

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла на Синичьей горе, XII в.", включенного в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

Приказ · № 2047 · от 08.12.2017 · Министерство культуры · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

8 декабря 2017 г. № 2047

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла на Синичьей горе, XII в.", включенного в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

Зарегистрирован Минюстом России 28 декабря 2017 г.

Регистрационный № 49509

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450, № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1) ст. 4078; 2014, № 43 ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359, № 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. 2), ст. 4294; № 52 (ч. 5), ст. 7480; 2017, № 11, ст. 1538; № 31 (ч. 1), ст. 4771) и пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5298), приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла на Синичьей горе, XII в.", включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, Петровское кладбище, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла на Синичьей горе, XII в.", включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла на Синичьей горе, XII в.", включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, Петровское кладбище, в

Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации О.В.Рыжкова.

Врио Министра В.В.Аристархов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 8 декабря 2017 г. № 2047

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла на Синичьей горе", XII в., включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона - ОЗ

1. Внешняя граница охранной зоны проходит:

1-2 - на юго-восток по западной стороне ул. Орловской;

2-10 - на юго-запад по северной стороне Юрьевского шоссе;

10-13 - на северо-запад;

13-1 - на северо-восток вдоль южных границ частных жилых владений по ул. Каберова-Власьевской.

2. Внутренняя граница охранной зоны проходит:

18-44-18 - по северной, восточной, южной и западной границам Петровского кладбища.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

3. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

1-3 - на юго-восток по западной стороне ул. Орловской;

3-8 - на юго-запад вдоль южных границ частных жилых владений по ул. Каберова-Власьевской;

8-9 - на северо-запад до ул. Каберова-Власьевской;

9-10 - на юго-запад по южной стороне ул. Каберова-Власьевской;

10-24 - на северо-запад, затем на северо-восток по границам квартала коттеджной застройки до ул. Шелонской, пересекает ул. Шелонскую;

24-26 - на северо-запад по восточной стороне ул. Шелонской до ул. Славянской;

26-1 - на северо-восток по южной стороне ул. Славянской до ул. Орловской в исходную точку.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

4. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

1-21 - из точки, расположенной на пересечении ул. Обороны и ул. Торговой, на юго-восток по северной стороне ул. Обороны;

21-43 - на юго-запад по северной стороне ул. Троицкой;

43-60 - на северо-запад по восточной стороне ул. Орловской;

60-1 - на северо-восток по южной стороне ул. Торговой в исходную точку.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

5. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

1-10 - из точки, расположенной на пересечении Юрьевского шоссе и ул. Орловской, на юго-восток по западной стороне ул. Орловской;

10-17 - на юго-запад;

17-46 - на северо-запад до пруда, далее на северо-запад вдоль проселочной дороги до Юрьевского шоссе;

25	575942.86	2178899.28
26	575929.70	2178889.40
27	575912.61	2178876.79
28	575899.28	2178866.66
29	575905.08	2178855.77
30	575894.38	2178850.33
31	575880.55	2178843.36
32	575876.51	2178841.32
33	575865.73	2178835.76
34	575829.15	2178821.35
35	575824.29	2178818.46
36	575802.58	2178807.70
37	575772.86	2178789.65
38	575750.17	2178759.93
39	575730.86	2178734.66
40	575714.25	2178712.93
41	575706.72	2178703.08
42	575698.25	2178692.64
43	575693.03	2178685.77
44	575688.97	2178680.26
45	575692.19	2178678.36
46	575691.63	2178676.43
47	575703.68	2178672.58
48	575706.97	2178671.23
49	575712.08	2178668.92
50	575714.24	2178667.29
51	575715.23	2178666.59
52	575716.37	2178665.44
53	575716.91	2178664.78
54	575717.71	2178663.35
55	575718.82	2178661.55
56	575719.31	2178660.47
57	575719.63	2178659.05
58	575719.87	2178658.00
59	575751.25	2178647.69
60	575764.53	2178641.28
61	575783.18	2178629.12

Каталог координат характерных точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности -
ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения

"Церковь Петра и Павла на Синичьей горе", XII в.,

включенного в Список всемирного наследия

Наименование	Координаты, м	(номер)	Система координат МСК-53	характерной	Метод определения координат - картометрический,	точки	Средняя квадратическая погрешность положения	характерной точки - 0.1 м	X	Y
1	576186.73	2178805.57								
2	576239.95	2178781.81								
3	576394.26	2178712.65								
4	576334.71	2178555.4								
5	576329.03	2178538.57								
6	576255.36	2178346.28								
7	576250.68	2178334.29								
8	576219.18	2178244.62								
9	576181.68	2178151.84								
10	576154.39	2178122.98								
11	576031.00	2178245.71								
12	576019.50	2178255.39								
13	576010.31	2178244.85								
14	575930.67	2178160.18								
15	575926.17									

2178139.57					16	575927.26	2178133.58		
					17	575906.56	2178130.83		
					18	575892.56	2178134.33		
2178147.84					20	575868.89	2178175.68		
					21	575846.75	2178211.40		
					22	575835.86	2178224.53		
2178262.26					24	575763.65	2178300.25		
					25	575735.85	2178338.57		
					26	575727.84	2178349.75		
2178407.84					28	575809.18	2178441.78		
					29	575901.63	2178484.36		
					30	575971.17	2178563.06		
2178618.42					32	576037.64	2178630.46		

Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла на Синичьей горе", XII в., включенного в

Список всемирного наследия	Наименование
Координаты, м (номер) Система координат МСК-53 характерной Метод определения координат - картометрический, точки Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки - 0.1 м X Y	
1	576621.31 2178910.45
2	576622.33 2178910.04
3	576623.72 2178909.67
4	576619.01 2178900.15
5	576604.25 2178873.32
6	576587.49 2178842.90
7	576572.62 2178815.69
8	576552.10 2178778.18
9	576546.80 2178767.29
10	576544.51 2178763.06
11	576533.63 2178743.44
12	576521.90 2178722.40
13	576514.54 2178710.12
14	576500.02 2178684.51
15	576494.65 2178674.93
16	576401.47 2178716.75
17	576327.34 2178750.19
18	576220.43 2178796.09
19	576098.53 2178851.28
20	576083.17 2178857.93
21	575977.61 2178905.74
22	575937.11 2178924.4
23	575892.61 2178943.46
24	575885.91 2178946.66
25	575883.53 2178947.99
26	575881.64 2178949.51
27	575879.50 2178952.13
28	575877.97 2178954.49
29	575877.44 2178955.61
30	575876.98 2178957.01
31	575876.54 2178960.20
32	575876.55 2178961.82
33	575876.86 2178964.09
34	575877.52 2178968.9
35	575877.71 2178969.99

				36	575879.16	2178971.86			
				37	575888.08	2178980.62			38
575896.57	2178989.16							39	575915.91
				40	575981.91	2179076.19			
				41	576015.38	2179110.59			42
576030.07	2179124.56							43	576041.65
				44	576050.81	2179146.01			
				45	576061.43	2179157.66			46
576081.00	2179177.32							47	576094.43
				48	576107.89	2179205.81			
				49	576128.24	2179228.49			50
576143.52	2179245.31							51	576155.01
				52	576157.18	2179260.95			
				53	576172.99	2179278.97			54
576177.99	2179284.70							55	576181.44
				56	576206.65	2179250.60			
				57	576217.94	2179237.08			58
576229.14	2179222.83							59	576247.39
				60	576286.17	2179154.03			
				61	576300.53	2179136.34			62
576317.84	2179115.83							63	576402.29
				64	576413.68	2179005.42			
				65	576428.25	2178985.17			66
576432.10	2178981.78							67	576445.30
				68	576472.87	2178964.61			
				69	576518.33	2178946.37			70
576591.54	2178920.78							71	576603.88

Каталог координат характерных точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности -
ЗРЗ-З объекта культурного наследия федерального значения

"Церковь Петра и Павла на Синичьей горе", XII в.,

включенного в Список всемирного наследия

Наименование	Координаты, м	(номер)	Система координат МСК-53	характерной	Метод
определения координат - картометрический, точки Средняя квадратическая погрешность					
положения характерной точки - 0.1 м X Y					

