Об утверждении Общего положения о территориальном органе Федеральной регистрационной службы по субъекту (субъектам) Российской Федерации

Приказ Министерства юстиции Российской Федерации · № 183 · от 03.12.2004 · Действует

Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 03.12.2004 г. № 183 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 2004 г., № 50)

П Р И К А З

Министерства юстиции Российской Федерации
от 3 декабря 2004 г. N 183

Об утверждении Общего положения о территориальном органе Федеральной регистрационной службы по субъекту (субъектам) Российской Федерации

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации
9 декабря 2004 г. Регистрационный N 6180
В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (в редакции Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"), Положением о Министерстве юстиции Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 13 октября 2004 г. N 1313 "Вопросы Министерства юстиции Российской Федерации", Положением о Федеральной регистрационной службе, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 13 октября 2004 г. N 1315 "Вопросы Федеральной регистрационной службы", приказываю:
1. Утвердить прилагаемое Общее положение о территориальном органе Федеральной регистрационной службы по субъекту (субъектам) Российской Федерации.
2. Ввести в действие приказ с 1 января 2005 г.

_____

ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном органе Федеральной регистрационной службы
по субъекту (субъектам) Российской Федерации

Утверждено приказом Министерства юстиции Российской Федерации
от 3 декабря 2004 г. N 183
I. Общие положения

1. Территориальный орган Федеральной регистрационной службы по

субъекту (субъектам) Российской Федерации - главное управление (управление) Федеральной регистрационной службы по субъекту (субъектам) Российской Федерации (далее - Управление) в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства юстиции Российской Федерации, актами Федеральной регистрационной службы, а также настоящим Положением.
2. Управление является юридическим лицом, имеет печати с изображением Государственного герба Российской Федерации, штампы, бланки со своим наименованием и изображением Государственного герба Российской Федерации, счета в банке.
3. Управление в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, независимо в своей деятельности от органов государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, органов местного самоуправления.
4. Финансирование Управления осуществляется Федеральной регистрационной службой за счет средств, выделяемых из федерального бюджета, а также из других законных источников.
5. Основными задачами Управления являются:
осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории регистрационного округа;
осуществление деятельности в сфере государственной регистрации общественных объединений, политических партий, религиозных организаций, иных некоммерческих организаций;
осуществление контроля и надзора в сфере адвокатуры и нотариата;
осуществление контроля за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих;
осуществление надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков; (Дополнен - Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2007 г. N 244)
осуществление контроля и надзора в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния. (Дополнен - Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 05.05.2006 г. N 149)

II. Полномочия

6. Управление осуществляет следующие полномочия:
1) принимает документы, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", регистрирует такие документы;
2) проводит правовую экспертизу документов, представленных на

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и проверку законности сделок с недвижимым имуществом;
3) вносит записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним при отсутствии оснований для отказа или приостановления государственной регистрации прав;
4) совершает соответствующие надписи на правоустанавливающих документах и выдает документы, подтверждающие проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
5) принимает на учет бесхозяйные объекты недвижимого имущества;
6) выдает информацию о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества;
7) выдает правообладателям по их заявлениям в письменной форме копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме;
8) ведет реестр адвокатов субъекта (субъектов) Российской Федерации;
9) выдает адвокатам соответствующее удостоверение, а также документ, подтверждающий статус адвоката (в случае изменения им членства в адвокатской палате);
10) принимает участие в работе квалификационной комиссии, в том числе по приему квалификационных экзаменов у лиц, претендующих на статус адвоката;
11) по поручению Федеральной регистрационной службы открывает и упраздняет государственные нотариальные конторы в субъектах Российской Федерации;
12) осуществляет в установленном порядке контроль за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей;
13) выдает лицензии на право нотариальной деятельности;
14) ведет реестр выданных лицензий на право нотариальной деятельности;
15) совместно с нотариальной палатой субъекта Российской Федерации наделяет полномочиями лицо, замещающее временно отсутствующего нотариуса, занимающегося частной практикой;
16) совместно с нотариальной палатой субъекта Российской Федерации образует квалификационную комиссию по приему экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности;
17) совместно с нотариальной палатой субъекта Российской Федерации принимает решение о передаче документов, хранящихся у нотариуса, чьи полномочия прекращаются, другому нотариусу;
18) совместно с нотариальной палатой субъекта Российской Федерации в установленном порядке представляет предложения об изменении территории деятельности нотариуса;
19) совместно с нотариальной палатой субъекта Российской Федерации в установленном порядке представляет предложения о количестве должностей нотариусов в нотариальном округе;
20) совместно с нотариальной палатой субъекта Российской Федерации учреждает и ликвидирует должности нотариусов в субъектах

