

О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Федеральный закон · № 122-ФЗ · от 21.07.1997 · Президент Российской Федерации · Утратил силу

Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации от 1997 г., № 30, ст. 3594; "Российская газета" от 30.07.1997 г.)

Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним

Принят Государственной Думой 17 июня 1997 года

Одобен Советом Федерации 3 июля 1997 года

(в ред. Федерального закона от 5 марта 2001 г. N 20-ФЗ -
Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 11, ст.
997; Федерального закона от 12 апреля 2001 г. N 36-ФЗ - Собрание
законодательства Российской Федерации, 2001, N 16, ст. 1533;
Федерального закона от 11 апреля 2002 г. N 36-ФЗ - Собрание
законодательства Российской Федерации, 2002, N 15, ст. 1377;
Федерального закона от 9 июня 2003 г. N 69-ФЗ - Собрание
законодательства Российской Федерации, 2003, N 24, ст. 2244;
Федерального закона от 11 мая 2004 г. N 39-ФЗ - Собрание
законодательства Российской Федерации, 2004, N 30, ст. 3081;
Федерального закона от 29 июня 2004 г. N 58-ФЗ - Собрание
законодательства Российской Федерации, 2004, N 27, ст. 2711;
Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ - Собрание
законодательства Российской Федерации, 2004, N 35, ст. 3607;
Федерального закона от 2 ноября 2004 года N 127-ФЗ - Собрание
законодательства Российской Федерации, 2004, N 45, ст. 4377;
Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ - Собрание
законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 15;
Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 196-ФЗ - Собрание
законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 22;
Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ - Собрание
законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40;
Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 217-ФЗ - Собрание
законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 43;
Федерального закона от 5 декабря 2005 г. N 153-ФЗ - Собрание
законодательства Российской Федерации, 2005, N 50, ст. 5244;
Федерального закона от 31 декабря 2005 г. N 206-ФЗ - Собрание
законодательства Российской Федерации, 2006, N 1, ст. 17;
Федерального закона от 17 апреля 2006 г. N 53-ФЗ - Собрание
законодательства Российской Федерации, 2006, N 17, ст. 1782;
Федерального закона от 3 июня 2006 г. N 73-ФЗ - Собрание
законодательства Российской Федерации, 2006, N 23, ст. 2380;

Федерального закона от 30 июня 2006 г. N 93-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 27, ст. 2881;
Федерального закона от 18 июля 2006 г. N 111-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 30, ст. 3287;
Федерального закона от 4 декабря 2006 г. N 201-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279;
Федерального закона от 18 декабря 2006 г. N 232-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 52, ст. 5498;
Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 214-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4011;
Федерального закона от 2 октября 2007 г. N 225-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 41, ст. 4845;
Федерального закона от 18 октября 2007 г. N 230-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 43, ст. 5084;
Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 46, ст. 5553;
Федерального закона от 23 ноября 2007 г. N 268-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 48, ст. 5812;
Федерального закона от 13 мая 2008 г. N 66-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 20, ст. 2251;
Федерального закона от 30 июня 2008 г. N 108-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 27, ст. 3126;
Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 141-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3597;
Федерального закона от 23 июля 2008 г. N 160-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3616;
Федерального закона от 22 декабря 2008 г. N 264-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 52, ст. 6219;
Федерального закона от 30 декабря 2008 г. N 306-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 1, ст. 14;
Федерального закона от 8 мая 2009 г. N 93-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 19, ст. 2283;
Федерального закона от 17 июля 2009 г. N 174-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 29, ст. 3611;
Федерального закона от 21 декабря 2008 г. N 334-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 52, ст. 6410;
Федерального закона от 27 декабря 2009 г. N 343-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 52, ст. 6419;
Федерального закона от 7 апреля 2010 г. N 60-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 15, ст. 1756;
Федерального закона от 17 июня 2010 г. N 119-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 25, ст. 3070;
Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 328-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 49, ст. 6424;
Федерального закона от 29 декабря 2010 г. N 435-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 1, ст. 47;
Федерального закона от 20 марта 2011 г. N 41-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 13, ст. 1688;

