

Об утверждении порядка заполнения бланков государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам - участникам подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы

Приказ · № 82 · от 29.03.2006 · Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ·
Утратил силу

ПРИКАЗ

Федерального агентства по строительству

и жилищно-коммунальному хозяйству

от 29 марта 2006 г. N 82

Об утверждении порядка заполнения бланков

государственных жилищных сертификатов, выдаваемых

гражданам - участникам подпрограммы "Выполнение

государственных обязательств по обеспечению жильем

категорий граждан, установленных федеральным

законодательством" федеральной целевой программы

"Жилище" на 2002-2010 годы

Зарегистрирован Минюстом России 18 мая 2006 г.

Регистрационный N 7852

В целях реализации пункта 3 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы (далее - подпрограмма), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы", приказываю:

1. Утвердить прилагаемый порядок заполнения бланков государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам - участникам подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, согласованный с Минфином России.
2. Федеральному государственному учреждению "Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ" (А.В.Мишанов), осуществляющему функции управления реализацией подпрограммы, обеспечить доведение настоящего приказа до органов исполнительной власти и организаций, участвующих в реализации подпрограммы.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель С.И.Круглик

Приложение

П О Р Я Д О К

заполнения бланков государственных жилищных сертификатов,

выдаваемых гражданам - участникам подпрограммы

"Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 3 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы (далее, соответственно, - Правила, подпрограмма), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, и регламентирует правила заполнения (оформления) бланков государственных жилищных сертификатов.

2. Государственный жилищный сертификат (далее - сертификат) является именным свидетельством, удостоверяющим право гражданина - участника подпрограммы на получение субсидии (жилищной субсидии) за счет средств федерального бюджета для приобретения жилого помещения. Сертификат не является ценной бумагой.

3. Бланки сертификатов выпускаются государственным заказчиком подпрограммы - Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству:

- для граждан - участников подпрограммы, указанных в подпунктах "а" - "в" (серия сертификата - "УВ"), "г" (серия сертификата - "ГУ") пункта 5 Правил, по форме согласно приложению N 1;
- для граждан - участников подпрограммы, указанных в подпункте "д" (серия сертификата - "БК"), "ж" (серия сертификата - "ВП") пункта 5 Правил, по форме согласно приложению N 2;
- для граждан - участников подпрограммы, указанных в подпункте "е" (серия сертификата - "МЧ") пункта 5 Правил, по форме согласно приложению N 3;
- для граждан - участников подпрограммы, указанных в подпункте "з" (серия сертификата - "ПС"), по форме согласно приложению N 4.

Форма оборотной стороны бланка сертификата единая для всех категорий граждан (приложение N 5).

Бланки изготавливаются типографским способом.

4. Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет в отношении владельца сертификата для представления сертификата в кредитную организацию, участвующую в реализации подпрограммы (далее - банк), - 2 месяца, в отношении банка для представления владельцем сертификата документов, предусмотренных пунктом 55 Правил, - 9 месяцев, а в случае замены сертификата (кроме замены в связи со смертью владельца сертификата или члена его семьи) - 6 месяцев.

5. Заполнение (оформление) бланка сертификата производится рукописным способом либо с использованием технических средств (пишущих машинок, компьютеров).

При заполнении сертификата рукописным способом запись производится разборчивым почерком чернилами или пастой синего либо черного цвета. В случае применения технических средств краситель или порошок должен быть черного цвета.

Помарки, подчистки и исправления не допускаются.

6. Лицевая сторона бланка сертификата заполняется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацией города Байконур или федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выдачу сертификатов (далее - орган исполнительной власти, осуществляющий выдачу сертификатов).

Порядок заполнения лицевой стороны бланка сертификата:

в графе "фамилия, имя, отчество владельца сертификата; номер паспорта, кем и когда выдан

паспорт" указываются фамилия, имя, отчество владельца сертификата в именительном падеже и паспортные данные гражданина Российской Федерации. При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в паспорте, данным, вносимым в сертификат;
в графе "субсидия в размере" указывается размер выделяемой субсидии в рублях цифрами и прописью;

в графе "наименование субъекта Российской Федерации" указывается полное наименование субъекта Российской Федерации в соответствии с Конституцией Российской Федерации, на территории которого будет приобретаться жилое помещение (жилые помещения);

в графе "рассчитанная с учетом" указывается количество совместно проживающих с владельцем сертификата членов его семьи без учета самого владельца сертификата;

в таблице, определяющей состав семьи владельца сертификата, в графе "родственные отношения к владельцу сертификата" указывается степень родства по отношению к владельцу сертификата, а именно: супруг (супруга), мать, отец, сын, дочь. В случае совместного проживания с владельцем сертификата иных лиц, признанных в судебном порядке членами его семьи, в указанной графе делается отметка "прочие". В графе "год рождения" указывается только год рождения (четыре цифры) без даты и месяца рождения. Владелец сертификата в таблицу не включается. В незаполненных графах таблицы проставляются прочерки.

