

Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон

Постановление Правительства Российской Федерации · № 156 · от 14.02.2024 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 14 ФЕВРАЛЯ 2024 Г. № 156

МОСКВА

Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон

В соответствии со статьями 6 и 12 Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

критерии создания особой экономической зоны;

Правила создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны; требования к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2012 г. № 398 "Об утверждении критериев создания особой экономической зоны" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 19, ст. 2423);

постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2013 г. № 272 "О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2012 г. № 398" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 13, ст. 1573);

постановление Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 552 "О внесении изменений в критерии создания особой экономической зоны" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3005);

постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2021 г. № 1211 "О внесении изменений в критерии создания особой экономической зоны" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 30, ст. 5788).

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 февраля 2024 г. № 156

КРИТЕРИИ

создания особой экономической зоны

1. Наличие естественных экономико-географических конкурентных преимуществ для реализации

инвестиционных проектов, соответствующих специализации предполагаемой к созданию особой экономической зоны.

2. Компактное и систематизированное создание инвестиционных площадок по кластерному принципу, в соответствии с которым каждая новая инвестиционная площадка особой экономической зоны должна предусматривать реализацию инвестиционных проектов в одной или нескольких смежных сферах деятельности, и (или) при наличии производственной (технологической) кооперации, и (или) при совместном использовании резидентами особой экономической зоны единой инфраструктуры особой экономической зоны, и (или) инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики Российской Федерации, и (или) при наличии увязки специализации предполагаемой к созданию особой экономической зоны с основными направлениями развития федеральных округов, Арктической зоны Российской Федерации и новых субъектов Российской Федерации.

Под инвестиционной площадкой понимается совокупность земельных участков особой экономической зоны, предназначенных для реализации инвестиционных проектов, смежных и (или) удаленных друг от друга на расстояние не более чем 1 километр.

При создании промышленно-производственных, технико-внедренческих и портовых особых экономических зон одновременное создание нескольких инвестиционных площадок, удаленных друг от друга на расстояние более чем 1 километр, не допускается. Создание таких дополнительных инвестиционных площадок в составе особой экономической зоны допускается в дальнейшем в рамках увеличения площади особой экономической зоны в соответствии с Правилами создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156 "Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон", с учетом обеспечения эффективного использования потенциала территорий, в границах которых особая экономическая зона изначально создана.

3. Соответствие целей создания особой экономической зоны следующим документам стратегического планирования в соответствии с Федеральным законом "О стратегическом планировании в Российской Федерации":

стратегия национальной безопасности Российской Федерации;
отраслевые документы стратегического планирования Российской Федерации;
стратегия научно-технологического развития Российской Федерации;
стратегия пространственного развития Российской Федерации (с учетом приоритетов пространственного развития Российской Федерации и приоритетных направлений развития федеральных округов);
стратегии социально-экономического развития макрорегионов;
государственные программы Российской Федерации;
стратегии социально-экономического развития субъектов Российской Федерации;
государственные программы субъектов Российской Федерации;
схема территориального планирования субъекта Российской Федерации.

4. Значение бюджетной эффективности бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, рассчитываемое как дисконтированное отношение общей суммы доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации к общей сумме расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, под которыми понимается объем предоставленных льгот по обязательным платежам, в результате реализации инвестиционного проекта суммарно за 15 лет, должно составить не менее 1. При расчете значения бюджетной эффективности бюджетов бюджетной системы Российской

Федерации ставка дисконтирования соответствует кривой бескупонной доходности государственных облигаций при сроке погашения 15 лет.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 481)

5. Наличие инвестиционного проекта или инвестиционных проектов (включая их финансово-экономические показатели, подтвержденные финансовыми моделями) и потенциального инвестора или потенциальных инвесторов, подтвердивших в письменной форме (с приложением документов, подтверждающих наличие собственных средств, и (или) средств учредителей (участников), и (или) средств соинвесторов для реализации инвестиционного проекта или инвестиционных проектов и (или) документального подтверждения со стороны кредитной организации готовности предоставить финансирование для реализации инвестиционного проекта или инвестиционных проектов) готовность реализовать проект (проекты) на территории предполагаемой к созданию особой экономической зоны, с объемом запланированных инвестиций накопленным итогом за 3 года со дня создания особой экономической зоны не менее планируемого объема необходимых для создания ее инфраструктуры средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

