

Об оказании безвозмездной финансовой помощи на строительство (покупку) жилья и выплате денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим системы Федеральной пограничной службы Российской Федерации

Приказ · № 189 · от 17.04.1998 · Федеральная пограничная служба · Утратил силу

ПРИКАЗ

Федеральной пограничной службы Российской Федерации

от 17 апреля 1998 г. N 189

Об оказании безвозмездной финансовой помощи
на строительство (покупку) жилья и выплате денежной
компенсации за наем (поднаем) жилых помещений
военнослужащим системы Федеральной пограничной службы
Российской Федерации

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 25 мая 1998 г. Регистрационный N 1530

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 26 июня 1995 г. N 604 "О порядке оказания безвозмездной финансовой помощи на строительство (покупку) жилья и выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим и гражданам, уволенным с военной службы" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 27, ст. 2576) приказываю:

1. Командующим пограничными округами (группами), начальникам регионального управления военных образовательных учреждений профессионального образования, командирам соединений, воинских частей и иных организаций Федеральной пограничной службы Российской Федерации (далее именуется - ФПС России) обеспечить предоставление военнослужащим системы ФПС России, проходящим военную службу по контракту (далее именуются - военнослужащие), безвозмездной финансовой помощи на строительство (покупку) жилья и выплату денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений в пределах выделяемых на эти цели бюджетных средств.
2. Безвозмездную финансовую помощь на строительство (покупку) жилья оказывать военнослужащему при общей продолжительности военной службы 10 лет и более по месту его военной службы за счет средств, выделяемых на эти цели из федерального бюджета, только один раз в порядке очередности, с учетом времени принятия на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий (пункты 2 и 5 Положения о порядке оказания безвозмездной финансовой помощи на строительство жилья и выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим и гражданам, уволенным с военной службы, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июня 1995 г. N 604 (далее - Положение). При определении нуждаемости военнослужащих в улучшении жилищных условий руководствоваться законодательством Российской Федерации.
3. Безвозмездную финансовую помощь оказывать в пределах социальной нормы площади жилья, устанавливаемой субъектами Российской Федерации, с учетом дополнительной жилой площади или дополнительной комнаты, предоставляемой в соответствии с законодательством Российской Федерации отдельным категориям военнослужащих (пункт 6 Положения).
Нуждающимся в улучшении жилищных условий военнослужащим, имеющим в собственности квартиры (комнату) либо индивидуальные жилые дома (часть дома), безвозмездную финансовую помощь оказывать только в части оплаты площади, недостающей до установленной социальной нормы площади жилья с учетом дополнительной жилой площади, предоставляемой в соответствии с

законодательством Российской Федерации отдельным категориям военнослужащих, или при условии передачи права собственности на эти жилые помещения ФПС России, в установленных размерах.

В соответствии со статьей 11 Закона Российской Федерации от 24 декабря 1992 г. N 4218-I "Об основах федеральной жилищной политики" в редакции Федерального закона "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 3, ст. 99; Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 17, ст. 1913) социальная норма площади жилья эквивалентна минимальному размеру предоставления жилых помещений, который устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от достигнутого уровня жилищной обеспеченности, состава семьи, применяемых типов жилых помещений в домах жилого фонда социального использования и других факторов.

4. Размеры безвозмездной финансовой помощи на строительство жилых помещений в многоквартирных домах исчисляются исходя из стоимости строительства предоставляемой квартиры в ценах на момент ввода дома в эксплуатацию.

Размеры безвозмездной финансовой помощи на строительство индивидуального жилого дома исчисляются исходя из утвержденной в установленном порядке сметной стоимости строительства жилого дома (без надворных построек) в ценах на момент утверждения проекта.

5. Для получения безвозмездной финансовой помощи военнослужащим, состоящим на учете как нуждающиеся в улучшении жилищных условий по месту военной службы, подавать в порядке подчиненности рапорт с приложением к нему справки воинской части об общей продолжительности военной службы и составе семьи военнослужащего (приложение N 1) для рассмотрения соответствующей жилищной комиссией.