В случае, если у владельца сертификата состав семьи превышает восемь человек (без учета самого владельца сертификата), то оформляется дополнительный лист членов семьи, который является неотъемлемой частью сертификата. При этом в левом верхнем углу бланка сертификата и корешка к нему делается запись "дополнительный лист членов семьи". Указанная надпись заверяется оттиском мастичной печати органа исполнительной власти, осуществляющего выдачу сертификатов.

В верхнем правом углу дополнительного листа членов семьи делается запись "к сертификату серия _____ номер _____"
(дата выдачи) _____".

(Ф. И. О.) (подпись)

Далее оформляется таблица, определяющая состав семьи владельца сертификата, на членов семьи, не вошедших в бланк сертификата. При этом нумерация порядкового номера членов семьи должна быть продолжена.

После таблицы указываются наименование органа исполнительной власти, выдавшего сертификат, дата выдачи сертификата, должность, фамилия, инициалы должностного лица, уполномоченного органом исполнительной власти, осуществляющим выдачу сертификатов. Подпись указанного должностного лица скрепляется оттиском мастичной печати органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, выдавшего сертификат. Даты выдачи сертификата и дополнительного листа членов семьи не должны отличаться;

в графе "Норматив общей площади жилого помещения (Н)" указывается установленный для расчета размера субсидии норматив общей площади жилого помещения в квадратных метрах для семей разной численности:

для одиноко проживающего человека - 33,

на семью из двух человек - 42,

на семью при численности три и более человек - $18 \times n$,

где n - численный состав семьи. Численный состав семьи для расчета норматива общей площади жилого помещения определяется с учетом владельца сертификата;

в графе "Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья (С)" (для форм бланков согласно приложениям N 1, 2) указывается норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Российской Федерации, определяемый один раз в полугодие уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и действующий на дату оформления сертификата (за исключением случаев замены сертификата, не связанных со смертью владельца

сертификата или членов его семьи);

в графе "Средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья в субъекте Российской Федерации (С)" (для формы бланка согласно приложению N 3) указывается средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья, определенная в установленном порядке для данного субъекта Российской Федерации уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и действующая на дату оформления сертификата (за исключением случаев замены сертификата, не связанных со смертью владельца сертификата или членов его семьи);

в графе "Стоимость 1 кв. м общей площади жилья в регионе вселения (С)" (для формы бланка согласно приложению N 4) указывается средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья в субъекте Российской Федерации, избранном гражданином - участником подпрограммы для постоянного проживания (регионе вселения) (за исключением случаев замены сертификата, не связанных со смертью владельца сертификата или членов его семьи);

в графе "Коэффициент к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилья (К)" (для форм бланков согласно приложениям N 1, 2) указывается повышающий коэффициент к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Российской Федерации, установленный Правительством Российской Федерации для данного субъекта Российской Федерации и действующий на дату оформления сертификата. В случае, если на дату оформления сертификата повышающий коэффициент не установлен, то в строке "Коэффициент (К)" указывается значение "1,00";

в графе "Норматив предоставления жилищных субсидий (КТ)" (для формы бланка согласно приложению N 4) указывается норматив предоставления жилищных субсидий, установленный статьей 5 Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей";

в графе "Норма дополнительной общей площади жилого помещения (Д)" (для форм бланков согласно приложениям N 1, 3) в случае, если гражданин - получатель сертификата имеет право на дополнительную площадь в соответствии с законодательством Российской Федерации, указывается значение - "15". При отсутствии такого права в указанной графе проставляется прочерк;

в графе "Сумма, полученная по договору купли-продажи жилого помещения, принадлежавшего гражданину - участнику подпрограммы на праве собственности (П)" (для формы бланка согласно приложению N 4) в случае, если гражданин продал жилье, принадлежавшее ему на праве собственности, указывается сумма, полученная по договору купли-продажи, на которую уменьшается размер субсидии;

в графе "Размер субсидии" указывается результат расчета, произведенный:

- для формы бланка согласно приложению N 1 по формуле:

$$P = C \times K \times (H + D);$$

- для форм бланка согласно приложению N 2 по формуле:

$$P = C \times K \times H;$$

- для формы бланка согласно приложению N 3 по формуле:

$$P = C \times (H + D);$$

- для формы бланка согласно приложению N 4 по формуле:

$$P = C \times KT \times H - П;$$

в графе "Сертификат выдан" указывается официальное сокращенное наименование органа исполнительной власти, выдавшего сертификат, в именительном падеже (например: "Минобороны России", "МЧС России");

в графе "Дата выдачи" указывается дата подписания сертификата уполномоченным должностным лицом органа, осуществляющего выдачу сертификатов: число, месяц (прописью), год;

