реестровом деле такого паспорта), разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за 1 единицу в рублях

1 7405 2201 4804 440260780580

1 110

Копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории, за 1 единицу в рублях

1 7405 2201 4804 440260780

5801 по

Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях

4601 270390108070190

240

530

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях

8702 5507402 170130380350700

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, за 1 единицу в рублях (предоставляются лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости")

1 100935165470

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, за 1 единицу в рублях

1 7403 42014802 910260510

820

1630

Выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях (предоставляются лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости")

68019305801640100290450

900

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

4601 270390108070190290

820

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

4601 2703901 08070190290580

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (предоставляется лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости")/ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости (данный

вид выписки применяется с 01.01.2023)

на территории 1 субъекта Российской Федерации

7502 0806401770110310470760

на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации

14502 9001 2302 465220435580990

на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации

1 790

3 2401 5202 7502704907601 160

на территории более 57 субъектов Российской Федерации

2 080

3 4801 7702 9603105208701 280

Выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов

(предоставляется лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости")

4601 2703901 08070190290820

Кадастровый план территории

17405 2201 4804 440260780350700

Выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

1 7405 22014804 440260780350700

Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта

1 7405 22014804 440260780350700

Справка о лицах, получивших сведения об объектах недвижимого имущества

4601270390108070190290820

* Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 27, ст. 5083;

** Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 27, ст. 5083;

*** Собрание законодательства Российской Федерации 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

Приложение № 2

к приказу Росреестра

от 13 мая 2020 г. № П/0145

Размеры

платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости

Способ получения сведений

Заявитель Тарифы Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игровой зоне, о лесничестве, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях

Тариф 1 не более 100, в рублях Тариф 2 не более 1000, в рублях Тариф 3 не более 10 000, в рублях Тариф 4 не более 100 000, в рублях Тариф 5 не более 500 000, в рублях

1

23456789

Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), без формирования электронного документа

органы государственной власти, иные государственные органы¹37018208210620202462404623

физические лица

юридические лица7303650164201240304924809046

Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав

органы государственной власти, иные государственные органы¹4601940912068400273600110230

физические лица

юридические лица910365018240136800547200230340

Направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

органы государственной власти, иные государственные органы¹1105701140684039900

физические лица

юридические лица230114022801368057000

¹ За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.