

О порядке определения минимального объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов в 2009 году и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Федеральный закон · № 323-ФЗ · от 30.12.2008 · Президент Российской Федерации · Действует с изменениями

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О порядке определения минимального объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов в 2009 и 2010 годах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
(Наименование в редакции Федерального закона от 17.12.2009 № 316-ФЗ)

Принят Государственной Думой 26 декабря 2008 года

Одобен Советом Федерации 29 декабря 2008 года

Статья 1

Установить, что с 1 января 2009 года по 31 декабря 2010 года включительно:

- 1) при предоставлении финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) минимальный объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, за счет средств бюджета каждого субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов определяется как доля от общего объема финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, за счет средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, рассчитываемая в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;
- 2) минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов определяется в процентах как умноженное на пять процентов частное от деления уровня фактической бюджетной обеспеченности такого субъекта Российской Федерации после распределения дотаций из Федерального фонда финансовой поддержки субъектов Российской Федерации, сложившегося в среднем за 2005 и 2006 годы, на уровень фактической бюджетной обеспеченности после распределения дотаций из Федерального фонда финансовой поддержки субъектов Российской Федерации, сложившийся в среднем за 2005 и 2006 годы, субъекта Российской Федерации, имеющего минимальный уровень данной бюджетной обеспеченности, и не может превышать тридцать пять процентов;
- 3) при выделении субъектами Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями

средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, в меньшем объеме, чем установленный в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи объем, финансовая поддержка за счет средств Фонда уменьшается и предоставляется в размере, соответствующем требованиям к долевого финансированию, установленным пунктом 1 настоящей статьи. При выделении субъектами Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, в объеме, превышающем установленный в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи объем, финансовая поддержка за счет средств Фонда не увеличивается и предоставляется в размере утвержденного для каждого субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Статья 2

1. До 1 июня 2009 года наблюдательный совет Фонда по представлению правления Фонда принимает решение об увеличении лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанных для субъектов Российской Федерации, получивших в 2008 году финансовую поддержку за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в соответствии с главой 6¹ Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"), за счет полученных Фондом доходов от размещения временно свободных средств Фонда в 2008 году. При этом средства, полученные от указанного увеличения лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, направляются на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.
2. Размер указанного в части 1 настоящей статьи увеличения лимита равен разности между минимальным объемом долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, предусмотренным согласно части 3 статьи 20² Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в бюджете субъекта Российской Федерации на 2008 и (или) 2009 год, и минимальным объемом долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья за счет средств бюджета соответствующего субъекта Российской Федерации, рассчитанным в соответствии со статьей 1 настоящего Федерального закона.
3. Увеличение в 2009 году лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренное частью 4 статьи 17 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи. При этом указанное в части 1 настоящей статьи увеличение лимитов не учитывается.

Статья 3

Приостановить до 31 декабря 2010 года включительно действие частей 2 - 4 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799).

Статья 4

Внести в подпункт 14 пункта 1 статьи 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 33, ст. 3413; 2002, № 22, ст. 2026; 2003, № 1, ст. 2, 6; № 28, ст. 2886; № 52, ст. 5030; 2004, № 27, ст. 2711; № 34, ст. 3520; 2005, № 1, ст. 30; № 24, ст. 2312; № 52, ст. 5581; 2006, № 31, ст. 3443; № 45, ст. 4627; 2007, № 1, ст. 39; № 22, ст. 2563; № 31, ст. 3991, 4013; № 49, ст. 6045, 6071; № 50, ст. 6237, 6245; 2008, № 27, ст. 3126; № 48, ст. 5519; № 49, ст. 5723) следующие изменения:

1) дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

"в виде средств бюджетов, выделяемых осуществляющим управление многоквартирными домами товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";";

2) абзацы четвертый - семнадцатый считать соответственно абзацами пятым - восемнадцатым.

Статья 5

(Статья утратила силу - Федеральный закон от 17.07.2009 № 147-ФЗ)

Статья 6

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2009 года.

1¹. Статья 1 настоящего Федерального закона действует до 31 декабря 2010 года включительно.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 17.12.2009 № 316-ФЗ)

2. Статья 2 настоящего Федерального закона действует до 31 декабря 2009 года включительно.

3. Положения абзаца четвертого подпункта 14 пункта 1 статьи 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2008 года.

4. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона до 31 декабря 2009 года положения пункта 12 части 1 статьи 14, части 5 статьи 15, части 3 статьи 20² и пункта 3 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" применяются с учетом положений настоящего Федерального закона.

Президент Российской Федерации Д.Медведев

Москва, Кремль

30 декабря 2008 года

№ 323-ФЗ