в графе "Сертификат должен быть предъявлен в банк до ..." (включительно) указывается дата, которая исчисляется путем прибавления к дате выдачи сертификата 2 (двух) месяцев (например:

дата выдачи сертификата "15 февраля 2007 г." в сроке "сертификат должен быть предъявлен в банк до" следует указывать "15 апреля 2007 г.");

в графе "Сертификат действителен до ... (включительно)" указывается дата, определяемая путем прибавления к дате выдачи, указанной в сертификате, 9 (девяти) месяцев, а в случае замены сертификата, за исключением замены в связи со смертью владельца сертификата или члена его семьи, - 6 (шести) месяцев (например: дата выдачи сертификата "15 сентября 2006 г." в сроке "сертификат действителен до" следует указывать "15 июня 2007 г.");

в графах "должность", "Ф. И. О." указываются должность, фамилия и инициалы должностного лица, уполномоченного органом исполнительной власти, осуществляющим выдачу сертификата; в нижнем левом углу сертификата ставится оттиск мастичной печати органа исполнительной власти, выдавшего сертификат (место указано буквами "М. П.");

7. Графы корешка сертификата заполняются аналогично заполнению лицевой стороны бланка сертификата.

8. Обратная сторона бланка сертификата заполняется органом, осуществляющим вручение сертификата.

Заполнение обратной стороны бланка сертификата:

обратная сторона сертификата заполняется от руки разборчивым почерком;

в графе "Орган, осуществляющий вручение сертификата" указывается наименование органа, осуществляющего вручение сертификата его владельцу. Указанная строка может заполняться с использованием технических средств;

в графе "подпись лица, вручившего сертификат" ставится подпись соответствующего должностного лица органа, указанного в предыдущей графе. Подпись должностного лица скрепляется оттиском мастичной печати, при этом оттиск мастичной печати должен соответствовать наименованию органа, осуществляющего вручение сертификата его владельцу.

9. Обратная сторона корешка сертификата заполняется от руки разборчивым почерком.

Совершеннолетние члены семьи владельца сертификата подтверждают личной подписью факт своего ознакомления с условиями подпрограммы и правильность внесения сведений, содержащихся в сертификате.

В случае наличия на бланке сертификата и корешка к нему записи "дополнительный лист членов семьи" органом, осуществляющим вручение сертификатов, оформляется дополнительный лист членов семьи, который является неотъемлемой частью корешка сертификата.

В верхнем правом углу дополнительного листа членов семьи делается запись "к корешку сертификата серия ____ номер _____. (дата выдачи) (Ф. И. О.) (подпись)

Далее оформляется таблица, в которой члены семьи, не вошедшие в бланк сертификата, подтверждают факт ознакомления с условиями подпрограммы и правильность внесения сведений, содержащихся в сертификате. При этом нумерация порядкового номера членов семьи должна быть продолжена.

После таблицы указываются наименование органа, выдавшего сертификат на руки, дата вручения сертификата и подпись соответствующего должностного лица, осуществившего вручение сертификата его владельцу. Подпись должностного лица скрепляется оттиском мастичной печати, при этом оттиск мастичной печати должен соответствовать наименованию органа, осуществляющего вручение сертификата его владельцу;

в графе "Учетное дело N" указывается номер учетного дела гражданина - участника подпрограммы. Остальные графы корешка бланка сертификата заполняются в порядке, установленном для заполнения обратной стороны бланка сертификата.

10. При замене бланка сертификата орган исполнительной власти, осуществляющий выдачу сертификатов, на бланке нового сертификата, оформленного в соответствии с настоящим порядком,

Стр. 6 из 11

"Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы. В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется за счет средств федерального бюджета субсидия в размере _____ рублей (цифрами и прописью) для приобретения жилого помещения на территории _____, (наименование субъекта Российской Федерации) рассчитанная с учетом _____ совместно проживающих с _____ (количество цифрами) ним членов его семьи: Норматив общей площади жилого помещения (Н) _____ кв. метров. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья в субъекте Российской Федерации (С) _____ рублей. Норма дополнительной общей площади жилого помещения (Д) _____ кв. м. Размер субсидии $P = C \times (H + D) =$ _____ рублей. Сертификат выдан _____

_____ (наименование органа исполнительной власти, выдавшего сертификат) Дата выдачи "___" _____ 20__ г. Сертификат должен быть предъявлен в банк до "___" _____ 20__ г. (включительно). Сертификат действителен до "___" _____ 20__ г. (включительно).

