

Статья 12. Полномочия наблюдательного совета Корпорации

1. При осуществлении возложенных на Корпорацию функций наблюдательный совет Корпорации:

- 1) утверждает количество вице-президентов Корпорации и самостоятельных структурных подразделений;
- 2) утверждает положение о правлении Корпорации;
- 3) утверждает положение о ревизионной комиссии Корпорации;
- 4) утверждает положения о филиалах Корпорации и представительствах Корпорации;
- 5) утверждает положение об аудите отчетности Корпорации;
- 6) заслушивает отчеты президента Корпорации по вопросам деятельности Корпорации;
- 7) рассматривает и утверждает квартальный отчет Корпорации и годовой отчет Корпорации;
- 8) утверждает финансовый план доходов и расходов Корпорации на планируемый год, а также направления использования доходов Корпорации;
- 9) по представлению правления Корпорации и по согласованию с Оргкомитетом "Сочи 2014" на основании Программы строительства и утвержденного наблюдательным советом Корпорации перечня олимпийских объектов и связанных с их строительством мероприятий, не включенных в Программу строительства, утверждает план - график строительства олимпийских объектов;
- 10) принимает решения о создании филиалов Корпорации, об открытии представительств Корпорации, о создании юридических лиц, а также об участии Корпорации в уставных капиталах хозяйственных обществ и в других организациях, включая ассоциации и союзы, и определяет условия такого участия;
- 11) утверждает выбранную на конкурсной основе аудиторскую организацию для проведения обязательного аудита бухгалтерской отчетности;
- 12) определяет общие правила проведения отбора инвесторов, исполнителей работ (услуг) в целях строительства олимпийских объектов, устанавливающие в том числе способы указанного отбора и порядок его проведения;
- 13) определяет количественные ограничения на привлечение Корпорацией заемных средств и в их пределах принимает решения об осуществлении заимствований, а также о форме, размерах и сроках таких заимствований;
- 14) утверждает порядок принятия решений о заключении сделки или нескольких взаимосвязанных сделок на сумму до 10 процентов балансовой стоимости активов Корпорации по данным бухгалтерского учета Корпорации на последнюю отчетную дату, предшествующую дате принятия решения о заключении таких сделок;
- 15) принимает решения о заключении сделки или нескольких

взаимосвязанных сделок на сумму 10 и более процентов балансовой стоимости активов Корпорации по данным бухгалтерского учета Корпорации на последнюю отчетную дату, предшествующую дате принятия решения о заключении таких сделок, за исключением сделок (договоров), заключаемых по итогам отбора инвесторов, исполнителей работ (услуг) в целях строительства олимпийских объектов, проводимого в соответствии с общими правилами, определяемыми наблюдательным советом Корпорации на основании пункта 12 настоящей части;

16) (Утратил силу - Федеральный закон от 29.12.2010 г. N 437-ФЗ)

17) принимает решения о назначении, о прекращении полномочий членов правления Корпорации;

18) принимает решения о назначении на должность, о прекращении полномочий председателя и других членов ревизионной комиссии Корпорации, в том числе о досрочном прекращении указанных полномочий;

19) определяет размер оплаты труда президента Корпорации и размер вознаграждения членам правления Корпорации;

20) заключает трудовой договор с президентом Корпорации, вносит в него изменения и расторгает его. Трудовой договор с президентом Корпорации подписывается председателем наблюдательного совета Корпорации;

21) принимает решения о создании резервного фонда и иных целевых фондов Корпорации, определяет порядок их формирования и использования;

22) определяет порядок отбора оценщиков, осуществляющих оценку земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте "в" пункта 3 части 3 статьи 3 настоящего Федерального закона, а также проведение расчета платы за сервитут, устанавливаемый в интересах Корпорации;

23) определяет порядок финансирования мероприятий по изъятию в соответствии с законодательством Российской Федерации объектов недвижимости, подлежащих изъятию в федеральную собственность для федеральных нужд в целях строительства олимпийских объектов;

23-1) определяет порядок приобретения жилых помещений в многоквартирных домах и индивидуальных жилых домов, организации работ и осуществления иных мероприятий, направленных на строительство за счет средств Корпорации индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов для предоставления гражданам взамен изымаемых в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, строительство которых осуществляется за счет средств Корпорации или полностью за счет средств других юридических лиц, земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов, жилых помещений в жилых домах блокированной застройки или в многоквартирных домах, а также организации работ и осуществления иных мероприятий, направленных на строительство, в том числе за счет средств Корпорации, объектов

инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения строительства указанных индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки или многоквартирных домов; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 30.12.2008 г. N 311-ФЗ; в редакции Федерального закона от 27.12.2009 г. N 379-ФЗ)

23-2) определяет объемы и параметры строительства и приобретения за счет средств Корпорации индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов для предоставления гражданам земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов или жилых помещений в жилых домах блокированной застройки и в многоквартирных домах взамен изымаемых в федеральную собственность для федеральных нужд земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов, жилых помещений в многоквартирных домах; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 30.12.2008 г. N 311-ФЗ; в редакции Федерального закона от 30.07.2010 г. N 242-ФЗ)

23-3) определяет порядок организации строительства олимпийских объектов и реализации связанных с их строительством мероприятий, не включенных в Программу строительства и предусмотренных перечнем, утверждаемым наблюдательным советом Корпорации, порядок осуществления иных мероприятий, необходимых для проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развития города Сочи как горноклиматического курорта; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 30.12.2008 г. N 311-ФЗ; в редакции Федерального закона от 30.07.2010 г. N 242-ФЗ)

23-4) утверждает перечень олимпийских объектов и связанных с их строительством мероприятий, не включенных в Программу строительства; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 30.12.2008 г. N 311-ФЗ; в редакции Федерального закона от 30.07.2010 г. N 242-ФЗ)

23-5) устанавливает требования к актам приема-передачи, указанным в части 3 статьи 5-1 настоящего Федерального закона; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 30.12.2008 г. N 311-ФЗ)

23-6) определяет порядок финансирования расходов, связанных с предоставлением администрацией Краснодарского края гражданам жилых помещений взамен изымаемых жилых помещений, предоставленных по договору социального найма или в общежитиях, в соответствии с частью 8 статьи 15-1 Федерального закона "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 30.12.2008 г. N 311-ФЗ; в редакции Федерального закона от 17.07.2009 г. N 155-ФЗ)

23-7) определяет порядок финансирования мероприятий, связанных с установлением сервитутов в интересах Корпорации; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 30.12.2008 г. N 311-ФЗ)

23-8) по представлению правления Корпорации, согласованному с

администрацией Краснодарского края, определяет земельные участки, предназначенные для строительства индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки или многоквартирных домов для предоставления гражданам взамен изымаемых в федеральную собственность для федеральных нужд земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов или жилых помещений в многоквартирных домах, в порядке, установленном частью 7-2 статьи 15-1 Федерального закона от 1 декабря 2007 года N 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 27.12.2009 г. N 379-ФЗ)

24) принимает решения о создании экспертных, консультативных и иных общественных советов при наблюдательном совете Корпорации;

25) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Передача полномочий наблюдательного совета Корпорации иным органам Корпорации не допускается.