		1	575358.94	2179189.04	
		2	575442.69	2179156.9	
		3	575587.32		
2179087.86		4	575650.67	2179055.97	
		5	575703.79	2179029.54	
		6	575755.06	2179006.25	
		7	575800.84		
2178985.09		8	575839.99	2178967.94	
		9	575849.97	2178961.86	
		10	575858.13	2178955.28	
		11	575811.17		
2178901.99		12	575803.57	2178891.76	
		13	575782.54	2178901.92	
		14	575779.67	2178902.65	
		15	575734.27		
2178908.12		16	575707.01	2178922.05	

Каталог координат характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ-1 объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла на Синичьей горе", XII в., включенного в Список всемирного наследия									
----- ----- Наименование Координаты, м									
(номер) Система координат МСК-53 характерной Метод определения координат -									
картометрический, точки Средняя квадратическая погрешность положения характерной									
точки - 0.1 м ----- ----- X Y ----- ----- -----									
--- 1 575373.26 2179098.56 ----- ----- ----- 2 575383.38									
2179091.92 ----- ----- ----- 3 575395.90 2179085.04 ----- -----									
----- ----- ----- 4 575425.89 2179058.12 ----- ----- -----									
---- 5 575467.75 2179025.44 ----- ----- ----- 6 575484.61									
2179011.55 ----- ----- ----- 7 575492.92 2178997.79 ----- -----									
----- ----- ----- 8 575496.26 2178981.66 ----- ----- -----									
---- 9 575502.09 2178971.87 ----- ----- ----- 10 575508.42									
2178967.78 ----- ----- ----- 11 575525.77 2178965.68 ----- -----									
----- ----- ----- 12 575543.88 2178964.36 ----- ----- -----									
----- 13 575561.56 2178959.27 ----- ----- ----- 14 575576.19									
2178954.75 ----- ----- ----- 15 575607.70 2178942.3 ----- -----									
----- ----- ----- 16 575621.86 2178938.51 ----- ----- -----									
---- 17 575634.25 2178937.58 ----- ----- ----- 18 575653.89									
2178944.06 ----- ----- ----- 19 575673.26 2178939.98 ----- -----									
----- ----- ----- 20 575694.17 2178931.29 ----- ----- -----									
----- 21 575707.01 2178922.05 ----- ----- ----- 22 575734.27									

2178908.12					23	575779.67	2178902.65					
					24	575782.54	2178901.92					
					25	575803.57	2178891.76					
2178831.77					27	575703.28	2178739.32					
					28	575687.43	2178714.21					
					29	575669.30	2178694.23					
2178679.82					31	575598.21	2178667.47					
					32	575510.93	2178645.05					
					33	575348.75	2178603.25					
2178635.44					35	575300.05	2178775.5					
					36	575285.51	2178831.75					
					37	575274.20	2178873.27					
2178925.89					39	575221.84	2179008.09					
					40	575228.56	2179021.27					
					41	575220.09	2179039.13					
2179060.36					43	575291.08	2179066.56					
					44	575281.55	2179084.41					
					45	575279.76	2179089.84					
2179097.77					47	575283.08	2179112.24					
					48	575287.76	2179127.55					
					49	575294.18	2179143.13					
2179152.17					51	575313.20	2179141.14					
					52	575328.04	2179130.92					
					53	575338.29	2179125.82					
2179117.25					54	575348.00						

Каталог координат характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ-2 объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла на Синичьей горе", XII в., включенного в Список

всемирного наследия												Наименование	Координаты, м
(номер)	Система координат МСК-53	характерной	Метод определения координат - картометрический,	точки	Средняя квадратическая погрешность положения	характерной точки - 0.1 м	X	Y					
1	575352.07	2178592.84							2	575407.04			
	2178402.53								3	575576.40	2178292.95		
									4	575687.18	2178329.23		
									5	575727.84	2178349.75		
	2178407.84								6	575843.01			
									7	575809.18	2178441.78		
									8	575700.42	2178551.09		
									9	575669.09	2178656.70		
	2178672.54								10	575664.67			
									11	575656.11	2178668.45		
									12	575641.98	2178663.43		
									13	575613.19	2178655.04		

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла на Синичьей горе", XII в., включенного в Список всемирного наследия

Схема не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 8 декабря 2017 г. № 2047

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла на Синичьей горе", XII в., включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона - ОЗ

1. Разрешается:

