

О внесении изменений в статью 217-1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"

Статья 1

Пункт 2 статьи 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 2, ст. 3340; 2014, № 48, ст. 6663; 2017, № 49, ст. 7324; 2018, № 49, ст. 7496; 2019, № 16, ст. 1826; № 30, ст. 4112; № 39, ст. 5375; 2020, № 48, ст. 7627; 2021, № 27, ст. 5133; № 49, ст. 8146; 2023, № 23, ст. 4018; № 32, ст. 6121; 2024, № 31, ст. 4453; № 33, ст. 4955) дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"При продаже земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для размещения гаражей для собственных нужд, для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, образованных в результате раздела, выдела исходного земельного участка либо в результате объединения, перераспределения исходных земельных участков, в срок нахождения в собственности налогоплательщика соответствующего образованного земельного участка включается срок нахождения в собственности налогоплательщика указанных исходного земельного участка или исходных земельных участков. При этом в случае образования земельного участка в результате объединения исходных земельных участков минимальный предельный срок владения образованным земельным участком исчисляется с даты возникновения права собственности (пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования) на последний из исходных земельных участков. Положения настоящего абзаца применяются в случае, если количество земельных участков, образованных при разделе исходного земельного участка, выделе доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности, не превышает двух."