

Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества

Постановление · № 87 · от 14.02.2006 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2006 г. N 87

г. Москва

Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества

В соответствии со статьей 12 Федерального закона "О приватизации государственного или муниципального имущества" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2002 г. N 369 "Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 23, ст. 2172);

постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2003 г. N 222 "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2002 г. N 369" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 16, ст. 1536);

постановление Правительства Российской Федерации от 31 июля 2003 г. N 466 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2002 г. N 369" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 32, ст. 3227).

Председатель Правительства

Российской Федерации М.Фрадков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 14 февраля 2006 г.

N 87

П Р А В И Л А

определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества

1. Под нормативной ценой подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества понимается минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества и которая определяется в соответствии с настоящими Правилами.

2. Нормативная цена подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия устанавливается равной балансовой стоимости подлежащих приватизации активов этого предприятия.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов унитарного предприятия определяется как сумма стоимости чистых активов унитарного предприятия, исчисленных по данным промежуточного бухгалтерского баланса в порядке, установленном для оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, и стоимости земельных участков, определенной в соответствии с

пунктом 3 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

3. Нормативная цена подлежащих приватизации находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерного общества, доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, за исключением нормативной цены акций (долей) обществ, осуществляющих банковскую деятельность, определяется на основании данных сводной бухгалтерской отчетности общества как средневзвешенное значение следующих величин, умноженное на коэффициент специального права ("золотой акции"):

а) стоимость акций (доли) на основе чистой прибыли, рассчитанная путем деления средней арифметической величины чистой прибыли акционерного общества (общества с ограниченной ответственностью) за 3 года, предшествующих году, в котором определяется нормативная цена, на действующую на день расчета ставку рефинансирования (учетную ставку) Центрального банка Российской Федерации и умножения на долю приватизируемых акций в уставном капитале акционерного общества (приватизируемую долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью) и коэффициент контроля. К расчетам принимается величина чистой прибыли за соответствующий год, определенная в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отраженная в отчете о прибылях и убытках акционерного общества (общества с ограниченной ответственностью);

б) стоимость акций на основе биржевых котировок, рассчитанная путем умножения средней арифметической цены открытия и закрытия торгов акциями акционерного общества, состоявшихся в течение 3 месяцев до даты определения нормативной цены (без учета наибольшего и наименьшего значения), на количество приватизируемых акций этого общества;

в) стоимость акций (доли) по чистым активам, рассчитанная путем умножения стоимости чистых активов акционерного общества (общества с ограниченной ответственностью), рассчитанной в установленном порядке, на долю приватизируемых акций в уставном капитале акционерного общества (приватизируемую долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью) и коэффициент контроля.

При определении нормативной цены принадлежащей Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью величина стоимости на основе биржевых котировок не учитывается.

Нормативная цена подлежащих приватизации находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерного общества, доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, осуществляющих банковскую деятельность, устанавливается равной стоимости собственных средств (капитала) акционерного общества (общества с ограниченной ответственностью), определенной в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, умноженной на долю приватизируемых акций в уставном капитале акционерного общества (приватизируемую долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью) и коэффициент специального права ("золотой акции").

4. Коэффициент контроля отражает степень влияния акционера (участника) на принятие акционерным обществом (обществом с ограниченной ответственностью) решений в зависимости от доли принадлежащих ему акций в уставном капитале акционерного общества (доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью). Коэффициент контроля определяется согласно приложению.

5. Коэффициент специального права ("золотой акции") применяется при наличии в отношении открытого акционерного общества, акции которого приватизируются, решения об использовании

специального права ("золотой акции") и устанавливается в размере 0,8.

6. Определение средневзвешенного значения величин, указанных в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется путем сложения этих величин, умноженных на весовые коэффициенты в следующем порядке:

а) при наличии 3 величин к наибольшей из них применяется весовой коэффициент 0,6, к средней - 0,3, к наименьшей - 0,1;

б) при наличии 2 величин к наибольшей из них применяется весовой коэффициент 0,8, к наименьшей - 0,2;

в) при наличии 1 величины к ней применяется коэффициент 1.

7. В случае если в федеральной собственности находятся акции акционерного общества (доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью), применяющего систему упрощенного налогообложения, а также в случае если находящиеся в федеральной собственности приватизируемые акции акционерного общества (приватизируемая доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью) составляют менее 2 процентов в уставном капитале акционерного общества (общества с ограниченной ответственностью), балансовая стоимость основных средств которого на последнюю отчетную дату не превышает 500 млн. рублей, нормативная цена этих акций (доли) устанавливается равной номинальной стоимости 1 акции (доли), умноженной на количество акций (долю), подлежащих приватизации.

Нормативная цена находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности акций акционерного общества (доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью), балансовая стоимость основных средств которого на последнюю отчетную дату не превышает значение, установленное соответственно решением полномочного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, в случаях если эти акции (доля) составляют менее 2 процентов в уставном капитале акционерного общества (общества с ограниченной ответственностью), устанавливается равной номинальной стоимости 1 акции (доли), умноженной на количество акций (долю), подлежащих приватизации.

8. Нормативная цена иного подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается равной рыночной стоимости такого имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

9. В случае если нормативная цена подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, акций акционерного общества (доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью), определенная в соответствии с настоящими Правилами, составляет менее 10 рублей, нормативная цена такого имущества устанавливается равной 10 рублям.

Приложение

к Правилам определения

нормативной цены подлежащего

приватизации государственного или

муниципального имущества

Коэффициенты контроля

I. Для акционерных обществ -----

Доля акций в уставном капитале | Коэффициент контроля -----

--- 75-100 процентов 1 от 50 процентов + 1 акция до 75 процентов - 0,9 1 акция от 25 процентов + 1 акция до 50 процентов 0,8 10-25 процентов 0,7 от 1 акции до 10 процентов - 1 акция 0,6

II. Для обществ с ограниченной ответственностью -----

Доля в уставном капитале (процентов) | Коэффициент контроля -----

----- 75-100 1 50-75 0,9 25-50 0,8 10-25 0,7 до 10 0,6