Российской Федерации;
21) проставляет в установленном порядке апостиль на официальных документах, предназначенных для использования за границей;
22) в установленном порядке обращается в суд с заявлением о привлечении арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих к административной ответственности, обеспечивает представление Федеральной регистрационной службы в судах при рассмотрении дел о привлечении к административной ответственности арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих;
23) обеспечивает исполнение международных обязательств Российской Федерации в части истребования с территории государств - членов СНГ, стран Балтии и Российской Федерации копий наследственных дел и материалов по ним;
24) проводит по поручению Федеральной регистрационной службы проверки саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, находящихся на подведомственной территории;
25) представляет в пределах установленной компетенции в арбитражный суд по его обращению саморегулируемую организацию арбитражных управляющих, из числа членов которой будет осуществляться назначение арбитражных управляющих на процедуры банкротства предприятий и организаций;
26) участвует в организации подготовки арбитражных управляющих и принятии теоретического экзамена;
27) выдает арбитражным управляющим свидетельства установленного образца о сдаче теоретического экзамена;
28) оформляет арбитражным управляющим допуск к сведениям, составляющим государственную тайну;
28-1) проводит по поручению Федеральной регистрационной службы проверки саморегулируемых организаций оценщиков, их филиалов и представительств, находящихся на подведомственной территории;
(Дополнен - Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2007 г. N 244)
29) рассматривает документы и принимает решение о государственной регистрации региональных отделений, иных структурных подразделений политических партий, межрегиональных, региональных и местных общественных объединений и их структурных подразделений, местных религиозных организаций, централизованных религиозных организаций, имеющих местные религиозные организации на территории одного субъекта Российской Федерации, религиозных учреждений и организаций, образованных указанными централизованными религиозными организациями, а также иных некоммерческих организаций (за исключением отделений международных организаций, иностранных некоммерческих неправительственных организаций);
30) выдает свидетельства о государственной регистрации и иные документы, подтверждающие факт государственной регистрации региональных отделений и иных структурных подразделений

политических партий, межрегиональных, региональных и местных общественных объединений и их структурных подразделений, религиозных организаций, а также иных некоммерческих организаций (за исключением отделений международных организаций, иностранных некоммерческих неправительственных организаций);
31) осуществляет контроль за соблюдением региональными отделениями и иными структурными подразделениями политических партий законодательства Российской Федерации и соответствием их деятельности положениям, целям и задачам, предусмотренным уставами политических партий, за соответствием деятельности общественных объединений и их структурных подразделений, осуществляющих деятельность на территории данного субъекта (субъектов) Российской Федерации, их уставным целям, за соответствием деятельности иных некоммерческих организаций (за исключением отделений международных организаций и иностранных некоммерческих неправительственных организаций) целям, предусмотренным их учредительными документами, и законодательству Российской Федерации;
32) осуществляет контроль за соблюдением религиозными организациями своих уставов относительно целей и порядка их деятельности;
33) направляет своих представителей для участия в мероприятиях, проводимых политическими партиями, общественными объединениями, религиозными организациями и иными некоммерческими организациями;
34) ведет ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций, в том числе отделений и иных структурных подразделений политических партий, межрегиональных, региональных и местных общественных объединений и их структурных подразделений, местных религиозных организаций, централизованных религиозных организаций, имеющих местные религиозные организации на территории одного субъекта Российской Федерации, религиозных учреждений и организаций, образованных указанными централизованными религиозными организациями, а также иных некоммерческих организаций (за исключением отделений международных организаций, иностранных некоммерческих неправительственных организаций), в соответствующем субъекте (субъектах) Российской Федерации;
34-1) осуществляет функции по контролю и надзору в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния, в том числе:
осуществляет контроль за реализацией федеральных полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния;
осуществляет надзор за соблюдением законодательства Российской Федерации при государственной регистрации актов гражданского состояния, в том числе проводит проверки деятельности органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния;
обеспечивает доведение субвенций на выполнение федеральных полномочий по государственной регистрации актов гражданского