6. Жилищной комиссии воинской части, входящей в состав пограничного округа (группы), регионального управления, по результатам рассмотрения поступивших рапортов военнослужащих составлять и представлять на утверждение командиру воинской части список военнослужащих для оказания безвозмездной финансовой помощи на строительство (покупку) жилья в текущем году (приложение N 2) (далее именуется - список).

Утвержденный командиром воинской части список представлять в квартирно-эксплуатационный отдел пограничного округа (группы). Последнему обобщать и представлять указанные списки в Квартирно-эксплуатационное управление Тыла.

Жилищным комиссиям Центрального аппарата ФПС России и воинских частей центрального подчинения по результатам рассмотрения поступивших рапортов военнослужащих составлять и представлять указанные списки в Квартирно-эксплуатационное управление Тыла.

7. Планирование бюджетных ассигнований на предоставление безвозмездной финансовой помощи, а также доведение назначений денежных средств до воинских частей производить в установленном порядке.

8. В соответствии с утвержденной директором ФПС России сметой распределение денежных средств на оказание безвозмездной финансовой помощи осуществлять пограничным округом (группой), региональным управлением для подчиненных им воинских частей.

Распределение назначений денежных средств на оказание безвозмездной финансовой помощи оформлять списками, утверждаемыми командующими пограничными округами (группами), начальником регионального управления, которые считать основным плановым документом для предоставления военнослужащим безвозмездной финансовой помощи на очередной год.

Распределение денежных средств на оказание безвозмездной финансовой помощи военнослужащим, проходящим военную службу в Центральном аппарате ФПС России и воинских частях центрального подчинения, оформлять списком, утверждаемым директором ФПС России.

Под воинскими частями далее, если не оговорено особо, понимаются Центральный аппарат ФПС России, управления пограничных округов (групп), региональное управление, военные образовательные учреждения профессионального образования, соединения, воинские части и иные организации ФПС России.

9. Военнослужащих, указанных в списках и не получивших безвозмездную финансовую помощь в текущем году, включать в списки для ее первоочередного получения в следующем году.

10. Выписку из утвержденного списка (далее именуется - выписка) высылать соответствующими квартирно-эксплуатационными органами в воинские части по месту прохождения военной службы военнослужащих, состоящих в списках, и считать документом, гарантирующим предоставление безвозмездной финансовой помощи при вступлении этих военнослужащих в члены жилищно-строительного (жилищного) кооператива или строительстве (покупке) индивидуального жилого дома (квартиры), а также основанием для издания командиром воинской части приказа об оказании им безвозмездной финансовой помощи.

11. Военнослужащим, указанным в поступившей в воинскую часть выписке, представлять в квартирно-эксплуатационный орган (тыл) воинской части:

а) вступившим в жилищно-строительные (жилищные) кооперативы:

рапорт об оказании безвозмездной финансовой помощи;

справку воинской части об общей продолжительности военной службы и составе семьи военнослужащего (приложение N 1);

выписку из протокола заседания жилищной комиссии воинской части о предоставлении безвозмездной финансовой помощи;

справку о сдаче жилья по предыдущему месту военной службы либо обязательство о передаче жилья, находящегося у военнослужащего на праве собственности, по установленной форме (приложение N 3);

справку правления жилищно-строительного (жилищного) кооператива о размере и стоимости предоставляемой жилой площади;

выписку из финансового лицевого счета и домовой книги (в случае постоянного проживания военнослужащего и членов его семьи на жилой площади);

выписку из приказа командира воинской части об оказании безвозмездной финансовой помощи;

б) осуществляющим строительство индивидуального жилого дома:

рапорт об оказании безвозмездной финансовой помощи;

справку воинской части об общей продолжительности военной службы и составе семьи военнослужащего (приложение N 1);

