

Об утверждении требований к форме и содержанию состава объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка

Приказ · № 374 · от 31.01.2026 · Министерство промышленности и торговли · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86655
от 26 мая 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

31 января 2026 г. № 374

Об утверждении требований к форме и содержанию состава объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка

В соответствии с пунктом 2.2 приложения к Правилам подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", приказываю:

1. Утвердить прилагаемые требования к форме и содержанию состава объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра промышленности и торговли Российской Федерации И.А.Куликова.

Врио Министра К.А.Лысогорский

Утверждены
приказом Минпромторга России
от 31 января 2026 г. № 374

Требования к форме и содержанию состава объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка

1. Состав объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка формируется в табличной форме и подписывается руководителем управляющей компании индустриального (промышленного) парка.
2. Состав объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка включает информацию о каждом объекте промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка по следующим типам:
 - а) объекты транспортной инфраструктуры;
 - б) объекты коммунальной инфраструктуры;
 - в) здания, и (или) строения, и (или) сооружения.
3. В отношении объектов транспортной инфраструктуры указывается следующая информация:

- а) наименование объекта транспортной инфраструктуры, которое соответствует наименованию объекта транспортной инфраструктуры, содержащемуся в выписке из единого государственного реестра недвижимости или в инвентарной карточке учета основных средств (в случае если объект транспортной инфраструктуры не подлежит постановке на кадастровый учет);
- б) кадастровый и (или) инвентарный номер объекта транспортной инфраструктуры, который соответствует кадастровому номеру, содержащемуся в выписке из единого государственного реестра недвижимости, или инвентарному номеру, содержащемуся в инвентарной карточке учета основных средств;
- в) тип объекта транспортной инфраструктуры: существующий, или создаваемый, или модернизируемый и (или) реконструируемый;
- г) год ввода в эксплуатацию объекта транспортной инфраструктуры в соответствии со сведениями, содержащимися в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, и (или) инвентарной карточке учета объектов основных средств, и (или) акте государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта, и (или) акте приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, и (или) ином документе, подтверждающем наличие введенного в эксплуатацию объекта транспортной инфраструктуры до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- д) реквизиты документов, подтверждающих ввод объекта транспортной инфраструктуры в эксплуатацию (для существующих объектов);
- е) реквизиты проектно-сметной документации (для создаваемых, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов);
- ж) характеристики объекта транспортной инфраструктуры, включающие протяженность объекта транспортной инфраструктуры (в метрах), и (или) площадь (в квадратных метрах), и (или) вместимость (количество машино-мест) парковочных мест, и (или) пропускную способность объекта транспортной инфраструктуры, и (или) иные характеристики;
- з) информация о кадастровом номере земельного участка, на котором располагается объект транспортной инфраструктуры, соответствующая информации, содержащейся в выписке из единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка и выписке из единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта транспортной инфраструктуры. В случае если объект транспортной инфраструктуры не подлежит постановке на кадастровый учет, информация о кадастровом номере земельного участка, на котором располагается объект транспортной инфраструктуры, указывается в соответствии с информацией, содержащейся в комиссионном акте осмотра территории индустриального (промышленного) парка или отдельных земельных участков, в границах которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры и (или) транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) в инвентарной карточке учета основных средств.

4. В отношении объектов коммунальной инфраструктуры указывается следующая информация:

- а) наименование объекта коммунальной инфраструктуры, которое соответствует наименованию объекта коммунальной инфраструктуры, содержащемуся в выписке из единого государственного реестра недвижимости или в инвентарной карточке учета основных средств (в случае если объект коммунальной инфраструктуры не подлежит постановке на кадастровый учет);
- б) кадастровый и (или) инвентарный номер объекта коммунальной инфраструктуры, который соответствует кадастровому номеру, содержащемуся в выписке из единого государственного реестра недвижимости, или инвентарному номеру, содержащемуся в инвентарной карточке учета основных средств;
- в) тип объекта коммунальной инфраструктуры: существующий, или создаваемый, или модернизируемый и (или) реконструируемый;
- г) год ввода в эксплуатацию объекта коммунальной инфраструктуры в соответствии со сведениями,

содержащимися в разрешении на ввод объекта коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию, и (или) инвентарной карточке учета объектов основных средств, и (или) акте государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта, и (или) акте приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, и (или) ином документе, подтверждающем наличие введенного в эксплуатацию объекта коммунальной инфраструктуры до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) реквизиты документов, подтверждающих ввод объекта коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию (для существующих объектов коммунальной инфраструктуры);

е) реквизиты проектно-сметной документации (для создаваемых, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов);

ж) характеристика объекта коммунальной инфраструктуры, включающая протяженность в отношении линейных объектов коммунальной инфраструктуры (в метрах) и (или) площадь (в квадратных метрах);

з) информация о кадастровом номере земельного участка, на котором располагается объект коммунальной инфраструктуры, соответствующая информации, содержащейся в выписке из единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка и выписке из единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта коммунальной инфраструктуры. В случае если объект коммунальной инфраструктуры не подлежит постановке на кадастровый учет, информация о кадастровом номере земельного участка, на котором располагается объект коммунальной инфраструктуры, указывается в соответствии с информацией, содержащейся в комиссионном акте осмотра территории индустриального (промышленного) парка или отдельных земельных участков, в границах которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры и (или) транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) в инвентарной карточке учета основных средств.

5. В отношении зданий, и (или) строений, и (или) сооружений указывается следующая информация:

а) наименование здания, и (или) строения, и (или) сооружения, которое соответствует наименованию здания, и (или) строения, и (или) сооружения, содержащемуся в выписке из единого государственного реестра недвижимости или в инвентарной карточке учета основных средств (в случае если здание, и (или) строение, и (или) сооружение не подлежит постановке на кадастровый учет);

б) кадастровый и (или) инвентарный номер здания, и (или) строения, и (или) сооружения, который соответствует кадастровому номеру, содержащемуся в выписке из единого государственного реестра недвижимости, или инвентарному номеру, содержащемуся в инвентарной карточке учета основных средств;

в) тип здания, и (или) строения, и (или) сооружения: существующее, или создаваемое, или модернизируемое и (или) реконструируемое;

г) год ввода в эксплуатацию здания, и (или) строения, и (или) сооружения в соответствии со сведениями, содержащимися в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, и (или) инвентарной карточке учета объектов основных средств, и (или) акте государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта, и (или) акте приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, и (или) ином документе, подтверждающем наличие введенного в эксплуатацию здания, и (или) строения, и (или) сооружения до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) реквизиты документов, подтверждающих ввод здания, и (или) строения, и (или) сооружения в эксплуатацию (для существующих зданий, и (или) строений, и (или) сооружений);

е) реквизиты проектно-сметной документации (для создаваемых, модернизируемых и (или) реконструируемых зданий, и (или) строений, и (или) сооружений);

ж) характеристика здания, и (или) строения, и (или) сооружения, включающая назначение и

площадь (в квадратных метрах);

з) информация о кадастровом номере земельного участка, на котором располагается здание, и (или) строение, и (или) сооружение, соответствующая информации, содержащейся в выписке из единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка и выписке из единого государственного реестра недвижимости в отношении здания, и (или) строения, и (или) сооружения.