_____ (должность) (ф. и. о.) (подпись) М. П.

_____ Приложение N 4

-ЛИЦЕВАЯ СТОРОНА-

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному

хозяйству ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ

О ВЫДЕЛЕНИИ СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ СЕРИЯ N 000000 Настоящим сертификатом удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество владельца _____

сертификата, номер паспорта, кем и когда выдан паспорт) является участником подпрограммы

"Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы. В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется за счет

средств федерального бюджета субсидия в размере _____ рублей (цифрами и прописью) для приобретения жилого помещения на территории _____,

(наименование субъекта Российской Федерации) рассчитанная с учетом _____ совместно проживающих с _____

(количество цифрами) ним членов его семьи: +-----+ +-----+ | N
|Род- | Фамилия | Год | | N |Род- | Фамилия | Год | |п/п|ствен-| и инициалы | рож-| |п/п|ствен-| и
инициалы | рож-| | |ные | |деня| | |ные | |деня| | |отно- | | |отно- | | | |шения | | | |шения | | | |к
вла-| | | |к вла-| | | |дельцу| | | |дельцу| | | |серти-| | | |серти-| | | |фиката| | | |фиката| | | +---+---
+-----+---+ | +---+---+ +-----+---+ | | 1 | | | | 5 | | | | +---+---+ +-----+---+ | +---+---+ +-----
+-----+---+ | | 2 | | | | 6 | | | | +---+---+ +-----+---+ | +---+---+ +-----+---+ | | 3 | | | | 7 | | | | +---+---
+---+---+ +-----+---+ | +---+---+ +-----+---+ | | 4 | | | | 8 | | | | +-----+---+ +-----+---+
+-----+ Норматив общей площади жилого помещения (Н) _____ кв. метров. Стоимость 1 кв. метра

общей площади жилья в регионе вселения (С) _____ рублей. Норматив предоставления жилищных субсидий (КТ) _____. Сумма, полученная по договору купли-продажи жилого помещения, принадлежавшего гражданину - участнику подпрограммы на праве собственности (П) _____ рублей. Размер субсидии $P = C \times КТ \times Н - П =$ _____ рублей. Сертификат выдан _____

_____ (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего сертификат) Дата выдачи "___" _____ 20__ г. Сертификат должен быть предъявлен в банк до "___" _____ 20__ г. (включительно). Сертификат действителен до "___" _____ 20__ г.

(включительно). _____

(должность) (ф. и. о.) (подпись) М. П. линия отреза

КОРЕШОК ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА

О ВЫДЕЛЕНИИ СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ Настоящим сертификатом удостоверяется, что

_____ (фамилия, имя, отчество владельца _____

сертификата, номер паспорта, кем и когда выдан паспорт) является участником подпрограммы

"Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан,

установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на

2002-2010 годы. В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется за счет

средств федерального бюджета субсидия в размере _____ рублей

для приобретения жилого помещения на территории _____,

(наименование субъекта Российской Федерации) рассчитанная с учетом _____

совместно проживающих с

(количество цифрами) ним членов его семьи. Норматив общей площади жилого помещения (Н)

_____ кв. метров. Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в регионе вселения (С) _____ рублей.

Норматив предоставления жилищных субсидий (КТ) _____. Сумма, полученная по договору

купли-продажи жилого помещения, принадлежавшего гражданину - участнику подпрограммы на

праве собственности (П) _____ рублей. Размер субсидии $P = C \times KТ \times Н - П =$ _____ рублей.

Сертификат выдан _____

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего

сертификат) Дата выдачи "___" _____ 20__ г. Сертификат должен быть предъявлен в банк до

"___" _____ 20__ г. (включительно). Сертификат действителен до "___" _____ 20__ г.

(включительно). _____

(должность) (ф. и. о.) (подпись) М. П.

_____ Приложение N 5

- ОБОРОТНАЯ СТОРОНА -

С условиями подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем

категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой

программы "Жилище" на 2002-2010 годы, в том числе в части безвозмездной передачи жилого

помещения, находящегося в моей собственности или в общей собственности членов моей семьи, в

государственную или муниципальную собственность ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Достоверность сведений, содержащихся в сертификате, проверил(а), сертификат получил(а):

_____ (подпись владельца (ф. и. о.) (дата)

сертификата или

уполномоченного

им лица) Орган, осуществляющий вручение сертификата _____

(наименование органа исполнительной власти, осуществляющего

вручение сертификата) Сертификат выдал(а), документы, послужившие основанием для выдачи

сертификата, и достоверность сведений, содержащихся в сертификате, проверил(а):

_____ (подпись лица, (ф. и. о.)

вручившего сертификат) М. П.

С условиями участия в подпрограмме "Выполнение государственных обязательств по обеспечению

жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством", в том числе в части

безвозмездной передачи жилого помещения, находящегося в моей собственности или в общей

(подпись владельца (ф. и. о.) (дата)
сертификата или
уполномоченного
им лица) Орган, осуществляющий вручение сертификата _____
(наименование органа исполнительной власти, осуществляющего

(подпись лица, (ф. и. о.)
вручившего сертификат) Учетное дело N М. П.