Необходимо наличие не менее 5 инвестиционных проектов с объемом запланированных инвестиций (без учета налога на добавленную стоимость) накопленным итогом на конец 10-го года от 20 млрд. рублей при создании промышленно-производственных особых экономических зон и портовых особых экономических зон и от 10 млрд. рублей при создании технико-внедренческих и туристско-рекреационных особых экономических зон. В случае если создание особой экономической зоны планируется на территории опорного населенного пункта, включенного в единый перечень опорных населенных пунктов Российской Федерации, предусмотренный Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р, при условии, что на территории такого опорного населенного пункта реализуются новые инвестиционные проекты, существенно влияющие на экономику его территории, или такой опорный населенный пункт входит в состав городской агломерации и на его территории реализуются новые инвестиционные проекты, существенно влияющие на экономику его территории, или в случае если создание особой экономической зоны направлено на поддержку геостратегических территорий, предусмотренных Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р, или субъектов Российской Федерации, в отношении которых утверждены индивидуальные программы социально-экономического развития, необходимо наличие не менее 5 инвестиционных проектов с объемом запланированных инвестиций (без учета налога на добавленную стоимость) накопленным итогом на конец 10-го года от 8 млрд. рублей. Каждый инвестиционный проект, заявленный потенциальным инвестором к реализации на территории предполагаемой к созданию особой экономической зоны, должен соответствовать требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156 "Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон".

При реализации инвестиционного проекта, указанного в составе заявки на создание особой экономической зоны, не менее 20 процентов общего объема инвестиций финансируется лицом, реализующим такой инвестиционный проект, за счет собственных средств, в составе которых в том числе учитываются средства внутригрупповых займов, конвертируемых в акционерный капитал такого лица. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 481)

Прогнозируемое значение уровня рентабельности проданных товаров, продукции, работ, услуг в рамках каждого инвестиционного проекта, заявленного потенциальным инвестором к реализации на территории предполагаемой к созданию особой экономической зоны, без применения льгот по обязательным платежам, связанных с особым режимом осуществления предпринимательской деятельности на территориях особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", должно быть менее уровня рентабельности (убыточности) проданных товаров, продукции, работ, услуг для соответствующего вида экономической деятельности и по субъекту Российской Федерации (в случае отсутствия значения по субъекту Российской Федерации - по Российской Федерации). (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 481)

Не требуется выполнения абзацев четвертого и пятого настоящего пункта для инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики Российской Федерации и (или) направленных на производство продукции, включенной в товарную номенклатуру в составе отраслевых планов импортозамещения и (или) перечни критической промышленной продукции для гражданских отраслей обрабатывающей промышленности Российской Федерации, и (или) критически важных ферментных препаратов, пищевых и кормовых добавок, технологических вспомогательных средств, и (или) критических комплектующих изделий, необходимых для отраслей промышленности, и (или) приоритетной продукции, и (или) проектов по производству сырья, компонентов и материалов в рамках производственной (технологической) кооперации с указанными проектами. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 481)

6. Значение инвестиционного мультипликатора, рассчитанного как отношение планируемого объема инвестиций резидентов особой экономической зоны на конец 10-го года реализации проекта к размеру расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на создание инфраструктуры особой экономической зоны, а также объему полученных резидентами особой экономической зоны на день подачи заявки на создание особой экономической зоны мер государственной поддержки для реализации заявленных инвестиционных проектов, в том числе планируемых мер государственной поддержки (при условии представления информации о них в заявке на создание особой экономической зоны), должно составлять не менее 5.

7. Обоснованность плановых показателей развития инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры предполагаемой к созданию особой экономической зоны и оценки стоимости затрат на ее развитие.

8. Наличие обоснования значений прогнозных показателей эффективности функционирования предполагаемой к созданию особой экономической зоны, необходимых для проведения оценки эффективности функционирования особой экономической зоны, предусмотренной пунктом 4 части 1 статьи 8 Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

9. Значение показателя рентабельности, рассчитанного как отношение планируемой суммы инвестиций и обязательных платежей резидентов особой экономической зоны и управляющей компании особой экономической зоны к планируемой сумме расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на создание инфраструктуры особой экономической зоны и льгот по обязательным платежам резидентов особой экономической зоны, а также объему полученных резидентами особой экономической зоны на день подачи заявки на создание особой экономической зоны мер государственной поддержки для реализации заявленных инвестиционных проектов, в том числе планируемых мер государственной поддержки (при условии представления информации о них в заявке на создание особой экономической зоны), должно составлять не менее 2 для промышленно-производственных особых экономических зон и не менее 1 для туристско-рекреационных, технико-внедренческих и портовых особых экономических зон.