выписку из протокола заседания жилищной комиссии воинской части о предоставлении безвозмездной финансовой помощи;

справку о сдаче жилья по предыдущему месту военной службы либо обязательство о передаче жилья, находящегося у военнослужащего на праве собственности, по установленной форме (приложение N 3);

выписку из финансового лицевого счета и домовой книги (в случае постоянного проживания военнослужащего и членов его семьи на жилой площади);

документы, подтверждающие права военнослужащего на участок застройки;

разрешение органов местного самоуправления на осуществление строительства индивидуального жилого дома;

проектно-сметную документацию;

копию лицензии подрядчика на осуществление им строительной деятельности (кроме случаев строительства собственными силами);

выписку из приказа командира воинской части об оказании безвозмездной финансовой помощи;

в) осуществляющим покупку индивидуального жилого дома (квартиры в многоквартирном жилом доме):

рапорт об оказании безвозмездной финансовой помощи;

справку воинской части об общей продолжительности военной службы и составе семьи военнослужащего (приложение N 1);

выписку из протокола заседания жилищной комиссии воинской части о предоставлении безвозмездной финансовой помощи;

справку о сдаче жилья по предыдущему месту военной службы либо обязательство о передаче жилья, находящегося у военнослужащего на праве собственности, по установленной форме (приложение N 3);

выписку из финансового лицевого счета и домовой книги (в случае постоянного проживания военнослужащего и членов его семьи на жилой площади);

копию документа, подтверждающего право собственности продавца на указанное жилье, или договор купли-продажи жилого дома (квартиры), зарегистрированные в установленном порядке;

справку бюро технической инвентаризации с характеристикой технических нормативов индивидуального жилого дома (без надворных построек), квартиры и оценкой инвентаризационной стоимости;

выписку из приказа командира воинской части об оказании безвозмездной финансовой помощи.

Воинская часть самостоятельно обеспечивает получение справки о том, что дом (квартира) не заложен, под арестом (запретом) не состоит.

Кроме того, при строительстве (покупке) жилья в установленных законодательством Российской Федерации случаях в другой местности (не по месту постоянной военной службы) дополнительно к вышеперечисленным документам представлять справки органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации о стоимости строительства (стоимости 1 квадратного метра) в избранном месте постоянного жительства жилого дома (квартиры), соответствующего социальной норме жилья, устанавливаемой субъектами Российской Федерации, с учетом положенной военнослужащему дополнительной жилой площади.

После проверки и визирования представленных документов квартирно-эксплуатационным органам воинских частей вышеназванные документы, оформленные соответствующим образом, представлять в финансовый орган для перечисления денежных средств, выделенных на оказание безвозмездной финансовой помощи, безналичным порядком:

при строительстве (покупке) квартир в домах жилищно-строительных и жилищных кооперативов - на расчетный счет жилищно-строительного (жилищного) кооператива;

при строительстве индивидуального жилого дома на договорной основе - на расчетный счет подрядчика;

при приобретении индивидуального жилого дома (квартиры) - на счет продавца, указанного в договоре купли-продажи.

12. На основании сведений о перечислении безвозмездной финансовой помощи жилищным комиссиям воинских частей принимать решения об исключении соответствующих военнослужащих из списков нуждающихся в улучшении жилищных условий.

13. По просьбе военнослужащего, вступившего в жилищно-строительный (жилищный) кооператив, в счет причитающейся ему безвозмездной финансовой помощи выдавать (по возможности) аванс в размере первоначального паевого взноса.

В тех случаях, когда уставами или постановлениями общих собраний кооперативов для всех пайщиков предусматриваются перерасчеты первоначального паевого взноса в связи с удорожанием строительства или устанавливаются дополнительные промежуточные платежи, что подтверждается справками правления жилищно-строительного (жилищного) кооператива, допускать в счет безвозмездной финансовой помощи соответствующее увеличение размера платежа,

осуществляемого за военнослужащего.