Федерального закона от 4 июня 2011 г. N 129-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 23, ст. 3269;
Федерального закона от 1 июля 2011 г. N 169-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 27, ст. 3880;
Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 214-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 30, ст. 4562;
Федерального закона от 19 июля 2011 г. N 246-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 30, ст. 4594;
Федерального закона от 21 ноября 2011 г. N 329-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 48, ст. 6730;
Федерального закона от 3 декабря 2011 г. N 378-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 49, ст. 7056;
Федерального закона от 3 декабря 2011 г. N 383-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 49, ст. 7061;
Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 405-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7347;
Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 417-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7359;
Федерального закона от 8 декабря 2011 г. N 423-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7365;
Федерального закона от 12 декабря 2011 г. N 427-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 51, ст. 7448;
Федерального закона от 5 июня 2012 г. N 61-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 24, ст. 3078;
Федерального закона от 29 июня 2012 г. N 96-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 27, ст. 3587;
Федерального закона от 10 июля 2012 г. N 118-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 29, ст. 3998;
Федерального закона от 28 июля 2012 г. N 133-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 31, ст. 4322;
Федерального закона от 30 декабря 2012 г. N 294-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 53, ст. 7619;
Федерального закона от 30 декабря 2012 г. N 318-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 53, ст. 7643;
Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 43-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1651;
Федерального закона от 7 мая 2013 г. N 101-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 19, ст. 2328;
Федерального закона от 23 июля 2013 г. N 239-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 30, ст. 4072;
Федерального закона от 23 июля 2013 г. N 244-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 30, ст. 4077;
Федерального закона от 23 июля 2013 г. N 250-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 30, ст. 4083;
Федерального закона от 23 июля 2013 г. N 251-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 30, ст. 4084;
Федерального закона от 2 ноября 2013 г. N 294-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 44, ст. 5633;

Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 379-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 51, ст. 6699;
Федерального закона от 12 марта 2014 г. N 33-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 11, ст. 1098;
Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 26, ст. 3377;
Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 217-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 30, ст. 4218;
Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 224-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 30, ст. 4225;
Федерального закона от 22 октября 2014 г. N 315-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 43, ст. 5799;
Федерального закона от 24 ноября 2014 г. N 356-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 48, ст. 6637;
Федерального закона от 22 декабря 2014 г. N 432-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 52, ст. 7543;
Федерального закона от 22 декабря 2014 г. N 447-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 52, ст. 7558;
Федерального закона от 29 декабря 2014 г. N 457-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 10;
Федерального закона от 29 декабря 2014 г. N 486-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 39;
Федерального закона от 31 декабря 2014 г. N 499-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 52;
Федерального закона от 29 февраля 2015 г. N 20-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 9, ст. 1195;
Федерального закона от 8 марта 2015 г. N 23-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 10, ст. 1393;
Федерального закона от 8 марта 2015 г. N 48-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 10, ст. 1418;
Федерального закона от 6 апреля 2015 г. N 82-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 14, ст. 2022;
Федерального закона от 29 июня 2015 г. N 183-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 27, ст. 3974;
Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 213-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4339;
Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4350;
Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 233-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4359;
Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 236-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4362;
Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 251-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4377;
Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 259-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4385;
Федерального закона от 29 декабря 2015 г. N 391-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 1, ст. 11;

Федерального закона от 29 декабря 2015 г. N 409-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 1, ст. 29;
Федерального закона от 26 апреля 2016 г. N 108-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 18, ст. 2484;
Федерального закона от 1 мая 2016 г. N 119-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 18, ст. 2495;
Федерального закона от 2 июня 2016 г. N 172-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 23, ст. 3296;
Федерального закона от 23 июня 2016 г. N 221-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 26, ст. 3890;
Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 265-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4198;
Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 351-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4284;
Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 360-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4293)

ГЛАВА I. (Статьи 1 - 8) (Утратила силу на основании
Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 361-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4294)

ГЛАВА II. (Статьи 9 - 11) (Утратила силу на основании
Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 361-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4294)

ГЛАВА III. (Статьи 12 - 21-1) (Утратила силу на основании
Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 361-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4294)

ГЛАВА IV. (Статьи 22 - 30-2) (Утратила силу на основании
Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 361-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4294)

ГЛАВА V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Статья 31. (Утратила силу на основании Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 361-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4294)

Статья 31-1. Основания выплаты Российской Федерацией
компенсации за утрату права собственности на
жилое помещение

1. Собственник жилого помещения, который не вправе его истребовать от добросовестного приобретателя, а также добросовестный приобретатель, от которого было истребовано жилое помещение, имеет право на разовую компенсацию за счет казны Российской Федерации.
2. Компенсация, предусмотренная пунктом 1 настоящей статьи, выплачивается в случае, если по не зависящим от указанных лиц причинам в соответствии с вступившим в законную силу решением суда

о возмещении им вреда, причиненного в результате утраты указанного в настоящей статье имущества, взыскание по исполнительному документу не производилось в течение одного года со дня начала исчисления срока для предъявления этого документа к исполнению.

Размер данной компенсации исчисляется из суммы, составляющей реальный ущерб, но не может превышать один миллион рублей.

3. Порядок выплаты Российской Федерацией компенсации, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи, устанавливается Правительством Российской Федерации.

(Статья 31-1 введена Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.

№ 217-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 43)

ГЛАВА VI. (Статьи 32 - 33) (Утратила силу на основании Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 361-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4294)

Москва, Кремль

21 июля 1997 года

№ 122-ФЗ