10. Наличие хозяйственного общества, намеревающегося заключить с уполномоченным

Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации и исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований (за исключением случаев создания особой экономической зоны на территории города федерального значения), на территориях которых создается особая экономическая зона, соглашение о создании особой экономической зоны и об управлении особой экономической зоной, а также документов, необходимых для принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении хозяйственного общества к управлению особой экономической зоной.

11. Возможность обеспечить планируемых к размещению в особой экономической зоне резидентов необходимыми ресурсами, в том числе кадровыми. Наличие в случае имеющихся инфраструктурных и иных ограничений предложений по их устранению, достаточных для обеспечения планируемых к размещению в особой экономической зоне резидентов необходимыми ресурсами.

12. Наличие проекта планировки территории особой экономической зоны и проекта перспективного плана развития особой экономической зоны.

13. Наличие анализа экологических рисков проекта создания особой экономической зоны и (или) стратегии управления экологической эффективностью.

14. Обоснованность создания особой экономической зоны.

Создание особой экономической зоны признается обоснованным, если финансовые показатели инвестиционных проектов, заявленных потенциальными инвесторами к реализации на территории предполагаемой к созданию особой экономической зоны, обосновывают невозможность реализации таких проектов без применения льгот по обязательным платежам, связанных с особым режимом осуществления предпринимательской деятельности на территориях особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", при этом инициатива создания особой экономической зоны соответствует не менее чем одному из следующих условий:

инвестиционные проекты, заявленные потенциальными инвесторами к реализации на территории предполагаемой к созданию особой экономической зоны, соответствуют приоритетным направлениям проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики, и (или) специализация создаваемой особой экономической зоны увязана с основными направлениями развития федеральных округов, Арктической зоны Российской Федерации и новых субъектов Российской Федерации;

создание особой экономической зоны направлено на поддержку социально-экономического развития опорного населенного пункта, включенного в единый перечень опорных населенных пунктов Российской Федерации, предусмотренный Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р, при условии, что на территории такого опорного населенного пункта реализуются новые инвестиционные проекты, существенно влияющие на экономику его территории, или такой опорный населенный пункт входит в состав городской агломерации и на его территории реализуются новые инвестиционные проекты, существенно влияющие на экономику его территории, или создание особой экономической зоны направлено на поддержку геостратегических территорий, предусмотренных Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р, или субъектов Российской Федерации, для которых утверждены индивидуальные программы социально-экономического развития, и (или) территорий, которые в меньшей степени обеспечены особыми экономическими зонами;

создание особой экономической зоны направлено на поддержку социально-экономического развития

субъекта Российской Федерации рассчитываемый в соответствии со статьей 131 Бюджетного кодекса Российской Федерации уровень расчетной бюджетной обеспеченности которого в году, предшествующему году подачи в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти заявки на создание особой экономической зоны, до выравнивания составляет менее 0,65.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 481)

