

Об установлении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в решении органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения - в жилое

Приказ · № 483/пр · от 05.07.2023 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

5 июля 2023 г. № 483/пр

Об установлении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в решении органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения - в жилое

Зарегистрирован Минюстом России 11 августа 2023 г.

Регистрационный № 74753

В соответствии с частью 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и пунктом 21 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, приказываю:

1. Установить прилагаемые требования к формату предоставления сведений, содержащихся в решении органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения - в жилое.
2. Установить, что:
 - а) XML-схема для формирования электронного документа (далее - XML-схема) размещается на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) и вводится в действие по истечении трех месяцев со дня размещения;
 - б) после размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сети Интернет новой XML-схемы в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к XML-схеме, прекратившей свое действие.

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 5 июля 2023 г. № 483/пр

Требования к формату предоставления сведений, содержащихся в решении органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения - в жилое

I. Общие положения

1. Сведения, содержащиеся в решении органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения - в жилое, предоставляются в формате электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по Правилам обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2021 г. № 1264 .

2. Сведения, содержащиеся в решении органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения - в жилое, предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа (далее - Документ).

II. Описание схемы, предназначенной для формирования Документа

3. XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме PermissionToConstruction-root.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы - 03.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу XML-схемы.

4. Описание формата предоставления Документа.

Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

CONSTR_*.xml, где:

CONSTR - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* - уникальный набор символов, состоящий из комбинации номера акта в формате А-Б-В-Г, знака "_" и даты принятия акта в формате YYYYMMDD, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется принять акт (двухзначный);

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется принять акт;

В - порядковый номер акта, присвоенный органом местного самоуправления;

Г - год заключения акта (полностью);

YYYY - год принятия акта;

MM - месяц принятия акта;

DD - день принятия акта.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

.sig.

5. Логическая модель XML-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, - простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип. Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
---	----------	---------------	-------------------------	------------------------	-------------

6. Общие требования к заполнению XML-файла Документа.

В XML-файл Документа не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком "-" (прочерк) не допускается.

7. Состав передаваемой информации:

описание полей запроса (корневого элемента запроса)

№

Код поля

Описание поля

Требования к заполнению

Способ заполнения/

Тип

Комментарий

1	AdoptedAct	Сведения о принятом акте	Обязательный	Комплексный тип	AdoptedActType
---	------------	--------------------------	--------------	-----------------	----------------

описание полей ответа на запрос (корневого элемента ответа)

№

Код поля

Описание поля

Требования к заполнению

Способ заполнения/ Тип

Комментарий

1	ApplicantInfo	Сведения о заявителе	Обязательный	Комплексный тип	ApplicantInfoType
---	---------------	----------------------	--------------	-----------------	-------------------

2	LocalGovernment	Полное наименование органа местного самоуправления, осуществляющего перевод помещения	Обязательный	Строка	1-2000 символов
---	-----------------	---	--------------	--------	-----------------

3	TotalSpaceArea	Общая площадь помещения и его кадастровый номер	Обязательный	Строка	1-45 символов
---	----------------	---	--------------	--------	---------------

4	SpaceAdress	Адрес (местоположение) помещения	Обязательный	Строка	1-2000 символов
---	-------------	----------------------------------	--------------	--------	-----------------

5	UseType	Вид использования помещения в соответствии с заявлением о переводе	Обязательный	Строка	1-255 символов
---	---------	--	--------------	--------	----------------

6	AdoptedAct	Сведения	Обязательный	Комплексный тип	Adopted ActType
---	------------	----------	--------------	-----------------	-----------------

7	DecisionInfo	Информация о принятом решении	Обязательный	Строка	1 -2000 символов
---	--------------	-------------------------------	--------------	--------	------------------

8	SignedPerson	Лицо, подписавшее уведомление	Обязательный	Комплексный тип	PersonType
---	--------------	-------------------------------	--------------	-----------------	------------

9	Attachments	Описание приложенных электронных документов	Необязательный	Комплексный	
---	-------------	---	----------------	-------------	--

типAttachmentType

описание комплексных типов полей:

описание комплексного типа AdoptedActType

№

Код поля

Описание поля

Требования к заполнению

Способ заполнения/ Тип

Комментарий

1ActNameНаименование

актаОбязательныйСтрока1-255 символов

2ActNumberНомер актаОбязательныйСтрока1-45 символов

3ActDateДата принятия актаОбязательныйДатаФормат: YYYY-MM-DD

описание комплексного типа AttachmentType

№

Код поля

Описание поля

Требования к заполнению

Способ заполнения/Тип

Комментарий

1IsUnstructuredFormatПризнак того, является или нет вложение

неструктурированнымОбязательныйbooleantrue/false

2IsZipPackedПризнак того, будет ли вложение помещено в zip-архивОбязательныйbooleantrue/false

3CodeDocumentКод документаНеобязательныйСтрока1-255 символов

4ZipNameИмя архиваНеобязательныйСтрока1-255 символов

5FileNameИмя файлаОбязательныйСтрока1-255 символов

6FileMimeTypeРасширение файлаОбязательныйСтрокаДопускаются буквы латинского алфавита и цифры

описание комплексного типа PersonType

№

Код поля

Описание поля

Требования к заполнению

Способ заполнения/Тип

Комментарий

1SurnameФамилияОбязательныйСтрока1-100 символов

2NameИмяОбязательныйСтрока1-100 символов

3MiddleNameОтчествоНеобязательныйСтрока1-100 символов

4PostДолжностьОбязательныйСтрока1-500 символов

описание комплексного типа ApplicantInfoType

№

Код поля

Описание поля

Требования к заполнению

Способ заполнения/Тип

Комментарий

1ApplicantTypeТип заявителя

ОбязательныйЧисло1 - ЮЛ

2 - ФЛ

2SurnameФамилияОбязательный при

ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1Строка1-100 символов

3NameИмяОбязательный при ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1Строка1-100 символов

4MiddleNameОтчествоНеобязательный при

ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1Строка1-100 символов

5OrganizationNameНаименование юридического лица, ИННОбязательный при

ApplicantType=1, отсутствует при ApplicantType=2Строка1-2000 символов

6ApplicantAddressАдрес заявителя, согласно заявлению о переводеОбязательныйСтрока1-2000
символов