Во всех случаях осуществление указанных авансовых платежей осуществлять с учетом предельных размеров безвозмездной финансовой помощи, причитающейся военнослужащему.

Общую сумму выданного аванса засчитывать при окончательном расчете безвозмездной финансовой помощи после определения стоимости строительства кооперативной квартиры на момент ввода жилого дома в эксплуатацию.

14. Расходы, связанные с оказанием безвозмездной финансовой помощи, списывать в расход по графам 7 и 15 Книги учета денежных средств и одновременно заносить в Книгу учета сумм безвозмездной финансовой помощи, оказанной военнослужащим на строительство (покупку) жилья (приложение N 4) с открытием на каждого военнослужащего отдельного лицевого счета. Все представленные военнослужащим документы хранить в финансовом органе воинской части в установленном порядке.

Основанием для списания с учета суммы предоставленной безвозмездной финансовой помощи (погашения аванса) считать заверенную в установленном порядке копию документа, подтверждающего право собственности военнослужащего на квартиру (индивидуальный жилой дом).

15. В случае убытия военнослужащего для дальнейшего прохождения военной службы в другую воинскую часть до окончания строительства жилья оказание безвозмездной финансовой помощи в окончательный расчет производить воинской части по прежнему месту его военной службы. При убытии военнослужащего из воинской части об оказании ему безвозмездной финансовой помощи, в том числе о выдаче аванса, и ее (его) размере финансовой службой производить запись в денежном аттестате в следующей редакции:

"На основании списка военнослужащих для оказания безвозмездной финансовой помощи на строительство (покупку) жилья, утвержденного командующим _____ пограничным округом (группой) "___" _____ 199__ г., и приказа командира воинской части _____ от "___" _____ 199__ г. оказана безвозмездная финансовая помощь (выдан аванс) на строительство (покупку) квартиры (индивидуального жилого дома) в сумме _____ рублей". (прописью)

Выписку из приказа командира воинской части об оказании безвозмездной финансовой помощи военнослужащему, заверенную подписью начальника штаба и скрепленную оттиском гербовой мастичной печати, подшивать в личное дело военнослужащего.

16. Военнослужащему для получения денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений представлять следующие документы:

рапорт военнослужащего с указанием места временного проживания и суммы фактических затрат за наем (поднаем) жилого помещения;

копию договора найма жилого помещения либо поднайма жилого помещения;

справку воинской части о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества и даты рождения).

При определении размеров денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений учитывать прибывших к месту военной службы военнослужащего членов его семьи: супругу (супруга)

наниматели, их детей и родителей, а также иных лиц, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации членами семьи нанимателя.

Выплату денежной компенсации производить военнослужащим после прибытия к месту военной службы со дня заключения договора найма (поднайма) жилого помещения и по день прекращения его действия.

Жилищной комиссии воинской части представлять в финансово-экономический орган копию документа, свидетельствующего о предоставлении военнослужащему жилой площади и являющегося основанием для вселения его в жилое помещение.

Военнослужащему - получателю денежной компенсации при изменении состава семьи,

учитываемого при определении размера денежной компенсации, а также при прекращении найма (поднайма) жилья и при изменении фактических затрат за наем (поднаем) жилого помещения докладывать в порядке подчиненности рапортом. Денежную компенсацию в новых размерах выплачивать со дня наступления этих изменений. Суммы денежной компенсации, излишне полученные военнослужащим, взыскивать с него в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На каждого военнослужащего - получателя денежной компенсации заводить отдельный лицевой счет, к которому приобщать все представленные военнослужащим документы. Лицевые счета хранить в финансовом органе воинской части до окончания выплат и проверки законности произведенных расходов в процессе ревизии финансово-хозяйственной деятельности воинской части.

Пункт 5 Положения.