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 февраля 2024 г. № 156

ПРАВИЛА

создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны

1. Настоящие Правила устанавливают порядок создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны.
2. Решение о создании особой экономической зоны на территории субъекта Российской Федерации и территории одного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований субъекта Российской Федерации принимается Правительством Российской Федерации при ее одновременном соответствии критериям создания особой экономической зоны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156 "Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон" (далее - критерии создания особой экономической зоны), и при условии соответствия инвестиционных проектов, заявленных потенциальными инвесторами к реализации на территории предполагаемой к созданию особой экономической зоны, требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон, утвержденным указанным постановлением Правительства Российской Федерации, и такое решение оформляется постановлением Правительства Российской Федерации.
3. Изменение площади особой экономической зоны осуществляется с учетом критериев создания особой экономической зоны следующими способами:
 - а) увеличение площади особой экономической зоны за счет земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, в границах которого создана особая экономическая зона;
 - б) увеличение площади особой экономической зоны за счет земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, нахождение особой экономической зоны в границах которого не предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации о создании особой экономической зоны;
 - в) уменьшение площади особой экономической зоны для исключения из границ особой экономической зоны территорий, не востребованных со стороны потенциальных инвесторов и (или) не пригодных для реализации инвестиционных проектов и (или) размещения необходимых для реализации инвестиционных проектов объектов инфраструктуры особой экономической зоны (далее - уменьшение площади особой экономической зоны), предусматривающее уменьшение состава муниципальных образований, на территориях которых расположена особая экономическая зона;
 - г) уменьшение площади особой экономической зоны, не предусматривающее уменьшение состава муниципальных образований, на территориях которых расположена особая экономическая зона.
4. Решение об изменении площади особой экономической зоны в случаях, предусмотренных подпунктами "а" и "г" пункта 3 настоящих Правил, принимается уполномоченным Правительством

Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и оформляется дополнительным соглашением к соглашению о создании особой экономической зоны и об управлении особой экономической зоной.

Решение об изменении площади особой экономической зоны в случаях, предусмотренных подпунктами "б" и "в" пункта 3 настоящих Правил, принимается Правительством Российской Федерации и оформляется постановлением Правительства Российской Федерации.

5. Не требуется выполнение:

пункта 2 критериев создания особой экономической зоны в случае создания особой экономической зоны на основании заявки на создание особой экономической зоны, поданной в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156 "Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон";

абзаца второго пункта 5 критериев создания особой экономической зоны в случае изменения площади особой экономической зоны;

пункта 6 критериев создания особой экономической зоны в случае изменения площади особой экономической зоны, если решение о создании особой экономической зоны принято Правительством Российской Федерации до 27 июля 2021 г.;

пункта 9 критериев создания особой экономической зоны в случае изменения площади особой экономической зоны, если решение о создании особой экономической зоны принято Правительством Российской Федерации до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156 "Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон".

6. В целях создания особой экономической зоны либо увеличения площади особой экономической зоны высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации (далее - заявитель) совместно с исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти заявку на создание особой экономической зоны либо заявку на увеличение площади особой экономической зоны (далее - заявка) в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 6 Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

Увеличение площади особой экономической зоны осуществляется в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 3 настоящих Правил при соблюдении не менее одного из следующих условий: эффективное функционирование особой экономической зоны (за отчетный период либо за период с начала функционирования особой экономической зоны) при условии соблюдения требований, установленных частью 11 статьи 6 Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации"; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 481)

реализация на земельных участках, расположенных в границах территории, на которой предполагается увеличение площади особой экономической зоны, не менее одного инвестиционного проекта с объемом запланированных инвестиций (без учета налога на добавленную стоимость) накопленным итогом на конец 10-го года в размере не менее 20 млрд. рублей или не менее 5 млрд. рублей для проекта, предусматривающего осуществление технико-внедренческой или туристско-рекреационной деятельности, при условии соблюдения требований, установленных частью 11 статьи 6 Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", а также при условии начала реализации такого инвестиционного проекта не ранее присвоения лицу,

осуществляющему реализацию инвестиционного проекта, статуса резидента особой экономической зоны; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 481)

увеличение площади особой экономической зоны не более чем на 50 процентов существующей площади особой экономической зоны в связи с необходимостью включения в состав особой экономической зоны земельных участков, на которых размещены объекты инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны, без возможности реализации на таких земельных участках инвестиционных проектов и с учетом расположения таких земельных участков на расстоянии не более чем 2 километра от ближайшего земельного участка, входящего в состав особой экономической зоны; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 481)

увеличение площади особой экономической зоны в связи с необходимостью недопущения оттока населения и поддержания качества жизни населения муниципальных образований, примыкающих к государственной границе Российской Федерации с государствами, входящими в перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 481)

В случае если на территории одного субъекта Российской Федерации создано не менее 2 особых экономических зон одного и того же типа, признанных неэффективными по результатам оценки эффективности их функционирования, проведенной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, увеличение площади одной из таких особых экономических зон в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта допускается при одновременном уменьшении площади другой особой экономической зоны на значение увеличения площади первой особой экономической зоны. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 481)

7. В целях уменьшения площади особой экономической зоны в соответствии с подпунктами "в" и "г" пункта 3 настоящих Правил заявитель совместно с исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований, на территориях которых расположена особая экономическая зона, направляют в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти предложение об уменьшении площади особой экономической зоны (далее - предложение).