- 1.1. Сохранение исторического соотношения застроенных и незастроенных территорий, открытых и закрытых пространств.
 - 1.2. Разборка временных хозяйственных построек.
 - 1.3. Возведение временных хозяйственных построек и сооружений высотой до 4 м от уровня земли до конька кровли, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла на Синичьей горе", XII в.
 - 1.4. Проведение археологических исследований.
 - 1.5. Сохранение исторически сложившихся элементов планировки и дорожно-тропиночной сети, характера дорожного покрытия (колотый камень, песчанно-гравийная смесь, уплотненный грунт).
 - 1.6. Благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.
 - 1.7. Проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории.
 - 1.8. Реконструкция и ремонт дорожно-тропиночной сети без изменения габаритов, характера дорожного покрытия.
 - 1.9. Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений.
 - 1.10. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок.
 - 1.11. Проведение работ по расчистке пруда, укреплению берегов.
 - 1.12. Проведение работ по расчистке и укреплению мелиоративных канав.
 - 1.13. Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.
2. Запрещается:
- 2.1. Строительство.
 - 2.2. Строительство новых дорог.
 - 2.3. Прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций.
 - 2.4. Устройство ограждений высотой более 1,5 м.
 - 2.5. Проезд автотранспорта, за исключением транспортных средств, используемых для обеспечения функционирования инфраструктуры объекта культурного наследия.
 - 2.6. Размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей.
 - 2.7. Размещение телевизионных и радио антенн, базовых станций сотовой связи.
 - 2.8. Размещение временных построек, киосков, стоянок транспортных средств.
 - 2.9. Разведение костров, разбивка палаточных городков.

2.10. Размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, в том числе организация свалок.

2.11. Выпас скота.

2.12. Несанкционированное озеленение.

2.13. Самовольная вырубка и посадка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности - ЗРЗ

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3

3. Разрешается:

3.1. Капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений с ограниченным изменением высотных параметров до 8 м от уровня земли до конька скатной кровли.

3.2. Разборка объектов капитального строительства по мере амортизации или по факту неудовлетворительного технического состояния.

3.3. Строительство малоэтажных зданий высотой до 8 м от уровня земли до конька скатной кровли.

3.4. Строительство при индивидуальных жилых домах хозяйственных построек высотой до 4 м от уровня земли до конька скатной кровли, разбивка садов и огородов.

3.5. Устройство сквозных ограждений высотой до 1,5 м.

3.6. Благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории.

3.7. Использование при строительстве, капитальном ремонте, реконструкции зданий и сооружений основных строительных и отделочных материалов (дерево, камень, кирпич, железобетон, штукатурка) и нейтральных цветовых решений.

3.8. Применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек двускатной, вальмовой и полувальмовой формы крыш. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма.

3.9. Реконструкция и ремонт дорожной сети; прокладка дорог с твердым покрытием.

3.10. Проведение работ по расчистке пруда, укреплению берегов.

3.11. Формирование "кулисных" насаждений вдоль элементов улично-дорожной сети.

4. Запрещается:

4.1. Размещение рекламных конструкций.

4.2. Размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

4.3. Устройство сплошных ограждений земельных участков высотой более 1,5 м.

4.4. Размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения.

4.5. Размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, в том числе организация свалок.

III. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ

Участки ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2

5. Разрешается:

5.1. Сохранение отметок природного рельефа.

5.2. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде.

5.3. Капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений без изменения высотных параметров.

5.4. Формирование пешеходной дорожно-тропиночной сети, благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории.

5.5. Сохранение и восстановление традиционных видов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и травяных).

- 5.6. Санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде.
- 5.7. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.
- 5.8. Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.
- 5.9. Выпас скота.
6. Запрещается:
- 6.1. Изменение отметок природного рельефа, изменение береговых линий объектов гидрографии, засыпка прудов, проток, проведение мелиоративных работ, разработка месторождений полезных ископаемых.
- 6.2. Строительство капитальных зданий и сооружений, устройство промышленных и иных складов.
- 6.3. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов (земляные работы, мелиоративные работы, садоводство, огородничество).
- 6.4. Разведение костров, разбивка палаточных городков.
- 6.5. Несанкционированное озеленение.
- 6.6. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.
- 6.7. Захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.
- 6.8. Прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций.
-