17. В соответствии со статьей 14 Федерального закона "О бюджетной классификации Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 34, ст. 4030):

расходы по выплате денежной компенсации относить на код 110410 "Компенсационные выплаты работникам" экономической классификации расходов бюджетов Российской Федерации и соответствующих целевых статей и видов расходов;

затраты по оказанию безвозмездной финансовой помощи производить за счет средств кода 130360 "Выплата пособий и компенсаций военнослужащим и приравненным к ним лицам в соответствии с действующим законодательством" экономической классификации расходов бюджетов Российской Федерации и соответствующих целевых статей и видов расходов.

13. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Тыл и Финансово-экономическое управление.

19. Настоящий приказ разослать до органов и войск ФПС России.

Приложение N 1
к приказу ФПС России
от 17 апреля 1998 г.

N 189

Форма

Угловой штамп

воинской части

СПРАВКА

Дана _____

(фамилия, имя, отчество, год рождения) в том, что его общая продолжительность военной службы по состоянию на " __ " _____ 199__ г. составляет _____ лет

(прописью) _____ месяцев _____ дней.

(прописью) (прописью) Члены семьи: _____

(фамилия, имя, отчество и дата рождения)

(фамилия, имя, отчество и дата рождения)

(фамилия, имя, отчество и дата рождения)

(фамилия, имя, отчество и дата рождения)

(фамилия, имя, отчество и дата рождения)

Командир воинской части _____
(воинское звание и подпись)

Приложение N 2
к приказу ФПС России
от 17 апреля 1998 г.

N 189

УТВЕРЖДАЮ

Командир войсковой части

"__" _____ 199__ г.

СПИСОК

военнослужащих для оказания безвозмездной финансовой помощи

на строительство (покупку) жилья в 199__ году +-----+ | N
|Воинское|Фамилия,|В/часть,| Коли-|Размер |Желаемое| Приме- | |п/п| звание | имя, | общая
|чество|стройка- | место | чание | | | |отчество|продолж.|членов|щегося | строи-|(ориенти- | | | |
|в/службы| семьи|жилья |тельства| ровочная | | | | |стоимость)| +---+-----+-----+-----+-----+
---+-----+-----+ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | +---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| | | |

Итого: Начальник квартирно-эксплуатационной службы Начальник финансовой службы "__"
_____ 199__ года

Приложение N 3
к приказу ФПС России
от 17 апреля 1998 г.

N 189

О Б Я З А Т Е Л Ь С Т В О

Я, нижеподписавшийся, _____

(фамилия, имя, отчество, год рождения) удостоверение личности серия _____ N _____,
выданное коман- диром войсковой части _____ г., обязуюсь совер- шить следующие
действия:

В связи с предоставлением жилой площади в жилом доме _____

(наименование _____

жилищно-строительного (жилищного) кооператива) (индивидуальный жилой дом) по адресу:

_____ я принимаю на себя обязательство занимаемую мной (принадлежащую на
праве собственности) жилую площадь из __ комнат __ кв. метров в квартире N ____ дома N
_____ по _____ улице передать ФПС России в соответствии с требованиями пункта 8
Положения о порядке оказания безвозмездной финансовой помощи на строительство (покупку)
жилья и выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим и
гражданам, уволенным с военной службы, утвержденного постановлением Правительства
Российской Федерации от 26 июня 1995 г. N 604.

Согласие совместно проживающих с _____ совершенно-

(фамилия, инициалы) летних лиц:

1. _____
2. _____
3. _____

Ответственный квартиросъемщик (подпись)

"__" _____ 199__ г.

учета сумм безвозмездной финансовой помощи,
оказанной военнослужащим на строительство (покупку) жилья

(воинское звание, фамилия и инициалы военнослужащего) +-----																									
----	+				Статья		Краткое		Выдано		Погашено		Остаток		N		Дата		кн. уч.		содержание		(тыс. руб.)		
(списано)																									
	1		2		3																				
	4		5		6		7		+	-----	+	-----	+	-----	+	-----	+	-----	+	-----	+	-----	+	-----	+
	+	-----+																							