8. При необходимости увеличение площади особой экономической зоны может быть инициировано заявителем одновременно с уменьшением площади особой экономической зоны.

9. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти рассматривает заявку либо предложение в течение 20 рабочих дней со дня получения.

10. В случае несоответствия заявки либо предложения положениям Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", критериям создания особой экономической зоны, порядку оформления и подачи заявки, в том числе перечню документов, прилагаемых к заявке, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, заявителю направляется ответ, содержащий замечания и предложения по доработке заявки или предложения.

Заявитель по результатам рассмотрения ответа уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в течение 20 рабочих дней со дня его получения представляет ему доработанную заявку или предложение либо информирует его об ожидаемых сроках доработки заявки или предложения или об отказе в продолжении работы над заявкой или предложением.

Доработанные заявка или предложение подлежат повторному рассмотрению уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в течение 20 рабочих дней со дня получения.

11. При отсутствии замечаний к заявке или предложению уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти инициирует:

а) подготовку и внесение в Правительство Российской Федерации соответствующего проекта постановления Правительства Российской Федерации в случаях, предусмотренных пунктом 2 и подпунктами "б" и "в" пункта 3 настоящих Правил;

б) подготовку и представление предложения по заключению соответствующего дополнительного соглашения к соглашению о создании особой экономической зоны и об управлении особой экономической зоной в Правительство Российской Федерации в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 3 настоящих Правил;

в) в течение 20 рабочих дней со дня получения предложения подготовку и заключение соответствующего дополнительного соглашения к соглашению о создании особой экономической зоны и об управлении особой экономической зоной в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 3 настоящих Правил, при одновременном соблюдении условия, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3 и абзацем пятым пункта 6 настоящих Правил.

12. Проекты постановлений Правительства Российской Федерации, предусматривающие создание особой экономической зоны или увеличение площади особой экономической зоны, а также предложение, указанное в подпункте "б" пункта 11 настоящих Правил, после их поступления в Правительство Российской Федерации в установленном порядке подлежат рассмотрению межведомственной рабочей группой по вопросам создания особых экономических зон, образованной распоряжением Правительства Российской Федерации, решения которой оформляются протоколом.

13. Для реализации решений, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил, до 1 сентября 2025 г. в отношении соглашений о создании особых экономических зон, заключенных до 1 сентября 2023 г., могут заключаться дополнительные соглашения к таким соглашениям до их приведения в соответствие с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" в течение указанного переходного периода.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 февраля 2024 г. № 156

ТРЕБОВАНИЯ

к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон

1. Настоящий документ определяет требования к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон.

2. Инвестиционный проект должен соответствовать целям создания особых экономических зон, определенным статьей 3 Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

3. Источники финансирования инвестиционного проекта должны быть определены, и потенциальным резидентом особой экономической зоны должно быть представлено в письменной форме подтверждение готовности реализовать заявленный инвестиционный проект с приложением документов, которыми подтверждаются:

наличие собственных средств, и (или) средств учредителей (участников), и (или) средств соинвесторов для реализации инвестиционного проекта и (или) документального подтверждения со стороны кредитной организации готовности предоставить финансирование для реализации

инвестиционного проекта;

проработка возможных вариантов обеспечения инвестиционного проекта необходимыми инфраструктурой, сырьем, оборудованием, каналами (рынками) сбыта соответствующей продукции (услуг).