состояния финансовым органам субъекта (субъектов) Российской Федерации;
(Подпункт дополнен - Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 05.05.2006 г. N 149)
34-2) осуществляет функции администратора поступлений средств в бюджеты, в том числе поступлений средств от платежей за государственную регистрацию актов гражданского состояния, - во взаимодействии с органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; (Дополнен - Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 05.05.2006 г. N 149)
34-3) принимает решение о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) средств от платежей в федеральный бюджет, администрирование которых возложено на Федеральную регистрационную службу, в том числе средств от платежей за государственную регистрацию актов гражданского состояния, - во взаимодействии с органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; (Дополнен - Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 05.05.2006 г. N 149)
35) предоставляет судебным, правоохранительным органам, иным уполномоченным органам по их запросам сведения о зарегистрированных региональных отделениях и иных структурных подразделениях политических партий, межрегиональных, региональных и местных общественных объединениях и их структурных подразделениях, религиозных организациях и иных некоммерческих организациях, состоящих на учете в Управлении (сведения о которых внесены Управлением в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций);
36) представляет в Федеральную регистрационную службу копии вступивших в законную силу решений судов Российской Федерации о признании информационных материалов экстремистскими для ведения федерального списка экстремистских материалов, копии вступивших в законную силу решений судов Российской Федерации о ликвидации или запрете деятельности общественных объединений и их структурных подразделений, религиозных организаций в связи с осуществлением ими экстремистской деятельности;
37) организует работу по информированию населения о деятельности Федеральной регистрационной службы, Управления, во взаимодействии с органами государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации участвует в правовом просвещении граждан, взаимодействует со средствами массовой информации по вопросам реализации государственной политики в сфере государственной регистрации;
38) составляет проекты смет доходов и расходов на содержание Управления, обеспечивает целевое расходование средств;
39) организует и ведет бухгалтерский учет исполнения сметы расходов, составляет бухгалтерскую и статистическую отчетность

Управления, представляет ее в установленные сроки в Федеральную регистрационную службу и определенные законодательством уполномоченные органы;
40) обеспечивает участие своих представителей в рассмотрении дел по претензиям к Федеральной регистрационной службе и Управлению в судах общей юрисдикции и арбитражных судах;
41) осуществляет в установленном порядке ведомственный контроль и служебные проверки;
42) участвует в организации выполнения мероприятий по мобилизационной подготовке, гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
43) составляет проекты планов и обоснование потребности Управления в государственных капитальных вложениях, топливно-энергетических, материально-технических ресурсах, автотранспорте, организует работу по эффективному использованию материально-технических ресурсов и сохранности имущества, по улучшению условий труда, материального и социально-бытового обеспечения работников;
43-1) осуществляет функции государственного заказчика при размещении за счет выделенных ему средств федерального бюджета заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд и заключает в пределах своих полномочий по результатам таких заказов государственные контракты; (Дополнен - Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2007 г. N 244)
44) взаимодействует с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации и органами местного самоуправления, органами прокуратуры, правоохранительными и судебными органами при решении задач, возложенных на Управление, в том числе по вопросам взаимного информирования о процессах в сфере государственной регистрации;
44-1) направляет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, информационно-аналитические материалы, экономико-статистические данные и иную информацию, необходимую органам государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации для реализации своих полномочий и принятия решений по вопросам, находящимся в сфере их ведения, с соблюдением требований по защите информации с ограниченным доступом; (Дополнен - Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 05.05.2006 г. N 149)
44-2) направляет в установленном порядке высшим должностным лицам субъекта (субъектов) Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации) предложения, касающиеся вопросов совместной деятельности Управления и органов исполнительной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, а также информацию об основных направлениях и результатах своей деятельности; (Дополнен - Приказ Министерства юстиции Российской Федерации

от 05.05.2006 г. N 149)
44-3) рассматривает обращения высших должностных лиц субъекта (субъектов) Российской Федерации (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации) и информирует их о принятых решениях;
(Дополнен - Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 05.05.2006 г. N 149)
45) рассматривает жалобы, заявления, и обращения граждан, организаций, должностных лиц органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам, относящимся к компетенции Управления;
46) обеспечивает в установленном порядке профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации и стажировку кадров Управления;
47) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
7. Управление в целях реализации своих полномочий имеет право:
1) в установленном законодательством Российской Федерации порядке запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, и должностных лиц, а также от политических партий, общественных объединений, религиозных и иных некоммерческих организаций, в том числе саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, арбитражных управляющих, документы, справочные и иные материалы и сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;
2) вносить представление о прекращении статуса адвоката в адвокатскую палату;
3) обращаться в суд с заявлением о прекращении статуса адвоката в случае, если совет адвокатской палаты в трехмесячный срок со дня поступления представления не принял решения о прекращении статуса адвоката;
4) требовать проведения внеочередного собрания (конференции) адвокатов в случае неисполнения советом адвокатской палаты требований федерального закона в целях досрочного прекращения полномочий совета;
5) по результатам надзора за деятельностью органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния, вносить предписания об устранении нарушений законодательства Российской Федерации;
6) обращаться в арбитражный суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации из единого государственного реестра саморегулируемых организаций арбитражных управляющих по поручению Федеральной регистрационной службы;
6-1) обращаться в суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков по поручению

Федеральной регистрационной службы; (Дополнен - Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2007 г. N 244)
7) по результатам контроля за деятельностью региональных отделений, иных структурных подразделений политических партий, общественных объединений и их структурных подразделений, религиозных организаций и иных некоммерческих организаций вносить предупреждения и представления об устранении нарушений законодательства Российской Федерации, составлять протоколы об административных правонарушениях, принимать решения о приостановлении деятельности общественных объединений и их структурных подразделений, обращаться в суд с заявлениями о приостановлении деятельности региональных отделений, иных структурных подразделений политических партий;
8) обращаться в суд с заявлениями о ликвидации региональных отделений, иных структурных подразделений политических партий, общественных объединений и их структурных подразделений, религиозных организаций и иных некоммерческих организаций;
9) привлекать в установленном порядке для проработки вопросов, возникающих в деятельности Управления, научные и иные организации, ученых, специалистов и экспертов;
9-1) приглашать руководителей (представителей) органов исполнительной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации для участия в совещаниях, работе комиссий, рабочих групп по вопросам, находящимся в сфере их ведения; (Дополнен - Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 05.05.2006 г. N 149)
9-2) направлять уполномоченных представителей для участия в совещаниях, проводимых высшими должностными лицами субъекта (субъектов) Российской Федерации (руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации), а также в работе консультативно-совещательных и (или) координационных органов, создаваемых высшими должностными лицами субъекта (субъектов) Российской Федерации (руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации), коллегий органов исполнительной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации в заседаниях комиссий и рабочих групп, образованных этими органами; (Дополнен - Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 05.05.2006 г. N 149)
10) осуществлять иные предусмотренные законодательством Российской Федерации действия, необходимые для реализации своих полномочий.

III. Организация деятельности

8. Управление возглавляет руководитель - главный государственный регистратор субъекта (субъектов) Российской Федерации, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром юстиции Российской Федерации по представлению директора Федеральной регистрационной службы - главного государственного

регистратора Российской Федерации.
Руководитель - главный государственный регистратор субъекта (субъектов) Российской Федерации несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач.
Руководитель - главный государственный регистратор субъекта (субъектов) Российской Федерации имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности в установленном порядке директором Федеральной регистрационной службы по согласованию с Министром юстиции Российской Федерации.
9. Руководитель - главный государственный регистратор субъекта (субъектов) Российской Федерации:
1) распределяет обязанности между своими заместителями;
2) представляет на утверждение Федеральной регистрационной службе структуру и штатное расписание Управления;
3) утверждает:
положения о структурных и обособленных подразделениях Управления;
состав аттестационной комиссии Управления;
правила внутреннего распорядка;
4) издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, организует и контролирует их исполнение;
5) в установленном порядке:
назначает на должность и освобождает от должности работников Управления, кроме лиц, назначение которых в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется Федеральной регистрационной службой;
назначает на должность стажера и помощника нотариуса в государственной нотариальной конторе;
наделяет нотариусов полномочиями по совершению нотариальных действий от имени Российской Федерации;
6) представляет в Федеральную регистрационную службу особо отличившихся работников к присвоению почетных званий и награждению ведомственными и государственными наградами Российской Федерации;
7) обеспечивает:
исполнение в Управлении законодательства Российской Федерации о государственной службе и трудового законодательства Российской Федерации, организует и проводит мероприятия по отбору, подготовке и повышению квалификации кадров;
ведение делопроизводства и осуществление мероприятий по обеспечению режима секретности в Управлении в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации;
8) в пределах своих полномочий создает резерв кадров для замещения должностей в Управлении;
9) осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
10. Местонахождение Управления и его обособленных подразделений в границах регистрационного округа, создаваемого Министерством юстиции Российской Федерации, определяется

Федеральной регистрационной службой.

_____