4. Минимальный базовый объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета налога на добавленную стоимость), заявленный к осуществлению потенциальным резидентом особой экономической зоны в рамках реализации инвестиционного проекта (далее - минимальный базовый объем инвестиций), должен составлять:

не менее чем 400 млн. рублей при строительстве объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта в портовой особой экономической зоне;

не менее чем 150 млн. рублей при осуществлении промышленно-производственной деятельности, а также деятельности в сфере логистики либо при реконструкции объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта в портовой особой экономической зоне, за исключением отдельных сфер деятельности, определенных настоящим пунктом;

не менее чем 50 млн. рублей при реализации инвестиционного проекта в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации приоритетными направлениями государственной политики Российской Федерации по развитию инвестиционной деятельности в Российской Федерации и привлечению внебюджетных средств в проекты, связанные с достижением технологического суверенитета и структурной адаптацией экономики Российской Федерации;

не менее 5 млн. рублей при реализации инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление туристско-рекреационной деятельности и портовой деятельности; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 481)

не менее 1 млн. рублей при реализации инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление технико-внедренческой деятельности. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 481)

Из минимального базового объема инвестиций вычитается объем мер государственной поддержки, предоставленных потенциальному резиденту особой экономической зоны на реализацию заявленного инвестиционного проекта на день подачи в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти заявки на создание особой экономической зоны либо заявки на увеличение площади особой экономической зоны (далее - заявка). (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 481)

Абзац. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 481)

Если реализация инвестиционного проекта, предусматривающего осуществление промышленно-производственной деятельности, а также деятельности в сфере логистики, предполагается на готовых производственных площадях без необходимости предоставления потенциальному резиденту особой экономической зоны земельных участков и осуществления им строительства (реконструкции) производственных площадей, необходимых для осуществления деятельности, минимальный базовый объем инвестиций должен составлять не менее одной трети значений, указанных в настоящем пункте.

5. Резидент особой экономической зоны должен осуществить в первые 3 года реализации инвестиционного проекта инвестиции в объеме не менее минимального базового объема инвестиций, соответствующего первому году начала реализации инвестиционного проекта.

Первым годом реализации инвестиционного проекта признается год получения статуса резидента особой экономической зоны лицом, реализующим инвестиционный проект, если такой статус получен до 1 июля. В случае если лицом, реализующим инвестиционный проект, статус резидента особой экономической зоны получен после 1 июля, первым годом реализации инвестиционного проекта признается год, следующий за годом получения такого статуса.

Предельный срок осуществления общего объема инвестиций в рамках реализации инвестиционного проекта составляет не более 10 лет или не более 15 лет для проекта, предусматривающего осуществление туристско-рекреационной деятельности, со дня присвоения лицу, реализующему инвестиционный проект, статуса резидента особой экономической зоны.

В общий объем инвестиций в рамках реализации инвестиционного проекта не включаются инвестиции резидента особой экономической зоны, осуществленные в инвестиционный проект до присвоения ему статуса резидента особой экономической зоны, а также стоимость имущества, переданного в уставный капитал резидента особой экономической зоны аффилированным лицом такого резидента особой экономической зоны, и затраты на приобретение у других лиц имущества, которое ранее учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств аффилированных лиц такого резидента особой экономической зоны.

В общем объеме инвестиций в рамках реализации инвестиционного проекта учитывается объем мер государственной поддержки, предоставленных потенциальному резиденту особой экономической зоны на реализацию заявленного инвестиционного проекта на день подачи в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти заявки, в том числе планируемых мер государственной поддержки (при условии представления информации о них в заявке на создание особой экономической зоны).

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 481)

6. Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта с учетом применения особых условий осуществления предпринимательской деятельности в особой экономической зоне должен составлять менее 15 лет.

7. (Пункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 481)

8. В состав заявки не подлежит включению инвестиционный проект, реализуемый хозяйственным обществом, в котором более 25 процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал такого хозяйственного общества, находятся в распоряжении лиц, входящих в перечень экономически значимых организаций, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2024 г. № 491-р, и (или) перечень системообразующих организаций российской экономики, за исключением инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики Российской Федерации и (или) направленных на производство продукции, включенной в товарную номенклатуру в составе отраслевых планов импортозамещения и (или) перечни критической промышленной продукции для гражданских отраслей обрабатывающей промышленности Российской Федерации, и (или) критически важных ферментных препаратов, пищевых и кормовых добавок, технологических вспомогательных средств, и (или) критических комплектующих изделий, необходимых для отраслей промышленности, и (или) приоритетной продукции, и (или) проектов по производству сырья, компонентов и материалов в рамках производственной (технологической) кооперации с указанными проектами, и (или) инвестиционных проектов, указанных в составе национальных проектов по обеспечению технологического лидерства Российской Федерации с установленными целевыми значениями и контрольными точками реализации. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 481)